

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

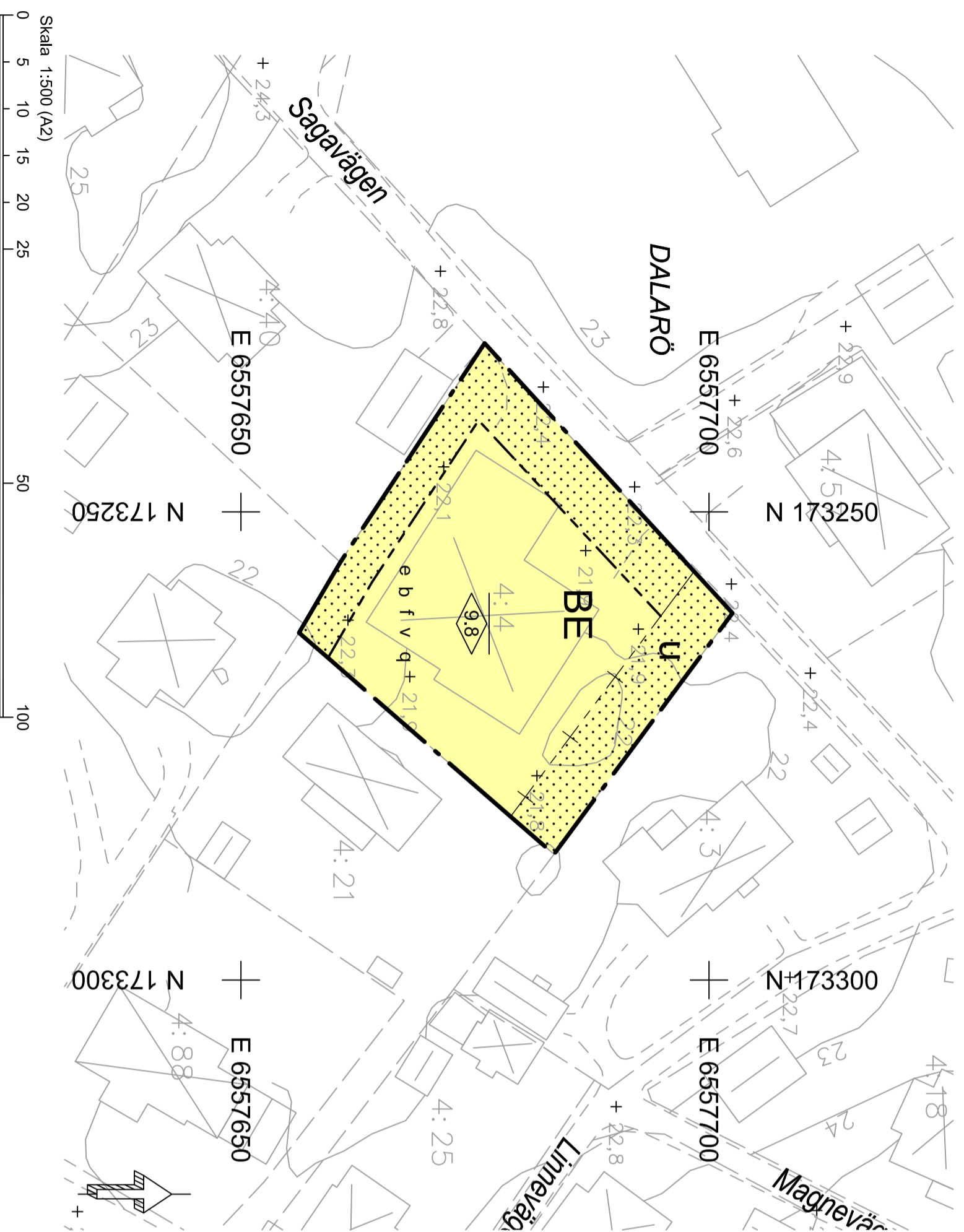
- BE Bostäder och telestation.

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e Pfröckmark - marken får inte föras med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
  - e Största tillåtna sammanlagda byggnadsarean inom kvartersmarken är 485 kvadratmeter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
  - b Högsta nockhöjd i meter. Högst 150 kvadratmeter av den totala sammanlagda byggnadsarean inom kvartersmarken får ha angiven högsta nockhöjd. Resterrande delar av den totala sammanlagda byggnadsarean inom kvartersmarken ska vara minst 3 meter lägre än angiven högsta nockhöjd. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
  - b Lägsta nivå för färdigt golv ska vara +22,6 meter över nollplanet. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
  - f Fasaderna ska utföras i träpanel och får endast målas med slämfärg eller med täckande oljefärg. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
  - v Maximalt åtta lägerbiter. (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
  - q Behbyggelsen ska avseende kvalitet och gestaltning utföras med hänsyn till byggnadsområdets höga kulturvärden. (PBL 4 kap 16 § punkt 3)
- Sammanlagd yta som maximalt får hårdgöras inom planområdet inklusive angiven byggrätt är 650 kvadratmeter. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

### Administrativa bestämmelser

- u Genomförandetid för detaljplanen är 5 år från att planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)



## Orienteringskarta



## PLANKOSTNADSAV TAL GÄLLER

Planen handläggs enligt PBL (2010:900).

- Handlingar
- Plankarta med bestämmelser och grundkarta
- Planbeskrivning
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Halmstad kommun	SAVRAD
<b>Detaljplan</b>	20170306-20170421
Plankarta med bestämmelser	UPPRÄTTAD
	20200417
	GRANSKAD
	20191125-20191223
	REVIDERAD
	ANTAGEN
	20200520
	LAGA KRAFT
	ARRIVNR

## Dalarö

### Dalarö 4:4, Sagavägen 20

Stadsbyggnadsförvaltningen	ARRIVNR
Planavdelningen	
Lise Langseth Plancher	Oscar Olsson Planchefkt