Haninge kommun

Dnr PLAN

BEHOVSBEDÖMNING FÖR DETALJPLAN RUDAN 1:2 , DEL 1

Stadsbyggnadsförvaltningen

	Beskrivning		Värdering		Förslagets påverkan på…		Påverkan	Påverkan	Påverkan	Påverkan	Betydande miljöpåverkan
		Mycket värdefull	Värdefull	Inte värdefull		Positiv	Neutral	Något negativ	Negativ	Mycket negativ	
EKOLOGI & NATUR											
Naturmiljö	I nuläget sker bergtäktverksamhet på delar av fastigheten (med tillstånd till 2017).				Stora delar av fastigheten är redan ianspråkstagen för täktverksamhet.		x				
Naturvärden och skyddad natur	Direkt söder om planområdet finns kärrskog som ansluter till öppen myr (Länsstyrelsens sumpskogsinventering). Området söder om planområdet består av sankmark. Sydväst om planområdet finns mycket höga naturvärden av länsintresse i form av gammal, frisk barrskog som har värdefulla ekologiska strukturer, förekomst av signalarter och som klassats som nyckelbiotop av Länsstyrelsen.				Om fastigheten bebyggs eller hårdgörs i kanstzonerna mot ikringliggande biotoper kan naturvärden i dessa ta skada.		(x)	x			
Buffertzon	Fastigheten angränsar till buffertzon för höga naturvärden.				Om fastigheten bebyggs och eller hårdgörs i kanstzonerna mot ikringliggande biotoper kan naturvärden i dessa ta skada.		(x)	x			
Hotade & sällsynta arter	Inga dokumenterde hotade eller sällsynta arter inom området, men troligen i närområdet då planområdet gränsar till Hanveden och våtmark. Exempelvis kan kärrskogen vara värdefull häckningsplats för skogsfågel.				Om fastigheten bebyggs och eller hårdgörs i kanstzonerna mot ikringliggande biotoper kan naturvärden i dessa ta skada.			x			
I spridningskorridor eller grön kil	Planområdet är beläget i utkanten av Hanvedenkilen, området är dock ianspråkstaget som bergtäkt.				Om buffertzon mot Hanvedenkilen inte hålls kan gränsen för störning flyttas längre in i Hanvedenkilen.		(x)	x			
Naturresurser och areella näringar	Planområdet utgör inte naturresurs och inte heller någon areel näring bedrivs.										
MARK											
Markförhållanden (geologi)	Planområdet består till största del av berg. Jordarna runt hällarna består huvudsakligen av genomsläpplig morän. Sand, silt och lera ner mot liggande terräng.				Grundläggningsförhållandena bedöms som goda. Geotekniska förhållanden kommer att utredas vidare i bygglovsskedet.		x				
VATTEN											
Grundvatten	Husbyån passerar grundvattentäkten vid Loviselund. Planområdet angränsar till skyddsområde för grundvattentäkt.				Stort behov av rening, eftersom fastigheten kommer användas för industriändamål.		(x)		x		
Ytvatten	Ingen ytvattenförekomst finns inom planområdet.										

Avrinning/infiltration av dagvatten	Den primära recipienten är den intilliggande våtmarken som mynnar i Nytorpsbäcken som så småningom övergår i Husbyån vilken utgör en vattenförekomst enligt vattendirektivet. Husbyån omfattas av miljökvalitetsnorm med kvalitetskrav om att uppnå god ekologisk status år 2027 samt god kemisk status. Husbyåns ekologiska status klassas idag som otillfredsställande och dess kemiska status uppnås ej, främst med anledning av dess halter av kvicksilver.				Planområdet föreslås anslutas till ny dagvattenledning, fördröjas och renas i våtmarken, och ledas vidare till befintligt dagvattennät. Det föreligger ett stort behov av rening, eftersom fastigheten kommer användas för industriändamål och kan påverka recipient med Miljökvalitetsnorm samt grundvattentäkt. För primär rening behövs olje- och slamavskiljningsfunktion på tomtmark.		(x)		x		
Översvämning	Risken för översvämningar inom själva området är liten då området har god avrinning mot omgivningen. När det gäller områdets påverkan på befintligt dagvattensystem så bedöms den primära recipienten, dvs den befintliga våtmarken ha en mycket stor kapacitet för att utjämna dagvatten från området.				Förslaget bedöms inte påverka risk för översvämning.		x				
HÄLSA/SÄKERHET											
Förorenade områden	I fastighetens östra del har fyllnadsmassor tippats.				Enligt översiktlig markteknisk undersökning överstiger halten av organiska ämnen, bly och zink riktvärdena för känslig markanvändning, KM. Jordproverna uppvisar tydligt förhöjda metallhalter jämfört med bakgrundsvärdena.Rekommendationerna är att områdena kan nyttjas för industriändamål om massorna inte flyttas. Planförslaget innebär att marken nyttjas för industriändamål.		x				

Buffertzon/skyddsavstånd	Området ligger i anslutning till Haningeleden som är primär transportväg för farligt gods. Trafiken på Haningeleden förväntas öka kraftigt med vägutbyggnad samt etablering av Albybergs industriområde. Haningeleden ingår i projeket Tvärförbindelse Södertörn. 30 meter väster om planområdet passerar en kraftledning bestående av dubbla 220 kV-ledningar.				Riskutredning visar att risknivån ligger på en nivå där riskerna betraktas som tolerabla, förutsatt att riskreducerande åtgärder genomförs. Det föreslås att en vall med minsta höjd av två meter skall anläggas mellan vägen och planområdet. Vallen minskar sannolikheten att en olycka med en lastbil med farligt gods leder till ett utsläpp. Dessutom minskar vallen konsekvenserna av eventuella utsläpp genom att den försvårar spridning av farliga gaser och vätskor in i området och skyddar området mot en del av effekterna av brand eller explosion inom vägområdet. Som ytterligare åtgärd bör det övervägas att reglera området så att ingen tät kontorsbebyggelse uppstår inom 40 m från plangränsen mot vägen. Alternativt kan lägre kontorsbebyggelse bli aktuell upp till 20 m från plangränsen mot vägen. Byggnation tillåts som närmast 50 meter från befitlig kraftledning. Enligt Elsäkerhetsverket (föreskrift ELSÄK FS 2008:1) ska ett säkerhetsavstånd från elledning med 245 kV vid brandfarliga varor vara 45 meter och vid explosiva varor 100 meter.			**(x)**	**x**		
Strålning	Det finns inga kända förhöjda halter av radon i marken.										
Trafiklösningar	Kapacitet på befintliga vägar bedöms som god.				Trafiken kommer sannolikt öka med utökningen av indsutriområdet, hur mycket är svårt att bedöma eftersom det beror av vilken typ av verksamhet som kommer etableras.						
KLIMAT/LUFT/LJUD											
Utsläpp av växthusgaser	Trafiken på Södertörnsleden förväntas öka kraftigt med vägutbyggnad samt etablering av Albybergs industriområde samt utbyggnad av Tvärförbindelse Södertörn.				Trafiken kommer sannolikt öka med utökningen av indsutriområdet, hur mycket är svårt att bedöma eftersom det beror av vilken typ av verksamhet som kommer etableras.		**x**				
Lokalklimat (ljus/temp/vind)											
Luftkvalitet/luftrörelser											
Tysta/ostörda zoner	Planområdet utgör inte en tyst/ostörd zon.										
Buller	Buller förekommer idag från industriområdet, täktverksamhet på fastigheten och från trafik på Haningeleden.				Buller kan tänkas öka marginellt.			**x**			
LANDSKAP (Även stadslandskap)											

Stadsbyggnadsförvaltningen Landskapsbild/Landmärken	Fastigheten har varit högt belägen och rest sig över omgivande mark med kraftig sluttning i sydväst mot befintligt våtmarksområde. Landskapet är under förändring genom täktverksamhet.				Området kommer att plansprängas ned till höjder som motsvarar tomtmarken direkt söder om fastigheten och därmed förändras områdets terräng betydligt.				x		
Upplevelsevärden	Området ligger inom Riksintresse för rörligt friluftsliv: Ågesta-Lida-Riksten, men nyttjas knappast idag för friluftsliv.				Planförslaget bedöms ej påverka upplevelsevärden		x				
Utblickar	Bergtäkten har skapat utblick över företagsparken.				Utblickar förändras när området bebyggs.		x				
Struktur					Området kommer utgöra en entré till företagsparken. I detaljplanen säkerställs en vall som kommer att utgöra ett visuellt skydd från Haningeleden.		x				
KULTURMILJÖ											
Byggnader	Inga byggnader med kulturmiljövärden finns inom planområdet.						x				
Fornlämningar	Inom området finns ett flertal fornlämningar.				Fornlämningarna att undersökts och skyddet enligt kulturminneslagen har tagits bort (Riksantikvarieämbetet).		x				
Kulturhistoriska landskap	Planområdet utgörs idag av industrilandskap, men bedöms inte som kulturhistoriskt värdefullt.						x				
ÖVRIGA RIKSINTRESSEN											
Omfattas riksintresse enligt 3 och 4 kap. MB som inte nämnts tidigare i behovsbedömningen?	Området ligger inom Riksintresse för rörligt friluftsliv: Ågesta-Lida-Riksten.				Eftersom planområdet redan är ianspråkstaget för täktverksamhet bedöms förslaget inte påverka riksintresset för rörligt frilluftsliv.		x				
SOCIALA VÄRDEN											
Mötesplatser & Rörelsestråk	Sörmlandsleden går nordväst om planområdet.				Sörmlandsleden bedöms inte påverkas av etablering enligt planförslaget.		x				
Trygghet	Planområdet är obefolkat kvällstid, och kan därmed upplevas som otryggt.						x				
Rekreativ miljö	Området gränsar till Hanveden med goda möjlighter för rekreation. Planområdet utgör inte någon rekreativ miljö i sig då bergtäkt bedrivs.				Förslaget bedöms ej påverka möjligheter till rekreation.		x				
LÄGE											
Tillgänglighet	Busshållplats finns intill planområdet. Jorbro centrum med pendeltågsstation och service ligger ca 2,5 km från planområdet.				Tillgången till kollektivtrafik är relativt god. Det finns idag möjligheter att cykla och gå till planområdet, det finns förslag på förbättringsåtgärder enligt Haninge kommuns cykelplan.			x			
Förtätning/Utglesning											

(X) - situation med planåtgärd
X - situation utan planåtgärd