



Detaljplan för Jordbromalm 3:1 m.fl.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

BAKGRUND

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade **2023-10-24 § 68** att ge förvaltningsorganisationen i uppdrag att upprätta ny detaljplan för **Jordbromalm 3:1 m.fl.** Detaljplanens syfte är att möjliggöra för en ny in- och utfart till fastigheten Jordbromalm 3:1 längs med Dåntorpsvägen, som är del av fastigheten Jordbromalm 6:2, genom att släcka ut utfartsförbud i två gällande detaljplaner D-102 och S-107.

Detaljplaneförslaget har under perioden 20 maj 2024 – 12 juni 2024 varit föremål för samråd med berörda myndigheter, fastighetsägare, boende med flera. Under samrådstiden har materialet varit utställt i Haninge kommunhus foajé samt på kommunens hemsida, https://www.haninge.se/jordbromalm3_1mfl/

INKOMNA YTTRANDEN

I samband med samrådet har **15** yttranden inkommit. De inkomna yttrandena finns att ta del av i sin helhet hos planenheten. I detta dokument är remissynpunkterna sammanfattade och samlade under olika kategorier samt åtföljda av planenhetens kommentarer.

Följande yttranden har inkommit under samrådet:

Myndigheter, organisationer, föreningar, kommunala nämnder med flera

GDPR säkrad	Instans:	Inkommen	Med synpunkter	Utan erinran	Ej tillgodosedd synpunkt
M1	Trafikplanering, park- och teknikavdelning SBF	2024-05-20	X		
M2	Postnord	2024-05-20	X		
M3	Skanova (Telia Company) AB	2024-05-21	X		
M4	Svenska kraftnät	2024-05-23		X	
M5	Projekt utredning, park- och teknikavdelningen SBF	2024-05-24		X	
M6	SRV Återvinning AB	2024-05-27		X	
M7	Vattenfall Eldistribution AB	2024-05-29		X	
M8	Länsstyrelsen	2024-06-04		X	
M9	Södertörns Brandförsvarsförbund	2024-06-10		X	
M10	Lantmäterimyndigheten	2024-06-11		X	
M11	Trafikförvaltningen, Region Stockholm	2024-06-12	X		
M12	Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund	2024-06-12		X	

Övriga yttranden

GDPR säkrad	Beskrivning:	Inkommen	Med synpunkter	Utan erinran	Ej tillgodosedd synpunkt
P1	Fastighetsägare Jordbromalm 2:1, 2:7 och 2:13	2024-05-27		X	
P2	Fastighetsägare Jordbromalm 2:1	2024-05-31		X	
P3	Fastighetsägare Jordbromalm 2:70	2024-06-03		X	

SAMMANSTÄLLNING AV INKOMNA SYNPKUNKTER MED PLANENHETENS KOMMENTAR

Synpunkter från myndigheter, organisationer och kommunala nämnder

M1. Trafikplanering, park- och teknikavdelning SBF

Större vänstersvängande fordon som kommer från fastigheten kan eventuellt blockera förbipasserande fordon då flervägsstopp gäller i korsningen Dåntorpsvägen/Traversvägen. Utformningen av gångbana utanför bör vara genomgående.

Planenhetens kommentar:

Synpunkterna har tagits i beaktan under planförslagets framtagande samt den nya in- och utfartens utformning.

M2. Postnord

Menar att postmottagning i samband med nybyggnation eller förändring av infrastruktur behöver godkännas av Postnord.

Planenhetens kommentar:

Planförslaget bedöms inte påverka befintlig postmottagning inom fastigheten.

M3. Skanova (Telia Company) AB

Önskar att behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge. Tvingas Skanova vidta undanflyttnings- eller skyddsåtgärder för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Planenhetens kommentar:

Noterat.

M4. Svenska kraftnät

Har ingen erinran på samrådsförslaget.

Planenhetens kommentar:

Noterat.

M5. Projekt utredning, park- och teknikavdelningen SBF

Har ingen erinran på samrådsförslaget.

Planenhetens kommentar:

Noterat.

M6. SRV Återvinning AB

Har ingen erinran på samrådsförslaget.

Planenhetens kommentar:

Noterat.

M7. Vattenfall Eldistribution AB

Bedömer att befintliga elnätanläggningar inte påverkas av planerade in- och utfarten.

Planenhetens kommentar:

Noterat.

M8. Länsstyrelsen

Delar kommunens bedömning att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen har inga synpunkter på samrådsförslaget.

Planenhetens kommentar:

Noterat.

M9. Södertörns Brandförsvarsförbund

Har ingen erinran på samrådsförslaget.

Planenhetens kommentar:

Noterat.

M10. Lantmäterimyndigheten

Har ingen erinran på samrådsförslaget.

Planenhetens kommentar:

Noterat.

M11. Trafikförvaltningen, Region Stockholm

Framför att vid utformning av in- och utfarten är det viktigt att den inte medför framkomlighetsproblem för bussar till/från Jordbro bussdepå. Detta gäller även under byggtid.

Planenhetens kommentar:

Den planerade in- och utfarten bedöms inte påverka framkomlighet för bussar till och från Jordbro bussdepå.

M12. Södertörns Miljö- och Hälsoskyddsförbund

Delar kommunens bedömning att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och har inga synpunkter på samrådsförslaget. Förbundet understryker vikten av att planförslaget genomförs i enlighet med bestämmelserna i skyddsföreskrifterna för Hanvedens vattenskyddsområde.

Planenhetens kommentar:

Noterat.

Övriga inkomna synpunkter

P1, P2 och P3 godkänner planförslaget.

Planenhetens kommentar:

Noterat.

SAMMANSTÄLLNING AV REVIDERINGAR AV PLANFÖRSLAG

Mindre redaktionella ändringar har gjorts i planbeskrivningen.