

Dnr KS 2018/465

§ 281 Uppdrag planprogram Årsta Slott

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslöt sommaren 2016 godkänna en avsiktsförklaring tecknad med Fopha Invest AB avseende utveckling av verksamheter och bostäder vid Årsta slott.

Marken inom det område där en möjlig utveckling skall utredas ägs till en mindre del av Haninge kommun men i övrigt förutom de två golfklubbarnas mark, av två privata markägare. Fopha Invest fick genom avsiktsförklaringen option på kommunen mark i två år och förband sig att försöka träffa avtal med de privata markägarna om den mark som med fördel bör ingå i utvecklingsområdet.

Av de privata markägarna har Årsta säteri KB, Haninge golfklubb och Haningestrand golfklubb valt att delta med sin mark i utvecklings-projektet.

Genom avsiktsförklaringen förband sig kommunen att ta fram ett planprogram för utvecklingsområdet. Det område som är aktuellt att ingå i planprogramområdet framgår av bifogad karta.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen anholder nu om uppdrag att ta fram ett planprogram i syfte att möjliggöra verksamheter och bostäder för området vid Årsta slott. Uppdraget kräver primärt medverkan från stadsbyggnadsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen.

Underlag för beslut

- Kartbilaga utvisande planprogramområdets ungefärliga utsträckning över fastigheterna Årsta 1:3, 1:4, 1:52 och 1:61

Kommunrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att arbeta fram ett planprogram i syfte att möjliggöra utveckling av verksamheter och bostäder vid Årsta slott.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att arbeta fram ett planprogram i syfte att möjliggöra utveckling av verksamheter och bostäder vid Årsta slott.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Mex

För kännedom: SBF, KOF