

Dnr KS 2019/511

## § 200 Detaljplan för fastigheten Hermanstorp 1:1 m fl

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2010-11-01, § 193 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Hermanstorp 1:1 m.fl. Detaljplanens huvudsakliga syfte är att bygga ut kommunalt vatten och avlopp, förbättra vägstandarden samt möjliggöra förtätning med utgångspunkt i områdets förutsättningar och karaktär. Flera mindre justeringar av planförslaget har genomförts under arbetets gång och den planerade förskolan har i ett sent skede undantagits från antagandet för att möjliggöra fortsatt utredningsarbete för denna del. Förskolan kommer framgent hanteras i en egen detaljplaneprocess.

Ett planförslag godkändes i stadsbyggnadsnämndens plan- och bygglovsutskott 2019-11-06, § 191. Beslut i stadsbyggnadsnämnden kommer fattas 2019-11-20.

### Förvaltningens synpunkter

Parallellt med detaljplanearbetet har kommunstyrelseförvaltningen tagit fram en Gatukostnadsutredning för Hermanstorp.

Under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar godkänns Gatukostnadsutredningen, anser kommunstyrelseförvaltningen att detaljplanen bör antas.

### Underlag för beslut

- Stadsbyggnadsnämndens plan- och bygglovsutskotts beslut 2019-11-06, § 191
- Plankarta med planbestämmelser, antagandehandling 2019-10-18
- Planbeskrivning, antagandehandling 2019-10-18
- Granskningsutlåtande 2019-10-18
- Bilaga, fastighetskonsekvenser tabell 2019-10-18
- Kartbilaga, fastighetskonsekvenser 2019-10-18
- Illustrationsplan 2019-10-18

- Behovsbedömning, del 1 2015-01-12
- Behovsbedömning, del 2 2015-01-12

### Överläggningar i kommunstyrelsen

Sven Gustafsson (M) hemställer om att lämna ett särskilt yttrande från Moderaterna.

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut - kommunalrådsberedningens - och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget. Därefter finner ordföranden att kommunstyrelsen medger att Moderaterna lämnar ett särskilt yttrande.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

1. Detaljplan för Hermanstorp 1:1m.fl antas.

### Överläggningar i kommunfullmäktige

Sven Gustafsson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag samt hemställer om att lämna ett särskilt yttrande från Moderaterna.

Petri Salonen (C) yrkar med instämmande av Tobias Hammarberg (L) bifall till kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut - kommunstyrelsens - och finner att fullmäktige beslutat i enlighet med förslaget. Därefter finner ordföranden att fullmäktige medger att Moderaterna lämnar ett särskilt yttrande.

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Detaljplan för Hermanstorp 1:1m.fl antas.
2. Moderaterna medges lämna ett särskilt yttrande (bilaga).

Expedieras: Akt

För verkställighet: Stadsbyggnadsnämnden

För kännedom: