



Dnr KS-2023-00543

§ 69 Planuppdrag för Rudan 1:2 m.fl. i Jordbro, förnyat och utökat planuppdrag

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

1. Att ge Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en detaljplan som möjliggör genomförandet av en ny trafikplats för att ansluta den kommande Tvärförbindelsen Södertörn till Jordbro företagspark.
2. Planarbetet ska även pröva möjligheterna för en utökning av verksamhetsmark inom fastigheterna Rudan 1:2 med flera, samt säkerställa dagvattenhantering och en buffertzona mot Hanvedens grönområde.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ett förnyat och utökat planuppdrag för fastigheten Rudan 1:2 och delar av fastigheterna Rudan 1:1 och Jordbromalm 6:2, i Jordbro.

Kommunstyrelsen beslutade den 3 mars 1997 att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för fastigheten Rudan 1:2. Syftet med detaljplanen var, enligt planuppdraget, att möjliggöra en utökning av Jordbro företagspark genom att medge industrimark på fastigheten. Utöver det skulle planförslaget säkerställa dagvattenhantering och buffertzona mot Hanvedens grönområde. Området är inte tidigare planlagt.

2008 påbörjades arbetet med att ta fram detaljplanen. Den var ute på samråd mellan 21 juni och 14 augusti 2017. Efter samrådet avbröts planarbetet på grund av att projektet blivit beroende av Trafikverkets planering för Tvärförbindelse Södertörn, som kommer att passera strax norr om området. Planarbetet har varit vilande i avvaktan på Trafikverkets vägplan.

En förutsättning för att kunna driva planprocessen vidare effektivt är att planuppdraget förnyas, vilket innebär att gällande plan- och bygglag kan tillämpas. Kommunens väg behöver byggas för att trafikplatsen ska fungera vilket innebär en utökning av planuppdraget. Därför bedömer planavdelningen att pågående planarbete bör avslutas och att ett nytt förnyat och utökat planuppdrag ges.



Planområdet utökas även något för att möta framtida behov och efterfrågan av verksamhetsmark i området.

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra genomförandet av en ny trafikplats för att ansluta den kommande Tvärförbindelsen Södertörn till Jordbro företagspark.

Planarbetet ska även pröva möjligheten för att utveckla verksamhetsmark inom fastigheten Rudan 1:2 med flera, samt säkerställa dagvattenhantering och en buffertzona mot Hanvedens grönområde.

Planarbetet bedöms kunna handläggas med ett utökat förfarande. Detaljplanen bedöms kunna antas av kommunfullmäktige.

Handlingar i ärendet

- Ärendets tjänsteskrivelse 2023-09-21

Beslutet skickas till:

Planavdelningen