



Dnr SBN 2015/69

## § 52 Detaljplan för Dalarö 4:4, Dalarö, inför antagande PLAN.2012.15

Dnr PLAN.2012.15 OO

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2015-03-30 § 89 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Dalarö 4:4. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av fastigheten Dalarö 4:4 med bostadsbebyggelse för upp till åtta lägenheter som är anpassad efter den kulturhistoriskt värdefulla miljön på Dalarö. I planområdet finns en befintlig tekniklokal som försörjer Dalarö med telefoni och fiber, och planen syftar även till att bevara denna.

### Planprocessen

Förslag till detaljplan var ute på samråd under perioden 2017-03-06 - 2017-04-21. I samband med samrådet kom det in 21 yttranden.

Förslaget till detaljplan var ute på granskning 2019-11-25 - 2019-12-23. I samband med granskningen kom det in 27 yttranden. Ett av dessa har senare dementerats av den person som står som underskrift i yttrandet. Länsstyrelsen hade ingen erinran mot planförslaget i granskningen.

Efter granskningen har endast mindre redaktionella ändringar genomförts av planhandlingarna. Ändringarna finns listade i slutet av granskningsutlåtandet.

### Behovsbedömning av miljöbedömning

Planavdelningen har i samarbete med miljökompetens bedömt att genomförande av föreslagen detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan. Därmed krävs ingen vidare miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning, MKB. Vid samråd med Länsstyrelsen delar de kommunens uppfattning att planens genomförande inte torde medföra betydande miljöpåverkan

Justerare

Utdragsbestyrkande



#### Underlag för beslut

- Plankarta med planbestämmelser, antagandehandling 2020-04-17
- Planbeskrivning, antagandehandling 2020-04-17
- Behovsbedömning, antagandehandling 2020-04-17
- Granskningsutlåtande, 2020-04-14
- Samrådsredogörelse, 2019-10-28
- Geoteknisk bedömning, 2018-04-27
- Dagvattenutredning, 2019-06-03
- Kulturmiljöutredning, 2019-06-18

#### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet och beslutar anta detaljplaneförslaget för Dalarö 4:4.

#### Överläggning i plan- och byggtskottet

Linus Björkman (M) deltar inte i beslutet.

#### Plan- och byggtskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet och beslutar anta detaljplaneförslaget för Dalarö 4:4.

#### Överläggningar i stadsbyggnadsnämnden

Linus Björkman (M) yrkar i första hand på att ärendet ska återremitteras för ytterligare beredning och i andra hand avslag till att godkänna granskningsutlåtandet och anta detaljplanen för Dalarö 4:4.

Ordförande Petri Salonen (C) föreslår ajournering.

Sammanträdet återupptas.

Ordförande Petri Salonen (C) yrkar bifall till plan- och byggtskottets förslag och att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Ordförande Petri Salonen (C) ställer förslaget om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras.

Ordförande Petri Salonen (C) finner att ärendet ska avgöras idag.

Linus Björkman (M) och Nonna Karnova (M) reserverar sig mot beslutet att ärendet ska avgöras idag.



Ordförande Petri Salonen (C) finner att det finns två förslag till beslut, att besluta i enlighet med plan- och byggutskottets förslag och att avslå ärendet, ordförande ställer förslagen mot varandra.

Ordförande Petri Salonen (C) finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsutlåtandet och att anta detaljplanen för Dalarö 4:4.

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet och beslutar anta detaljplaneförslaget för Dalarö 4:4.

#### Reservationer

Linus Björkman (M) och Nonna Karnova (M) reserverar sig mot beslutet (bilaga).

Peter Lindefjärd (SD) reserverar sig mot beslutet (bilaga).

Expedieras: Akt

För kännedom: Planavdelningen