

Dnr KS-2025-00157

§ 53 Godkännande av intentionsavtal för del av Björkholmen 1:1, Muskö, och planuppdrag

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Intentionsavtal avseende del av fastigheten Björkholmen 1:1 med Guldbådans båtklubb godkänns.
2. Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att upprätta en detaljplan som prövar möjligheten för en hamn för fritidsbåtar inom del av Haninge kommuns fastighet Björkholmen 1:1, Muskö.

Sammanfattning av ärendet

Guldbådans båtklubb bildades 1970 för att göra arbetsplatsen örlogsbasen Muskö mer attraktiv för försvarsanställda. Fortifikationsverket arrenderade ut mark för ändamålet. Båtklubben behöver nu hitta en ny plats för sin verksamhet med anledning av att Fortifikationsverket sagt upp GBKs arrende till 2026-11-01. Guldbådans båtklubb och kommunen har fört dialog om potentiella ytor för ett arrende där en ny båtklubb skulle kunna etableras. Kommunen har sett över mark- och vattenområden som kommunen har rådighet över och uppmärksammat fastigheten Björkholmen 1:1 på Muskö som ett alternativ.

Den 7 januari år 2025 ansökte Guldbådans båtklubb om förhandsbesked för sin verksamhet. Stadsbyggnadsförvaltningen avslog ansökan med motiveringen att åtgärden omfattas av detaljplanekrav enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Ett intentionsavtal har tagits fram som innebär att efter att en ny detaljplan har vunnit laga kraft ska kommunen erbjuda Guldbådans båtklubb att på marknadsmässiga villkor, arrendera del av kommunens fastighet Björkholmen 1:1 på Muskö. Kommunen och Guldbådans båtklubb delar 50/50 på samtliga kostnader för detaljplaneringen och för de utredningar som behövs för detaljplanearbetet.

Planuppdraget avser upprättande av en ny detaljplan för del av fastigheten Björkholmen 1:1 på Muskö. Syftet med detaljplanen är att utreda förutsättningarna för en hamn med bryggplatser med vinterförvaring för cirka 70–100 båtar. Anläggningen planeras vara



öppen för allmänheten enligt Riksidrottsförbundets riktlinjer, utan företräde för försvarsanställda.

Planarbetet bedöms kunna handläggas med ett utökat förfarande. Detaljplanen bedöms kunna antas av kommunfullmäktige.

Särskilt yttrande

Meeri Wasberg (S) lämnar ett särskilt yttrande (bilaga).

Petar Kotljarevski (V) lämnar ett särskilt yttrande (bilaga).

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse, Godkännande av intentionsavtal för del av Björkholmen 1:1, Muskö, och planuppdrag
- Bilaga 1, Planuppdrag daterat 2025-03-03
- Bilaga 2, Intentionsavtal avseende del av fastigheten Björkholmen 1:1 med Guldbådans båtklubb