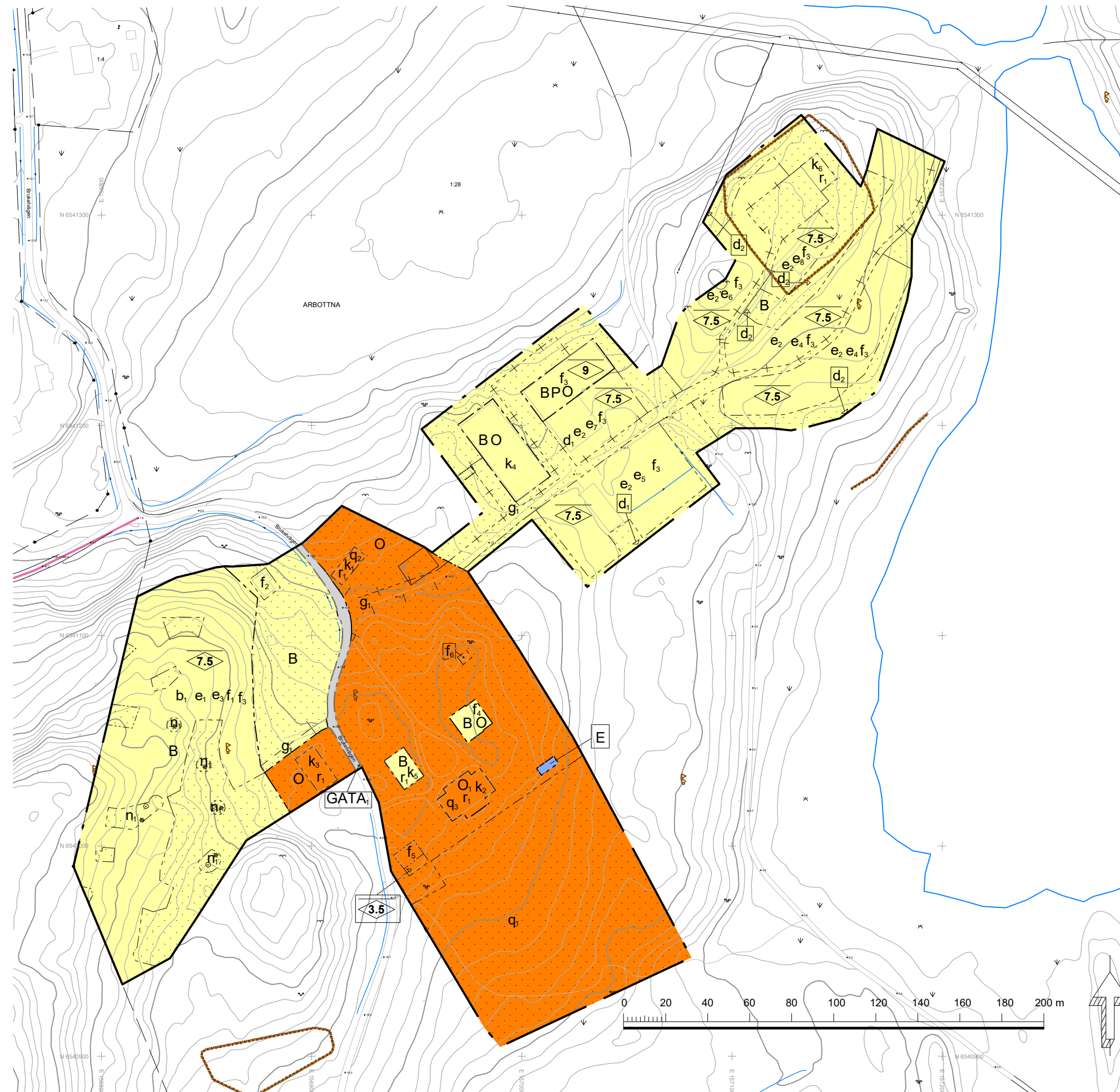


PLANKARTA



GRUNDKARTA
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lantmäteriverdelningen i Hänge kommun
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Högssystem: RH 2000

KARTDEKLARATION
Aktuellt: Kartor behålls av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.
Ursprung: Digitalt baskartat framställt fotogrammetriskt samt kompletteringsmätt geodetiskt.
Flygfotografier: 2012

Uppgifter om föroreningar hämtade från RAA.
Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
Undertryckta ledningar redovisade på grundkartan.

2023-09-14
Anna Löfdahl
Olle Sjögren

LEGENDA

- Traktsgräns
- Fastighetsgräns
- Planeringsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Väggkant
- Gång- och cykelbana
- Planimidsgräns
- Staket
- Stodur
- Häck
- Ettning över mark
- Strömlinje
- Höjkurva
- Bädd
- Byggnadsbyggnadsstämning
- Trappa
- Gemensamhetsanläggning
- Levägarstätt
- Servitut
- Förnämning, Höjningspunkt, Bebyggelsestolpe
- Lövskog, Barrskog, Lövtärr, Barrtärr
- Gränspunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med statligt huvudmannaskap 4 kap 1 § 1 a 2 p

GATA Huvudgata

Kvartermark 4 kap 9 § 1 a 2 p

B Bostäder

E Tekniska anläggningar

O Tillsälling av bostäder

O1 Hotell

P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadsens omfattning

Största byggnadsareal per fastighet är 140 kvm. 4 kap 11 § 1 a 1 p
Största byggnadsareal per fastighet är 125 kvm. Största byggnadsareal för tilliggande entostadshus är 110 kvm. Största byggnadsareal för parhus är 120 kvm. Största sammantagna byggnadsareal för sammantagda byggnadskropp med fler än 2 lägenheter är 180 kvm. Maximalt en bostadslägenhet per fastighet. Takvinkeln ska vara mellan 25-45 grader. 4 kap 11 § 1 a 1 p
Maximalt antal fastigheter inom användningsområdet får vara 12 stycken, maximalt en bostadslägenhet per fastighet, minsta fastighetsstorlek är 400 kvm. 4 kap 11 § 1 a 1 p

Största totala byggnadsareal inom egenskapsområdet är 700 kvm. 4 kap 11 § 1 a 1 p
Största totala byggnadsareal inom egenskapsområdet är 900 kvm. 4 kap 11 § 1 a 1 p
Största totala byggnadsareal inom egenskapsområdet 400 kvm. 4 kap 11 § 1 a 1 p
Största totala byggnadsareal inom egenskapsområdet är 200 kvm. 4 kap 11 § 1 a 1 p
Största totala byggnadsareal inom egenskapsområdet är 300 kvm. 4 kap 11 § 1 a 1 p

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1 a 1 p

Högsta nockhöjd i meter. 4 kap 11 § 1 a 1 p

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 100 kvadratmeter. 4 kap 10 § 1 a 2 p
Minsta fastighetsstorlek är 200 kvadratmeter. 4 kap 10 § 1 a 2 p

Utformning

f1 Endast tilliggande entostadshus. 4 kap 10 § 1 a 1 p
Fasaderna ska utformas av träpanel med målad röd stamfärg. Högsta nockhöjd får vara 5,0 meter över medelmarknivå. 4 kap 10 § 1 a 1 p
f2 Fasad ska utformas av trä. 4 kap 10 § 1 a 1 p
Fasaderna ska ha vit puts, dörrar och fönster ska vara i trä. Byggnaden ska ha ett sadeltak. Takkupor eller takfönster får inte tas upp i taket. 4 kap 10 § 1 a 1 p
f3 Fasaderna ska ha vit puts, dörrar och fönster ska vara i trä. Byggnaden ska ha ett sadeltak. Takkupor eller takfönster får inte tas upp i taket. Högsta nockhöjd i meter får vara högst 5,5 meter över medelmarknivå. 4 kap 10 § 1 a 1 p
f4 Högsta nockhöjd är 7,5 meter över medelmarknivå. Fasad ska utformas av vit puts och tak av plåt. Största byggnadsareal är 20,5 kvm. 4 kap 10 § 1 a 1 p

Tak ska utföras i trä, plåt eller tegel. 4 kap 10 § 1 a 1 p
Fasadfärg ska utföras i en färgkälla som är vanlig och passar in i skärgårds- och landskapsmiljö. Föreslagna kulörer framgår i planbeskrivningen under avsnittet Gestaltning - kvartersmark. 4 kap 10 § 1 a 1 p

Uppförande

Endast terränganpassade tilliggande bostadshus. 4 kap 10 § 1 a 1 p

Markens anordnande och vegetation

Träd får inte fällas. Träd som angrips av sjukdom, skadas eller på annat sätt medför betydande olägenheter får fällas efter marklov. 4 kap 10 § 5

Skydd av kulturvården

Permittens får inte försvänkas. 4 kap 10 § 1 a 3 p
Befintlig basiss med tegelgrund och tegelvägg ska bevaras. 4 kap 10 § 1 a 3 p
De vultformade konsolerna i stora salongerna ska bevaras.
Kalkugnarna i byggnaden ska bevaras.
Trapphallen på bottenvåningen, trappen och den övre trapphallen ska bevaras. I den nedre trapphallen ska de halfrunda dörrarna, gräslämnarna, eldstaden och det lackade brädgolvet bevaras. Trappen med sin dekormålning ska bevaras. I den övre trapphallen ska de halfrunda dörrarna, de gräslämnade dörröverskyckena, takmålningen i gräslämnarna och kalkugnen bevaras. 4 kap 10 § 1 a 3 p

Rivningsförbud

r Byggnad får inte rivas. 4 kap 10 § 1 a 4 p

Varsamhet

k Byggnaden ska bibehålla sin karaktär med avseende på volym, proportioner, material, färgsättning samt detaljeringar. Byggnadens fönster ska till form, material och inredning vara lika de ursprungliga fönstren. Byggnadens mansardtak ska bibehållas och takläggningen ska vara halvskjuggad. Byggnadens fasad ska vara av vit slät puts. Byggnadens dörrar ska till form, material och inredning vara lika de ursprungliga. Byggnadens sockel ska vara av sten. 4 kap 10 § 1 a 2 p

k1 Mangårdsbyggnad ska bibehålla sin karaktär med avseende på volym, proportioner, material, färgsättning samt detaljeringar. Byggnaden ska ha ett sadeltak. Fasaderna ska bestå av lockkåpan med målad röd stamfärg. Byggnadens fönster ska till form, material och inredning vara lika de ursprungliga fönstren. Byggnadens dörrar ska till form, material och inredning vara lika de ursprungliga. Byggnadens sockel ska vara av torpgrund och stå på plintar av sten. Byggnadens takutsläpp ska ha samma längd och vinkel som befintligt takutsläpp. 4 kap 10 § 1 a 2 p

k2 Byggnaden ska bibehålla sin karaktär med avseende på volym, proportioner, material, färgsättning samt detaljeringar. Byggnaden ska ha ett sadeltak. Fasaderna ska bestå av lockkåpan med målad röd stamfärg. Byggnadens fönster ska till form, material och inredning vara lika de ursprungliga fönstren. Byggnadens dörrar ska till form, material och inredning vara lika de ursprungliga. Byggnadens sockel ska vara av torpgrund och stå på plintar av sten. Byggnadens takutsläpp ska ha samma längd och vinkel som befintligt takutsläpp. 4 kap 10 § 1 a 2 p

k3 Byggnaden ska bibehålla sin karaktär med avseende på volym, proportioner, material, färgsättning samt detaljeringar. Byggnaden ska ha ett sadeltak. Fasaderna ska bestå av lockkåpan med målad röd stamfärg. Byggnadens fönster ska till form, material och inredning vara lika de ursprungliga fönstren. Byggnadens dörrar ska till form, material och inredning vara lika de ursprungliga. Byggnadens sockel ska vara av torpgrund och stå på plintar av sten. Byggnadens takutsläpp ska ha samma längd och vinkel som befintligt takutsläpp. 4 kap 10 § 1 a 2 p

k4 Byggnaden ska bibehålla sin karaktär med avseende på volym, proportioner, material, färgsättning samt detaljeringar. Byggnaden ska ha ett sadeltak. Fasaderna ska bestå av lockkåpan med målad röd stamfärg. Byggnadens fönster ska till form, material och inredning vara lika de ursprungliga fönstren. Byggnadens dörrar ska till form, material och inredning vara lika de ursprungliga. Byggnadens sockel ska vara av torpgrund och stå på plintar av sten. Byggnadens takutsläpp ska ha samma längd och vinkel som befintligt takutsläpp. 4 kap 10 § 1 a 2 p

k5 Byggnaden ska bibehålla sin karaktär med avseende på volym, proportioner, material, färgsättning samt detaljeringar. Byggnaden ska ha ett sadeltak. Fasaderna ska bestå av lockkåpan med målad röd stamfärg. Byggnadens fönster ska till form, material och inredning vara lika de ursprungliga fönstren. Byggnadens dörrar ska till form, material och inredning vara lika de ursprungliga. Byggnadens sockel ska vara av torpgrund och stå på plintar av sten. Byggnadens takutsläpp ska ha samma längd och vinkel som befintligt takutsläpp. 4 kap 10 § 1 a 2 p

k6 Byggnaden ska bibehålla sin karaktär med avseende på volym, proportioner, material, färgsättning samt detaljeringar. Byggnaden ska ha ett sadeltak. Fasaderna ska bestå av lockkåpan med målad röd stamfärg. Byggnadens fönster ska till form, material och inredning vara lika de ursprungliga fönstren. Byggnadens dörrar ska till form, material och inredning vara lika de ursprungliga. Byggnadens sockel ska vara av torpgrund och stå på plintar av sten. Byggnadens takutsläpp ska ha samma längd och vinkel som befintligt takutsläpp. 4 kap 10 § 1 a 2 p

k7 Byggnaden ska bibehålla sin karaktär med avseende på volym, proportioner, material, färgsättning samt detaljeringar. Byggnaden ska ha ett sadeltak. Fasaderna ska bestå av lockkåpan med målad röd stamfärg. Byggnadens fönster ska till form, material och inredning vara lika de ursprungliga fönstren. Byggnadens dörrar ska till form, material och inredning vara lika de ursprungliga. Byggnadens sockel ska vara av torpgrund och stå på plintar av sten. Byggnadens takutsläpp ska ha samma längd och vinkel som befintligt takutsläpp. 4 kap 10 § 1 a 2 p

k8 Byggnaden ska bibehålla sin karaktär med avseende på volym, proportioner, material, färgsättning samt detaljeringar. Byggnaden ska ha ett sadeltak. Fasaderna ska bestå av lockkåpan med målad röd stamfärg. Byggnadens fönster ska till form, material och inredning vara lika de ursprungliga fönstren. Byggnadens dörrar ska till form, material och inredning vara lika de ursprungliga. Byggnadens sockel ska vara av torpgrund och stå på plintar av sten. Byggnadens takutsläpp ska ha samma längd och vinkel som befintligt takutsläpp. 4 kap 10 § 1 a 2 p

k9 Byggnaden ska bibehålla sin karaktär med avseende på volym, proportioner, material, färgsättning samt detaljeringar. Byggnaden ska ha ett sadeltak. Fasaderna ska bestå av lockkåpan med målad röd stamfärg. Byggnadens fönster ska till form, material och inredning vara lika de ursprungliga fönstren. Byggnadens dörrar ska till form, material och inredning vara lika de ursprungliga. Byggnadens sockel ska vara av torpgrund och stå på plintar av sten. Byggnadens takutsläpp ska ha samma längd och vinkel som befintligt takutsläpp. 4 kap 10 § 1 a 2 p

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 7 år efter laga kraft. 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

Byggnad ska även för tillägg enligt PBL 9 kap. 4 a c 5 § (Ättelshus), två takkupor, 15 kvadratmeter tillbyggnad, inredd yttre dörr till bostad. 4 kap 10 § 1 a 3 p

Marklov krävs även för trädplantering inom område betecknat n1. 4 kap 10 § 1 a 3 p

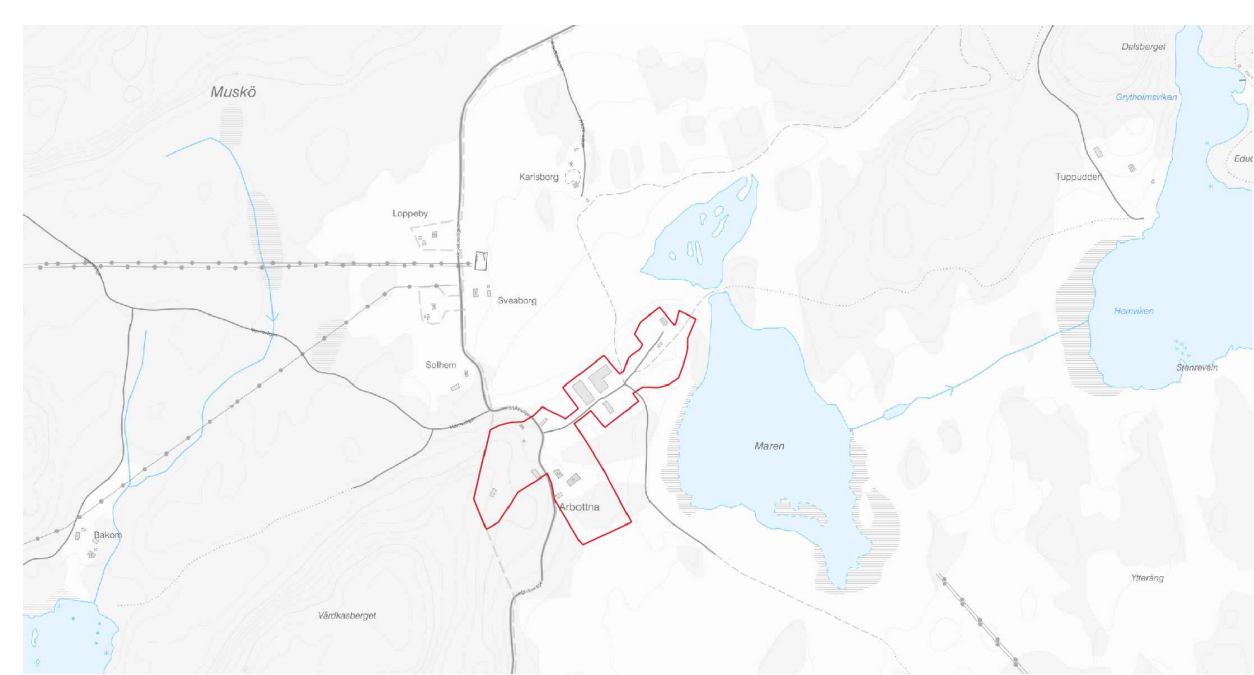
Villkor för lov

Byggnad får inte ges för bostäder förän slutbesiktning och mätutlåtande för VA-förslutning har kommit till stånd. 4 kap 10 § 1 a 3 p

Gemensamhetsanläggning

g Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg. 4 kap 10 § 1 a 3 p

ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN



Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900

Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Marköverlåtelseavtal
- Planprogram
- Undersökning
- Granskningsutlåtande
- Plankostnadsavtal
- Kvalitetsprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Utredningar
- Exploateringsavtal
- Gestaltningsprogram

Hänge kommun **Detaljplan**
Plankarta med bestämmelser

Muskö
Arbottna 1:28

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

UPPRÄTTAD
2023-09-21
SAMRÅDSPERIOD
2023-09-28-2023-11-22
GRANSKNINGSPERIOD

ANTAGEN

LAGA KRAFT

ARKIVNR/DNR

Anna Härin Planchef
Fredrik Palm Planarkitekt
Johanna Andersson Planarkitekt