



Teckenförklaring, grundkarta

- Fastighetsgräns
- Byggnad, beteckning
- Mur, Mitt
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Skärmtak, tillbyggnad
- Markhöjd
- Höjdkurva 1 m ekvidistans

GRUNDKARTA

Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lantmäteriavdelningen i Haninge kommun
 Koordinatsystem i höjd: Rh 2000
 Koordinatsystem i plan: Sweref 99 18 00

KARTDEKLARATION

Fullständighet: Mindre betydelsefull information har utelämnats
 Aktualitet: Kartinhåll av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.
 Ursprung: digital baskarta framställd fotogrammetriskt samt kompletteringsmått geodetiskt.
 Flygfotografering: 2008
 Fastighetsredovisningen har en noggrannhet på 0,04 m
 Uppgifter om fornlämningar hämtade från RAA.
 Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
 Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkarta.

2015-06-08

Kerstin Ohlsson
 Lantmätaringenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- BE** Bostäder och teknisk anläggning.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Prickmark** - marken får inte förses med byggnad, mur eller plank (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- e450** Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad i kvadratmeter. Vind får inredas. Utöver angiven byggarea får en komplementbyggnad för cykelparkering med en maximal yta om 20 kvadratmeter uppföras. Garage för boendeparkering ska finnas i entréplan. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 9,5** Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- f** Takvinkel i grader (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- f** Fasader ska utföras i träpanel och får endast målas med slutfärg eller med täckande oljefärg. Tak på bostadshus ska uppföras som sadeltak belagt med falsad plåt eller lertegelpannor. Takkupor får utföras. Balkonger får inte uppföras så att de dominerar fasaderna. Balkongerna får kraga ut max 90 centimeter från fasad och ska utföras nätta utan synlig betongkonstruktion eller bärstag. Balkonger får inte glasas in. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- v** Maximalt åtta lägenheter får inredas. (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
- parkering** Inom samtliga egenskapsområden för parkering får sammanlagt sex parkeringsplatser för bil anordnas, varav minst en handikapparkeringsplats. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- q** Bebyggelse ska avseende kvalitet och gestaltning utformas med hänsyn till bebyggelseområdets höga kulturvärden. (PBL 4 kap 16 § punkt 3)

Sammanlagd yta som maximalt får hårdgöras inom planområdet inklusive angiven byggrätt är 650 kvadratmeter. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetid för detaljplanen är 5 år från att planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
- u** Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Orienteringskarta



| | |
|--|-----------------------------|
| <p>Detaljplan Plankarta med bestämmelser</p> | SAMRÅD 20170306-20170421 |
| | UPPRÄTTAD 20170306 |
| <p>Dalarö Dalarö 4:4, Sagavägen 20</p> | GRANSKAD |
| | REVIDERAD |
| <p>Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen</p> | ANTAGEN |
| | LAGA KRAFT |
| <p>Eva Darolf Linnros Planchef</p> <p>Tove Däderman Planarkitekt</p> | ARKIVNR |

PLANKOSTNADSAVTAL GÄLLER

Planen handläggs enligt PBL (2010:900).
 Handlingar:
 Plankarta med bestämmelser och grundkarta
 Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
 Behovsbedömning
 Fastighetsförteckning