



Teckenförklaring, grundkarta

- Traktgräns
- Fasitighetsgräns
- Fordonsväg
- Kansten, väg, ledning m.fl.
- Gång- och cykelbana
- Slåg
- Trappa, Kant
- Stödnur
- Slaket
- Agostsgräns
- Rättighetsgräns
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Alien, skärmark, tillbyggnad
- Större/ mindre stor
- Dike
- Höjtkurva 1 m ekvidens
- Berg

GRUNDKARTA
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lantmäteriverdelningen i Halmstad kommun
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000

KÄRTDEKLARATION

Fulständig: Mindre betydelsefull information har utelämnats
Aktuellt: Kartmaterialet är betydelsefullt för kontrollen av planens innehåll
Ursprung: Digital basdata från Sjökartografiska AB samt kompletteringsmätning geodetiskt.
Fotografiering: 2008
Fasitighetsavgränsningen har en noggrannhet på 0,08 m.
Uppgifter om tomfästningar hämtade från PAK.
Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.
Rättigheter och samfälligheter kan vara otillständigt redovisade.
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkarta.
2018-06-21
Anna Liljedal
Karttecknare

PLANKOSTNADSAV TAL GÄLLER

Planen handläggs enligt PBL (2010:900).
Handlingar:
Plankarta med bestämmelser och grundkarta
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Behovsbedömning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse

Orienteringskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- BE Bostäder och telestation.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e Plockmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
 - f Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea inom kvartersmarken är 485 kvadratmeter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
 - b Högsta nockhöjd i meter. Högst 150 kvadratmeter av den totala sammanlagda byggnadsarean inom kvartersmarken får ha angiven högsta nockhöjd. Resterande delar av den totala sammanlagda byggnadsarean inom kvartersmarken ska vara minst 3 meter lägre än angiven högsta nockhöjd. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
 - f Lågsta nivå för färdigt golv ska vara +22,6 meter över nollplanet. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
 - f Fasaderna ska utformas i träpanel och får endast målas med slämfärg eller med täckande oljefärg. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
 - v Maximalt åtta lägenheter. (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
 - q Babygolsen ska avseende kvalitet och gestaltning utformas med hänsyn till byggnadsområdets höga kulturvärden. (PBL 4 kap 16 § punkt 3)
- Sammanlagt via som maximalt får härdgöras inom planområdet inklusive angiven byggrätt är 650 kvadratmeter. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Administrativa bestämmelser

- u Genomförandetid för detaljplanen är 5 år från att planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 8 §)

Detaljplan

Plankarta med bestämmelser



Dalarö

Dalarö 4:4, Sagavägen 20

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Magnus Runesson
Planchef

Oscar Olsson
Planarkitekt

SAVRÅD
20170306-20170421

UPPRÄTTAD
20191028

GRANSKAD

REVIDERAD

ANTAGEN

LAGA KRAFT

ARKIVNR