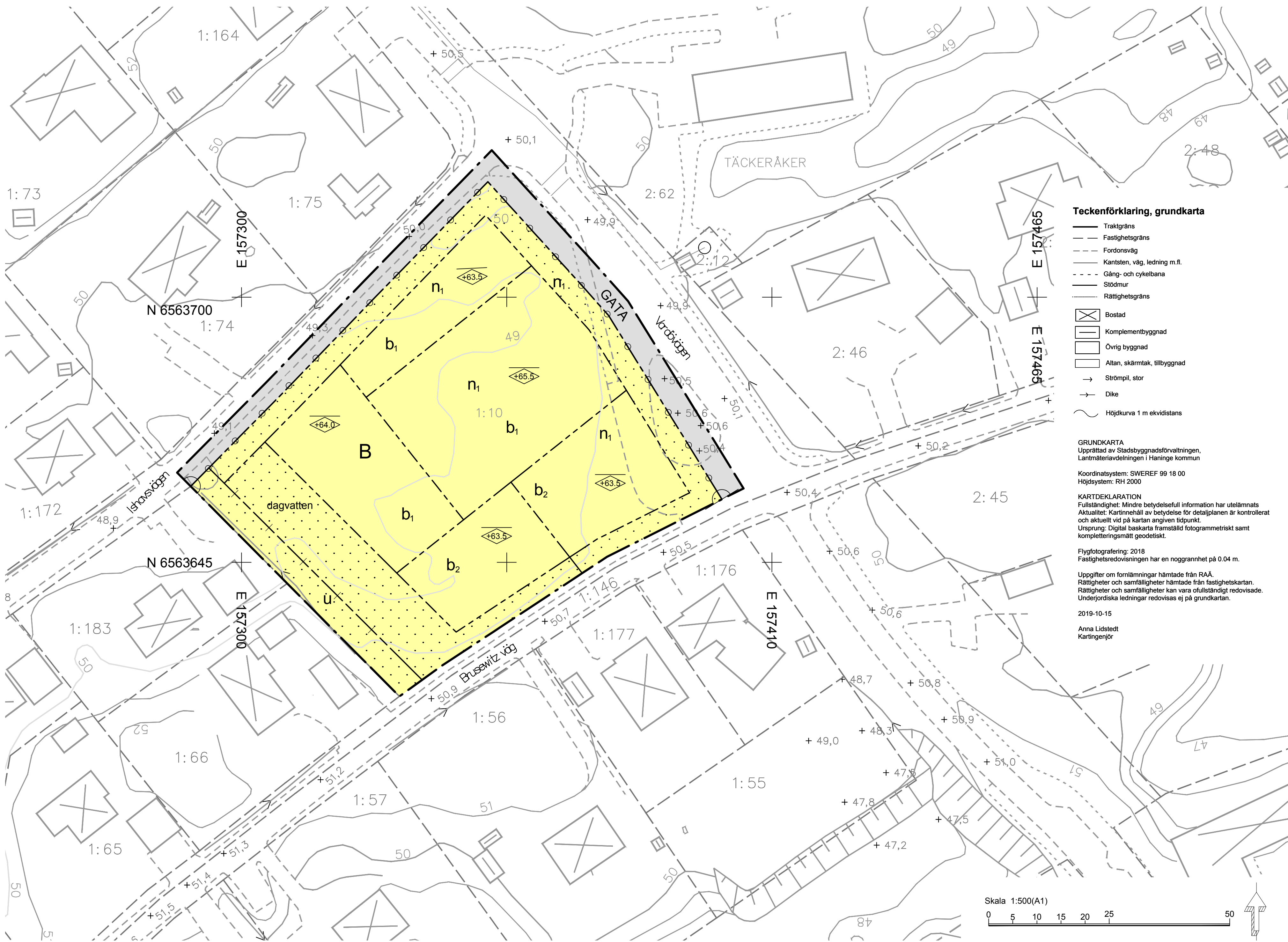


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största sammanlagda exploatering för bostäder är 3700 kvadratmeter bruttoarea. Utöver angivet exploateringstal får en inglasad bostadsgård om maximalt 800 kvadratmeter bruttoarea uppföras samt fristående kompletteringsbyggnader till maximalt 130 kvadratmeter bruttoarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Lägenheter ska vara genomgående. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Marken ska höjdsättas så att dagvatten avrinner mot ytan markerad "dagvatten". 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b1 Färdig golvnivå för entréplan ska vara minst +50,2 meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b2 Färdig golvnivå för entréplan ska vara minst +50,8 meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark motsvarande minst 6 % av den totala reducerade hårdgjorda ytan inom kvartersmark ska reserveras för infiltrationsytor för dagvattenhantering. Denna yta kan delas upp och placeras utifrån de lokala förutsättningarna inom detaljplan dit dagvatten från de hårdgjorda ytorna leds och infiltreras. Mark och tak med växtbäddsdjup om minst 20 cm samt vattenytor och permeabla semihårdgjorda ytor räknas ej som hårdgjorda ytor. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Endast 65 % av kvartersmarken får hårdgöras. 4 kap. 10 §

n1 Marken får inte användas för markparkering. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

Stängsel och utfart

Utfart får inte anordnas. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

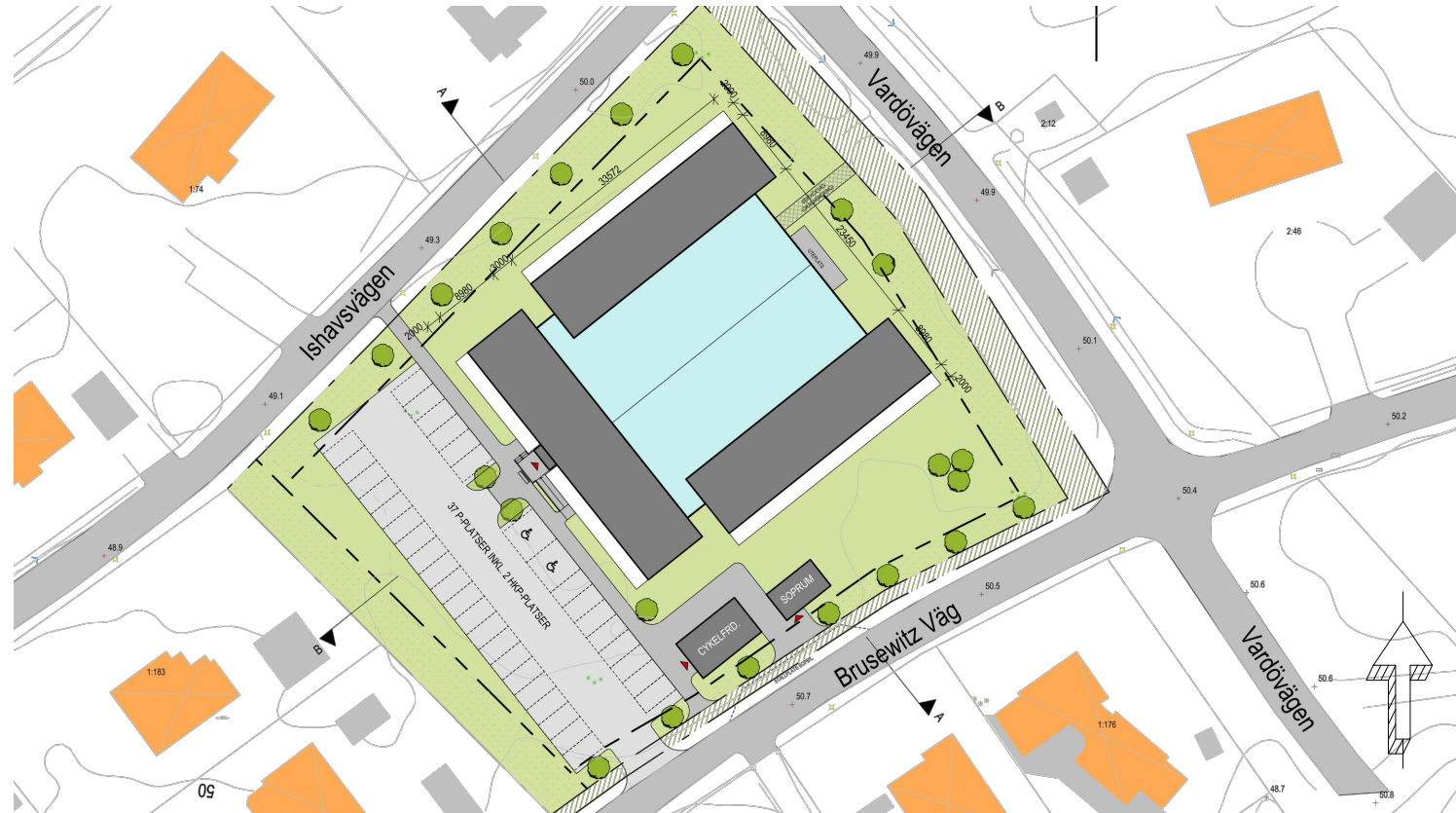
u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900

ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN



Möjlig placering av ett flerbostadshus (Liljewall arkitekter på uppdrag av Bovieran AB).

Till planen hör:			
☒ Planbeskrivning	☒ Samrådsredogörelse	☒ Marköverlåtelseavtal	☐ Planprogram
☒ Behovsbedömning	☒ Granskningsutlåtande	☒ Plankostnadsavtal	☐ Kvalitetsprogram
☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☒ Utredningar	☐ Exploateringsavtal	☐ Gestalttningsprogram
		Detaljplan	
		Plankarta med bestämmelser	
Vega		UPPRÄTTAD 2020-03-09	
Del av Täckeråker 1:10		SAMRÅDSPERIOD 2018-11-23 - 2019-01-17	
		GRANSKNINGSPERIOD 2019-12-06 - 2020-01-10	
		ANTAGEN 2020-09-14	
		LAGA KRAFT	
		ARKIVNR/DNR	
Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen			
Charlotta Holm Klinth Plancher		Elsa Stener Planarkitekt	