Haninge kommun

Kommunstyrelseförvaltningen
Samhällsutvecklingsavdelningen / Planenheten

Detaljplan för Jordbromalm 3:1 m.fl.
Jordbro

PLANBESKRIVNING

ANTAGANDEHANDLING

Standardförfarande
2024-09-24

Dnr PLAN.2021.19

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

SAMMANFATTNING 2
1. Detaljplanens syfte 3
2. Beskrivning av detaljplanen 3
3. Motiv till detaljplanens regleringar 6
4. Planeringsförutsättningar 7
5. Genomförandefrågor 17
6. Konsekvenser 20
7. Planeringsunderlag 22

SAMMANFATTNING

Förvaltningsorganisationen fick 2023-10-24 (§ 68) i uppdrag av samhällsbyggnadsutskottet att arbeta fram en detaljplan för fastigheten Jordbromalm 3:1 m.fl. Syftet med planförslaget är att möjliggöra för en ny in- och utfart till fastigheten Jordbromalm 3:1 längs med Dåntorpsvägen, som är del av fastigheten Jordbromalm 6:2, genom att släcka ut utfartsförbud i de två gällande detaljplanerna. Planförslaget bedöms inte påverka miljö, naturvärden, sociala eller kulturella värden negativt i någon större utsträckning.

DETALJPLANEPROCESSEN

En detaljplan är ett juridiskt dokument som reglerar markanvändningen i ett område. Dokumentet reglerar både rättigheter och skyldigheter, t.ex. markytans utformning, fastighetsindelning och byggrättens storlek. Detaljplaneringen regleras av plan- och bygglagens (PBLs) fjärde och femte kapitel, och ska enligt denna lag följa en viss handläggningsordning.

Fram till samråd bedrevs detaljplanen enligt plan- och bygglagen 2010:900 (i dess lydelse efter 1 januari 2015) med ett begränsat förfarande. Om dem som kommunen samråder med godkänner planförslaget, kan planförslaget antas efter samrådet, utan ett granskningsskede. Eftersom samtliga sakägare inte aktivt godkänt planförslaget under samrådet, och att uteblivet svar inte kan ses som ett godkännande, handläggs det fortsatta detaljplanearbetet med ett standardförfarande. Detta innebär att planförslaget ställdes ut för granskning.

Pilen nedan visar planprocessens olika skeden och vilket skede detaljplan är i nu. För mer information om planprocessen se kommunens hemsida (www.haninge.se/plan).

1. DETALJPLANENS SYFTE

1.1 SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny in- och utfart till fastigheten Jordbromalm 3:1 längs med Dåntorpsvägen, som är del av fastigheten Jordbromalm 6:2, genom att upphäva utfartförbud i de två gällande detaljplanerna D-102 och S-107.

2. BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

2.1 DETALJPLANENS HUVUDDRAG

Planförslaget innebär att en ny in- och utfart möjliggörs för fastigheten Jordbromalm 3:1. Den tillkommande in- och utfarten underlättar trafiklogistiken och samnyttjandet av befintliga lokalen inom fastigheten, vilket gör det enklare för fler mindre företag att bedriva verksamheter inom fastigheten.

2.2 LÄGESBESTÄMNING/ DETALJPLANENS OMFATTNING OCH LOKALISERING

Figur 1.Befintliga in- och utfarter inom fastigheten Jordbromalm 3:1 och den nya infartens ungefärliga placering (Civit Consult).

Aktuellt planområde ligger i Jordbro företagsområde cirka 800 meter nordväst om Jordbros pendeltågsstation. Planområdet omfattar ungefär 240 kvadratmeter och består av del av fastigheten Jordbromalm 3:1 samt del av fastigheten Jordbromalm 6:2. Fastigheten Jordbromalm 3:1 är cirka 18 hektar och består av två större byggnader som är sammankopplade. Fastigheten trafikförsörjs (godstransporter och personbil) genom ett antal in-och utfarter i fastighetens sydöstra del och en i sydvästra delen.

2.3 ALLMÄN PLATSMARK

Planförslaget innebär att delen av Jordbromalm 6:2 inom planområdet fortsatt regleras som GATA och allmän plats, men utfartsförbud i gällande detaljplan S-107 upphävs.

ANVÄNDNING	AREAL (M^2)
GATA	180

2.3.1 Huvudmannaskap för allmän platsmark

Haninge kommun är huvudman och väghållare för Dåntorpsvägen och därmed ansvarig för framtida drift och underhåll. Eventuellt arbete som sker på kommunal mark bekostas av Sagax Jordbro AB enligt kommunens riktlinjer för in- och utfarter.

2.4 KVARTERSMARK

Planförslaget innebär att delen av Jordbromalm 3:1 inom planområdet behåller användningen Industri (J) men utfartsförbud i gällande detaljplan D-102 upphävs. Fastighetsägaren till fastigheten Jordbromalm 3:1 är huvudman för kvartersmark och ansvarig för anläggningen av den nya in- och utfarten samt anordning av gatubelysning i anslutning till in- och utfarten inom kvartersmark.

ANVÄNDNING	AREAL (M^2)
Industri (J)	60

2.5 GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid är 60 månader från det planen vinner laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad byggrätt).

2.6 ÄRENDEINFORMATION

2.6.1 Motiv till planförfarande

Begränsat standardförfarande tillämpades fram till samråd eftersom detaljplanen bedöms beröra en åtgärd av mindre betydelse eller intresse för allmänheten med en mycket liten och tydlig samrådskrets. Vidare bedöms planförslaget inte antas medföra betydande miljöpåverkan och vara förenlig med gällande översiktsplan. Detta innebär att om dem som kommunen samråder med godkänner förslaget, kan planen antas efter samrådet utan ett granskningsskede. Det finns ingen ytterligare möjlighet att lämna synpunkter om förslaget.

Eftersom planförslaget inte godkänts av alla i samrådskretsen handläggs det fortsatta detaljplanearbetet med ett standardförfarande.

Enligt plan- och bygglagen 5 kap. 27 § kan detaljplaner som inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, det vill säga av stor betydelse, antas av kommunstyrelsen. Då detaljplanen inte bedöms vara av stor betydelse avses detaljplanen antas av kommunstyrelsen.

2.6.2 Tidplan

Planarbetet beräknas i huvudsak kunna följa nedanstående tidplan.

PLANSKEDE	BESLUTSINSTANS	DATUM
Beslut om planuppdrag	Samhällsbyggnadsutskottet § 68	24 oktober 2023
Beslut om samråd	Delegationsbeslut av stadsbyggnadsdirektör	14 maj 2024
Samrådstid	-	20 maj – 12 juni 2024
Beslut om granskning	Samhällsbyggnadsutskottet §35	27 augusti 2024
Granskningstid	-	30 augusti – 16 september 2024
Beslut om antagande	Kommunstyrelsen	11 november 2024
Laga kraft	-	Kvartal 4 2024

2.6.3 Planhandlingar

Samtliga handlingar finns digitalt tillgängliga på kommunens webbplats från och med samrådets start och därefter under hela planarbetet. Under samråds- och granskningstiden fanns planförslaget, miljöbedömningen samt utredningar även fysiskt tillgängliga i Haninge kommunhusfoajé under ordinarie öppettider.

Protokoll från samhällsbyggnadsutskottets beslut gällande planförslaget finns digitalt tillgängligt på kommunens anslagstavla, under haninge.se/anslagstavla och i kommunens diarium, under https://haninge-sok.ciceron.cloud/#!/search/.

2.6.4 Synpunkter på planförslaget

Under samrådet inkom 15 yttranden från berörda myndigheter, fastighetsägare med flera. Eftersom samtliga sakägare inte aktivt godkänt planförslaget, och att uteblivet svar inte kan ses som ett godkännande, ställdes planförslaget ut för granskning.

I samband med granskningen har 10 yttranden inkommit. Efter granskningstiden har inga ändringar gjorts i planförslaget vilket framgår av granskningsutlåtandet.

Den som inte framför skriftliga synpunkter under samråds- eller granskningsskedet kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. Fastighetsägare ombeds informera bostadsrättshavare, hyresgäst eller annan boende som berörs.

3. MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR

I planbeskrivningen ska kommunen redovisa motiven till de enskilda regleringarna i detaljplanen. Redovisningen ska göras utifrån detaljplanens syfte och andra kapitlet i plan- och bygglagen.

3.1 ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

BETECKNING & BESTÄMMELSE-FORMULERING	HÄNVISNING PBL	MOTIV
GATA	2 kap. 2 § 1 PBL - mark används för det ändamål som marken är mest lämpad för med hänsyn till en ändamålsenlig struktur av kommunikationsleder. 2 kap 3 § 3 PBL - en långsiktigt god hushållning av mark. Användningen ska tillämpas för områden avsedda främst för trafik inom en ort eller för trafik som har sitt mål vid gatan.	Användningsbestämmelsen enligt gällande detaljplan för Jordbromalm 6:2 bibehålls. Detta innebär att fastigheten Jordbromalm 6:2 fortsatt ska användas som allmän gata. Då planförslagets syfte är enbart att upphäva utfartsförbud, förekommer ingen förändring i markanvändning.

3.2 ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BETECKNING & BESTÄMMELSE-FORMULERING	HÄNVISNING PBL	MOTIV
J – Industri	2 kap. 2 § PBL - att mark används för det ändamål som områdena är mest lämpade för. 2 kap. 3 § 3 PBL - en långsiktigt god hushållning av mark. Användningen ska tillämpas för områden för produktion, lager, partihandel och annan jämförlig verksamhet. Även komplement till verksamheten ingår i användningen.	Denna bestämmelse samstämmer med den befintliga användnings-bestämmelsen som gäller resten av fastigheten Jordbromalm 3:1 enligt gällande detaljplan D-102.

3.3 EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

BETECKNING & BESTÄMMELSE-FORMULERING	HÄNVISNING PBL	MOTIV
Prickmark – Marken får inte förses med byggnadsverk.	2 kap. 3 § 1 PBL - en ändamålsenlig struktur. 2 kap. 6 § 1 PBL - ta hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan. Bestämmelser om begränsning av markens utnyttjande används på kvartersmark och kan både handla om att reglera placeringen av byggnadsverk och om bebyggandets omfattning.	Denna bestämmelse samstämmer med gällande detaljplan D-102.

4. PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

4.1 KOMMUNALA PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

4.1.1 Översiktsplan

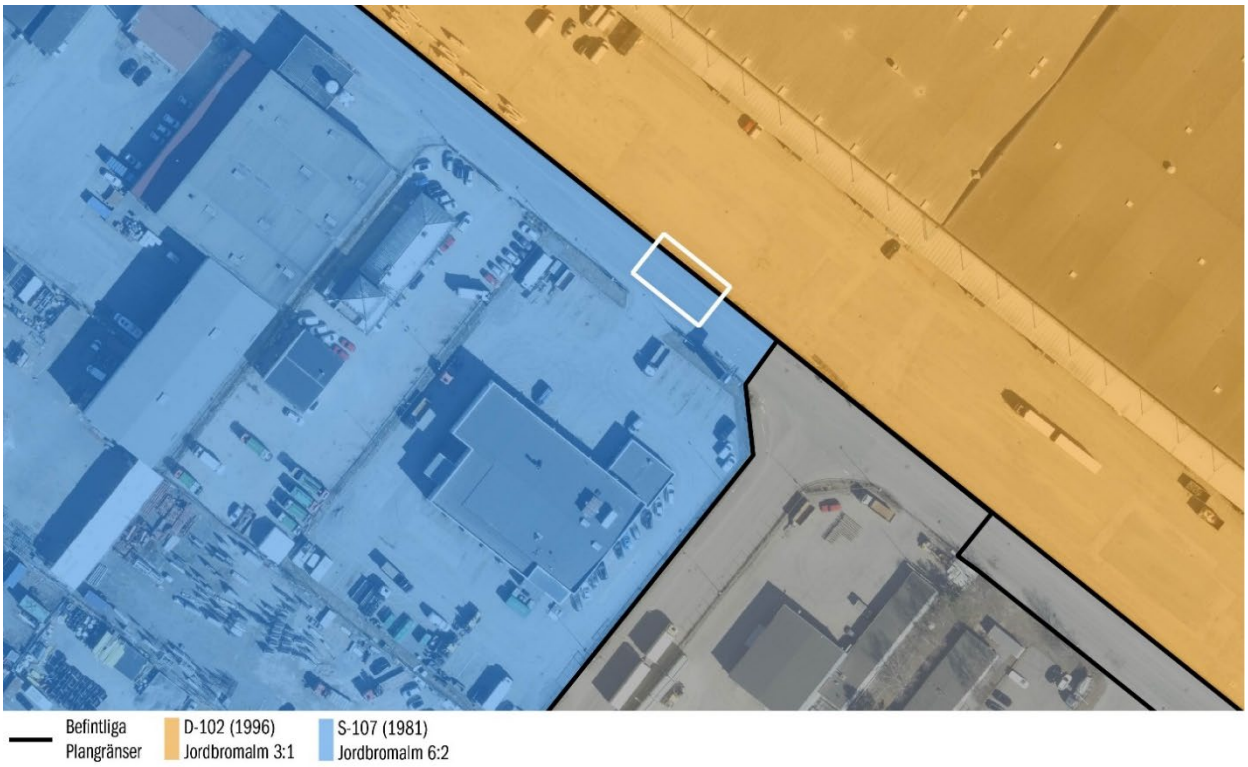
I kommunens översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 2016-11-07, är planområdet beläget inom förtätningszonen för Jordbro och i ett utpekat företagsområde. Vidare framgår i översiktsplanen att företagsområdet bör utvecklas i den nordvästra respektive nordöstra delen. Aktuellt planförslag är förenligt med översiktsplanen.

4.1.2 Detaljplaneprogram/Utvecklingsprogram

Planförslaget ingår inte i men angränsar till område utpekat i Utvecklingsprogram Jordbro – fysisk miljö, framtaget år 2006. Utvecklingsprogrammet medger att bättre fysiska kopplingar mellan Jordbros bostads- och företagsområden ska utredas och att nya verksamheter ska främjas för att öka möjligheten till att bo och arbeta i samma kommundel.

Planprogram för Jordbro företagsområde antogs av kommunstyrelsen 2000-02-05. Syftet med planprogrammet är delvis att genomföra en översyn av gällande planer och anpassa äldre stadsplaner till plan- och bygglagen (1987:10). I den anges att ny detaljplan för samtliga gällande planer ska tas fram, där detaljplan D-102 som reglerar fastigheten Jordbromalm 3:1 ingår.

4.1.3 Detaljplan och områdesbestämmelser



Figur 2. De gällande detaljplaner som denna detaljplan delvis ersätter. Aktuellt planområde markeras i vitt.

Planförslaget ersätter delar av de gällande detaljplanerna D-102 och S-107.

D-102, lagakraftvunnen 1996, reglerar delen av fastigheten Jordbromalm 3:1 som ingår i aktuellt planområde som industri (J). Syfte med detaljplanen är att skapa förutsättningar för ytterligare

industribyggnader på fastigheten Jordbromalm 3:1. Genomförandetid för D-102 är 15 år och har utgått. Enligt D-102 är delen av Jordbromalm 3:1 som berörs av aktuellt planarbete prickmarkerad och försedd med utfartsförbud. Motiv till utfartsförbud framgår inte av planbeskrivningen.

S-107, lagakraftvunnen 1981, reglerar del av fastigheten Jordbromalm 6:2 som GATA med utfartsförbud mot fastigheten Jordbromalm 3:1. Genomförandetid specificeras inte för stadsplanen och planbeskrivningen motiverar inte heller anledningen till utfartsförbudet.

4.1.4 Planbesked

Kommunstyrelsen beslutade 2022-03-21 § 45 att ge ett positivt planbesked för att upprätta en ny detaljplan som ska pröva ändring av detaljplan för att häva utfartsförbudet för fastigheten Jordbromalm 3:1.

4.1.5 Dagvattenstrategi

Enligt kommunens dagvattenstrategi, antagen 2016, ska dagvatten i första hand hanteras lokalt på kvartersmark för att skapa robusta bebyggelsemiljöer. Bebyggelsen lokaliseras och utformas så att skador på byggnader, anläggningar och omgivning vid kraftiga regn minimeras. Anläggningar för dagvattenhantering utformas så att de berikar bebyggelsemiljön och gynnar den biologiska mångfalden. Förorening av dagvatten förhindras genom att begränsa antalet föroreningskällor. Förorenat dagvatten hanteras med lokala åtgärder. Efterföljande dagvattensystem utformas så att ytterligare föroreningar avskiljs under vattnets väg till recipient eller reningsverk.

För att uppnå en hållbar dagvattenhantering har kommunen som mål att vid planarbeten ska ”Mark motsvarande minst 6 % av den totala reducerade hårdgjorda ytan ska reserveras för infiltrationsytor för dagvattenhantering. Denna yta kan delas upp och placeras utifrån de lokala förutsättningarna inom detaljplan dit dagvatten från de hårdgjorda ytorna leds och infiltreras. Mark och tak med växtbäddsdjup på minst 20 centimeter, samt vattenytor och permeabla semihårdgjorda ytor räknas ej som hårdgjorda ytor.

4.1.6 Trafik- och parkeringsstrategi

Haninge kommun har en parkeringsstrategi som antogs av kommunstyrelsen 2018-12-12 § 272. Denna innehåller riktlinjer för hur parkering ska behandlas och räknas ut i stadsbyggnadsprojekt. Parkeringsstrategin bygger på fyra övergripande mål:

1. Staden blir tillgänglig. Detta innebär att konkurrenskraften för gång-, cykel- och kollektivtrafik ska stärkas samtidigt som tillgängligheten för bilburna upprätthålls. Det ska vara lätt för besökare att hitta cykel- och bilparkering vid viktiga målpunkter.

2. Marken används effektivt. Markparkeringar ska undvikas i de lägen som lämpar sig väl för förtätning med ny bebyggelse. För att motverka en överkapacitet av ytor för bilparkeringar ska parkeringsbehovet vid ny- och ombyggnation bestämmas enligt varje projekts specifika förutsättningar. Detta innebär att flexibla parkeringstal ska tillämpas vid ny- och ombyggnation och parkeringstalet är därför beroende av projekt- och lägesspecifika förutsättningar.

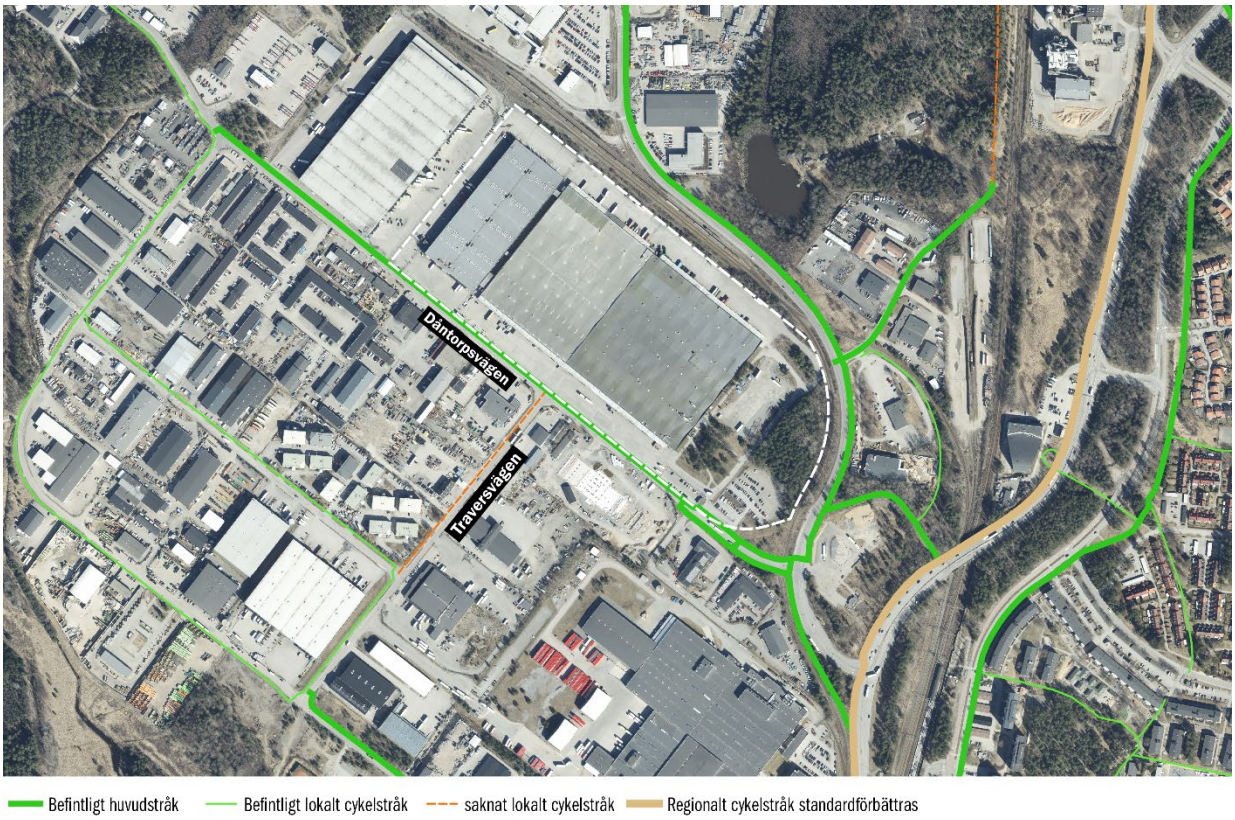
3. Stadsmiljön blir attraktiv. Utbyggnaden av stadskärnan och andra centrala tätorter i Haninge ska styras utifrån vilka stadsmiljöer vi vill skapa. Stadsmiljön planeras i en mänsklig skala där trafikplaneringen följer prioriteringsordningen mellan trafikslag.

4. Hållbart resande ska uppmuntras. Gång-, cykel- och kollektivtrafik ska prioriteras så att oönskad miljöpåverkan som koldioxidutsläpp och trafikbuller minskar. Planering för cykel- och bilparkering ska bidra till att andelen resor med gång-, cykel- och kollektivtrafik ökar.

Planförslaget bedöms bidra till effektivare markanvändning och inte leda till något ökat parkeringsbehov.

4.1.7 Cykelplan

Enligt kommunens Cykelplan, antagen 2018, är Dåntorpsvägen ett befintligt huvudcykelstråk. Vidare är anläggningen av gång- och cykelbana längs med Traversvägen mellan Cementvägen och Dåntorpsvägen ett utpekat framtida lokalt stråk.



Figur 3. Cykelplan (2018). Fastigheten Jordbromalm 3:1 markeras i vitt.

4.1.8 Näringslivsstrategi

Enligt Haninge kommuns Näringslivsstrategi, fastställd 2017, ska kommunen i den kommunala planeringen skapa förutsättning för tillväxt i kommunens olika delar och verka för utveckling i befintliga företag samt genom nya företagsetableringar. Aktuellt planförslag bedöms vara förenlig med näringslivsstrategin.

4.1.9 Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

Undersökningen om betydande miljöpåverkan ska, enligt 5 kap. 11a § plan- och bygglagen, genomföras inom ramen för samrådet. För denna detaljplan sker undersökningssamrådet i samband med detaljplanesamrådet. Undersökningen om betydande miljöpåverkan, samt kommunens ställningstagande, samråddes i samband med att planförslaget ställdes ut på samråd mellan 2024-05-20 – 2024-06-12. Länsstyrelsen och övriga berörda myndigheter delar kommunens bedömning, varför ett särskilt beslut, som avgör ärendet, har fattats.

4.1.10 Kommunala miljömål

2015 antog världens stats- och regeringschefer 17 globala mål och Agenda 2030 som beskriver hur världen ska arbeta för hållbar utveckling. Begreppet hållbar utveckling definieras av FN som ”en utveckling som tillgodoser dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillgodose sina behov”. Sveriges riksdag har därtill beslutat om 16 svenska miljömål, som utgör en gemensam riktning för det svenska miljöarbetet och som motsvarar det nationella genomförandet av de globala målens miljömässiga dimension. Kommunernas roll i arbetet för att uppnå miljömålen är att översätta de nationella målen till lokala mål och åtgärder. De kommunala miljömålen i Haninge utgår från översiktsplanen, vars vision bland annat slår fast att kommunen ska bedriva ett aktivt miljö- och klimatarbete. Målsättningar och riktlinjer med relevans för miljöarbete och stadsbyggnad kan delas in i tre kategorier, som i korthet innebär följande:

- **Fossilfria resor och transporter.** Förutsättningar för en miljövänligare livsstil skapas genom att i planeringen främst utgå från behoven hos gående och cyklister, samt genom att främja en sammanhållen bebyggelse och en väl utbyggd kollektivtrafik.
- **Hållbar stadsutveckling.** Boendemiljöerna är attraktiva, trygga och hälsosamma. Det finns god tillgång till parker och grönytor och stadens ekosystemtjänster värnas och utvecklas. Ny bebyggelse uppförs utan risk för skada vid översvämningar och präglas av goda materialval och energihushållning. Dagvatten renas och omhändertas lokalt, i naturliknande lösningar med estetiska kvaliteter. Stadsutvecklingen bidrar till minskade utsläpp av växthusgaser**.**
- **Rent vatten och naturens mångfald.** Långsiktig tillgång till natur- och kulturmiljöer med hög biologisk mångfald och goda rekreationsmöjligheter säkerställs. Värdefull jordbruksmark och natur bevaras. Naturmark med särskild betydelse för biologisk mångfald och ekologiska spridningssamband skyddas. Kommunens vatten och sjöar har god kvalitet och viktiga dricksvattenresurser beaktas.

4.2 REGIONALA PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

4.2.1 Regionplan utvecklingsplan för Stockholmsregionen (RUFS 2050)

I den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RUFS 2050), antagen 2018, är Jordbros industriområde utpekat som befintligt område för masshantering/täkt och befintligt område för terminal och anläggning.

4.3 STADS- OCH LANDSKAPSBILD

Planområdet ligger i Jordbro företagsområde som främst innefattar lager-, distribution- och tillverkningsverksamheter. Företagsområdet ligger strategiskt invid väg 259 och Nynäsvägen med förbindelse med E4/E20 och väg 73. Med kollektiva färdmedel nås området med pendeltåg och buss. Längs Nynäsvägen går det regionala cykelstråket mellan Stockholm och Nynäshamn.

4.4 SOCIALA FÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet ligger i ett industriområde med begränsade rekreationsmöjligheter och offentliga funktioner, bortsett från de vatten- och avloppsledningar som är anlagda längs med Dåntorpsvägen. Ett större utbud av service i form av restaurang, vårdcentral, bibliotek och småbutiker finns i Jordbro centrum på östra sidan av pendeltågsstationen.

Enligt utvecklingsprogrammet för Jordbro ska bättre fysiska kopplingar mellan Jordbros bostads- och företagsområden och nya verksamheter främjas, för att öka möjligheten till att bo och arbeta i samma kommundel. Gång- och cykelbanan inom företagsområdet, och därmed planområdet, bedöms vara en infrastruktur som är av vikt att bevara och vidareutveckla utifrån sociala aspekter och tillgänglighetsperspektiv.

4.5 SERVICE

Jordbro företagsområde är sedan länge ett viktigt inslag i Haninge kommuns näringsliv. Företagsområdet innefattar cirka 250 hektar planlagd mark för industriändamål och inrymmer i dagsläget 289 företag med cirka 1700 anställda. De dominerande verksamheterna är främst inom lager, distribution och tillverkning. I planområdets närhet finns begränsade offentliga funktioner och rekreationsmöjligheter. Ett större utbud av service i form av restaurang, vårdcentral, bibliotek och småbutiker finns i Jordbro centrum på östra sidan av pendeltågsstationen.

Inom fastigheten Jordbromalm 3:1 kan uppemot tio mindre företag utöva verksamheter genom att samnyttja den befintliga lokalen. Antal arbetande inom fastigheten beräknas vara cirka 150 personer. Den nya in- och utfarten som planförslaget möjliggör bedöms kunna bidra till att underlätta logistiken inom fastigheten och därmed skapa förutsättningar för fler arbetstillfällen i företagsområdet.

4.6 KULTURMILJÖ

Planområdet omfattas inte av någon kommunal kulturmiljö eller riksintresse för kulturmiljövård enligt MB 3 kap 6 §. Det förekommer inga fornlämningar inom planområdet.

4.7 TRAFIK

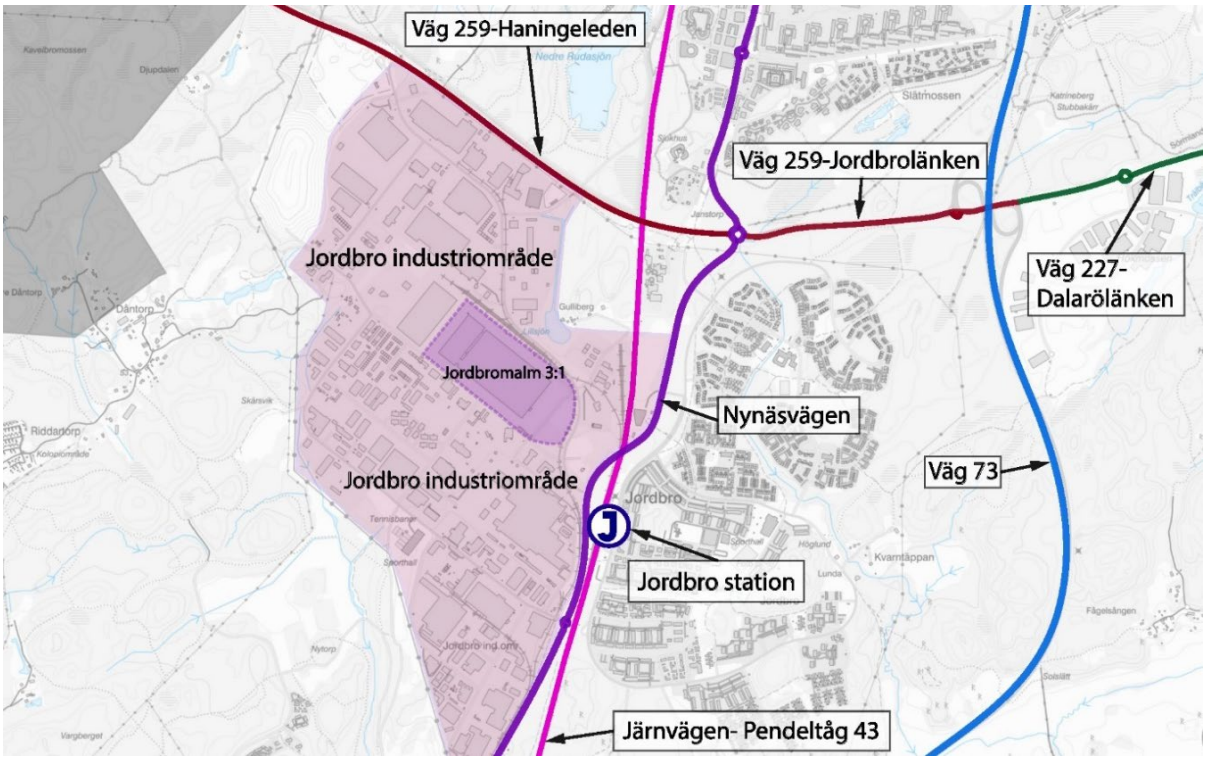
4.7.1 Gång- och cykelnät

Dåntorpsvägen är utpekad i kommunens cykelplan som ett befintligt huvudcykelstråk som är anslutet till det regionala stråket längs med Nynäsvägen öster om planområdet. Vidare är anläggningen av gång- och cykelbana längs med Traversvägen mellan Cementvägen och Dåntorpsvägen ett utpekat framtida lokalt stråk. Dåntorpsvägen är försedd med gatubelysning vid södra vägkanten. Norra sidan av Dåntorpsvägen, där GC-banan finns, saknar i dagsläget gatubelysning inom den sträckan av gatuområdet som ingår i aktuellt planområde.

4.7.2 Gator och trafik

Väg 859/Haningeleden och den kommunala gatan Nynäsvägen är de större bilvägarna kring Jordbro industriområde. Industriområdet har tre anslutningar till dessa gator. Lillsjövägen ansluter i nordväst till Haningeleden och i öster till Nynäsvägen. Längre söderut på Nynäsvägen ansluter även Rörvägen till Nynäsvägen.

Kommunens trafikmätningar visar att de mest trafikerade gatorna inom industriområdet är Lillsjövägen och Dåntorpsvägen med 3 000 – 4 000 fordon per vardagsmedeldygn (ÅVMD). Cementvägen och Traversvägen har störst andel tung trafik med 40–45 % men alla redovisade gator har hög andel tung trafik.



Figur 4. Vägnät och närområdet kring Jordbro industriområde. (Civit Consult)

Tabell 1. trafikmätningar utförda av Haninge kommun längs de primära gatorna i Jordbro industriområde.

VÄG	TRAFIKFLÖDE (ÅVDT)	ÅR	TRAFIKFLÖDE MAXTIMME		ANDEL TUNG TRAFIK
			FM	EM	
Dåntorpsvägen, sydost om Traversv	3 150	2023	260	300	32%
Cementvägen vid Despec	730	2023	70	75	45%
Rörvägen, sydväst om Cementv	1 050	2023	95	130	28%
Traversvägen	2 300	2023	200	250	41%
Lillsjövägen, söder om Dåntorpsv	3 700	2014	275	450	23%
Nynäsvägen, norr om Lillsjöv	16 500	2021	1200	1700	20%

4.7.3 Kollektivtrafik

Planområdet ligger cirka 800 meter nordväst om Jordbros pendeltågsstation. Närmaste busshållplats Dåntorpsvägen östra är belägen cirka 500 meter från planområdet. De bussar som trafikerar denna hållplats är linje 827, 837 och 842 med regelbunden halvtimmestrafik.

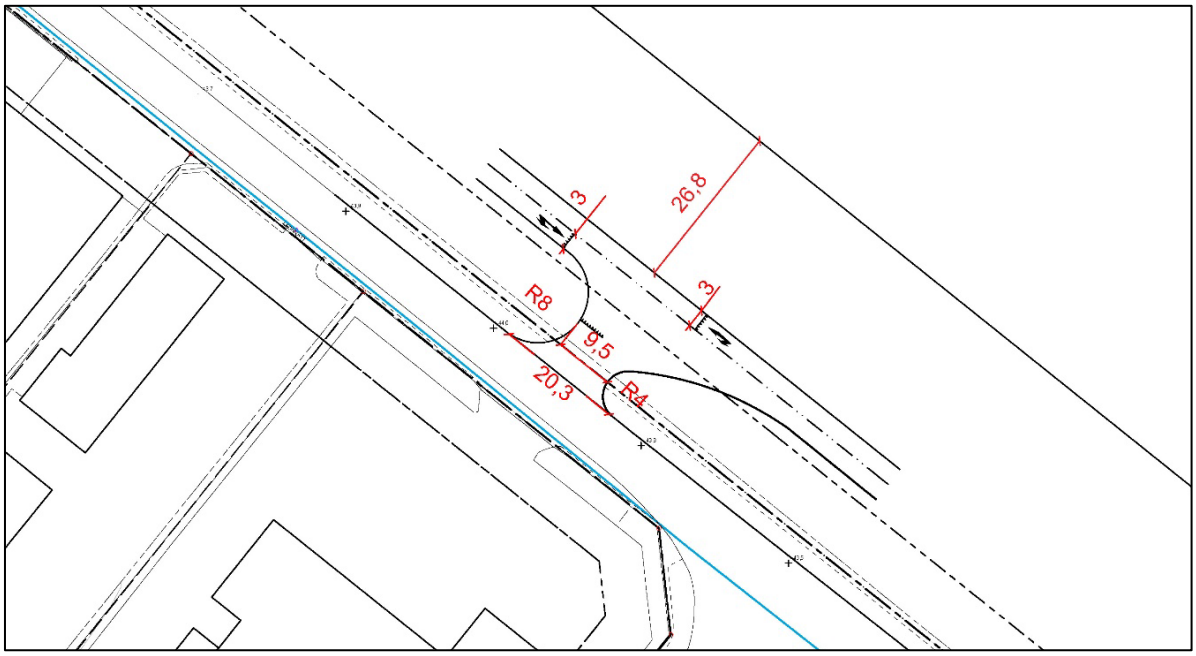
4.7.4 Parkering

Enligt trafikanalysen framtagen av Civit Consult finns cirka 200 parkeringsplatser i sydöstra delen av fastigheten Jordbromalm 3:1. De två parkeringsytorna i sydöstra delen är avgränsade från transporttrafiken på fastigheten medan bilplatserna i nordvästra delen är utspridda längs fastighetsgränsen och visas endast med vägmarkering. På fastighetens västra sida finns utrymme för ytterligare 100–150 bilar. Inom fastigheten finns i dagsläget inga cykelparkeringar.

Figur 5. Parkeringsplatser inom fastigheten Jordbromalm 3:1 (Civit Consult).

4.7.5 Utformningsförslag

För att närmare studera den nya in- och utfartens placering och utformning har en trafikanalys tagits fram. En förutsättning för verksamheterna inom fastigheten Jordbromalm 3:1 är att dimensionera korsningen för 25-metersfordon. Det valda alternativet redovisas i figur 6 ovan. Påverkan på Dåntorpsvägens kantsten beräknas vara cirka 20 meter och angöringsytan mot byggnaden inom fastigheten blir som minst cirka 27 meter djup.



Figur 6. Utformningsförslag för den tillkommande in- och utfarten framtaget av Civit Consult.

4.8 TEKNIK

4.8.1 Vatten och avlopp

Planområdet ingår i kommunalt vatten- och avloppsverksamhetsområde med vatten-, spillvatten- och dagvattentjänster och är anslutet till det kommunala VA-nätet. VA-ledningar finns inom planområdet.

4.8.2 Dagvatten

Inom planområdet finns en infiltrationsslänt som hanterar dagvatten utmed gång- och cykelbanan invid Dåntorpsvägen.

4.8.3 Energi

Elledningar som ägs av Vattenfall Eldistribution AB finns utbyggt inom och i anslutning till planområdet.

4.8.4 Fjärrvärme

Vattenfall Värme AB är huvudman för fjärrvärmenätet i anslutning till planområdet. Fjärrvärmeledningen har osäkert läge.

4.8.5 Avfall

Avfallshantering sköts enligt Södertörnskommunernas avfallsplan 2021-2030 och kommunens renhållningsföreskrifter. Närmaste återvinningscentral ligger cirka 600 meter söder om planområdet, där bland annat brännbart, schaktmassor, trävirke, metall, trä och grenar samt farligt avfall omhändertas.

4.8.6 Övriga ledningar

Utöver ovannämnda ledningar finns det även tele- och fiberledningar tillhörande Skanova AB och Stokab AB inom och i anslutning till planområdet.

4.9 MILJÖ OCH NATUR

4.9.1 Dagvatten

Enligt SGU:s (Sveriges geologiska undersökning) kartvisare består planområdet av isälvssediment och sand med hög genomsläpplighet. Dagvatten från planområdet avrinner via kommunens dagvattensystem vidare via diken och vattendrag till Husbyån. Husbyån omfattas av miljökvalitetsnormer för god kemisk status med tidsfrist till 2027 och för god ekologisk status med tidsfrist till 2033.

4.9.2 Geotekniska förhållanden

Enligt SGU:s (Sveriges geologiska undersökning) kartvisare består planområdet av isälvssediment och sand med hög genomsläpplighet och god bärighet.

4.10 MILJÖKVALITETSNORMER

Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel som regleras med stöd av 5 kap. Miljöbalken. Idag finns miljökvalitetsnormer för utomhusluft, ytvatten, grundvattenförekomster samt omgivningsbuller.

4.10.1 Luft

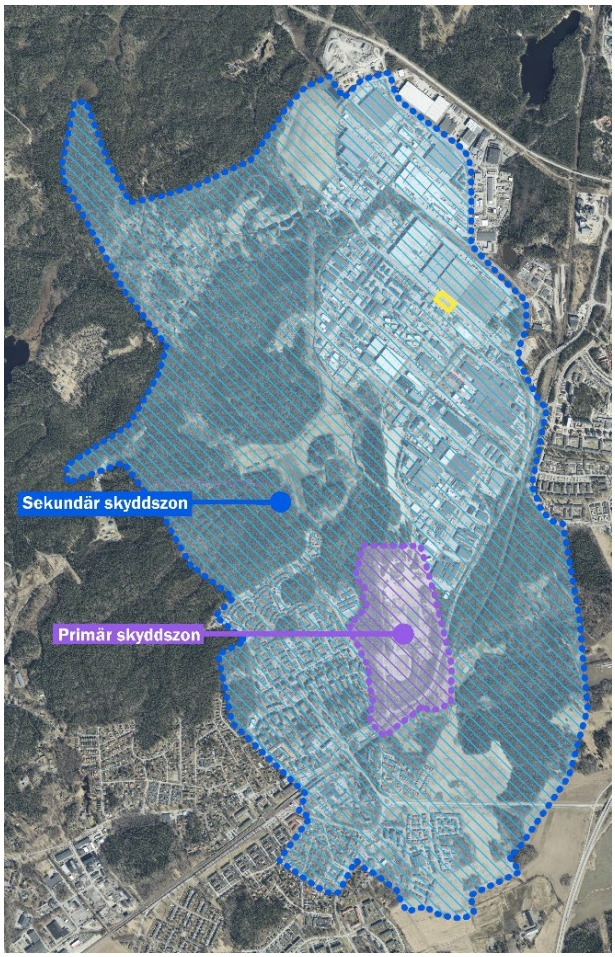
Enligt Östra Sveriges luftvårdsförbunds kartläggning ligger luftföroreningshalterna (PM10 och NO_2) inom planområdet under miljökvalitetsnormer för både dygns- och årsmedelvärden.

4.10.2 Vatten

Planområdet är beläget i Jordbros företagsområde som omfattas av grundvattenförekomsten Jordbromalm. Grundvattenförekomsten har fastställd miljökvalitetsnorm för god kemisk grundvattenstatus och god kvantitativ status, båda med klassificering god idag. Enligt SGU är sårbarheten för grundvattenförekomsten hög, det vill säga att föroreningar snabbt kan ta sig ner i förekomsten vid en eventuell olycka.

Planförslaget omfattas dessutom av länsstyrelsens beslut från år 2020 om vattenskyddsområde med föreskrifter för Hanvedens grundvattentäkt. Detaljplaneområdet ingår i den sekundära skyddszonen. Beslutet reglerar bland annat att utsläpp av dagvatten från nya eller ombyggda allmänna bilvägar samt andra nya eller ombyggda hårdgjorda markytor för fordonstrafik med en yta större än 800 kvadratmeter inte får ske utan tillstånd.

Vidare får mark- och anläggningsarbeten inte ske utan tillstånd, med undantag för mindre arbeten som kan ske utan risk för förorening för grundvatten. Upplag av asfalt, oljegrus eller vägsalt är förbjudna och halkbekämpning ska ske på sådant sätt att användandet av vägsalt, saltinblandad sand, grus samt dammbindningsmedel minimeras.



Figur 7. Vattenskyddsområde Hanvedens grundvattentäkt (Länsstyrelsen). Aktuellt planområde markeras i gul är beläget i den sekundära skyddszonen.

Deponering, omlastning, bearbetning och sortering av avfall, lagring som en del av att samla in avfall eller uppläggning av massor är förbjudet. Undantag från förbudet gäller för avfall som tillfälligt lagras i avvaktan på borttransport och på sådant sätt att risker för läckage minimeras.

Dagvatten från planområdet avrinner via kommunens dagvattensystem vidare via diken och vattendrag till Husbyån. Husbyån omfattas av miljökvalitetsnormer för god kemisk status med tidsfrist till 2027 och för god ekologisk status med tidsfrist till 2033. Husbyån har enligt senaste klassningen måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status med undantag för överallt överskridande ämnen. Husbyån har stora värden för den biologiska mångfalden och är bland annat ett av länets viktigaste fortplantningsområden för havsöring. Urban markanvändning är en av flera betydande påverkanskällor på Husbyåns status.

4.10.3 Buller

Det finns inga fastställda riktvärden för trafikbuller på arbetsplatser. Länsstyrelsen rekommenderar högst 40 dB(A) ekvivalent ljudnivå inomhus för arbetslokaler.

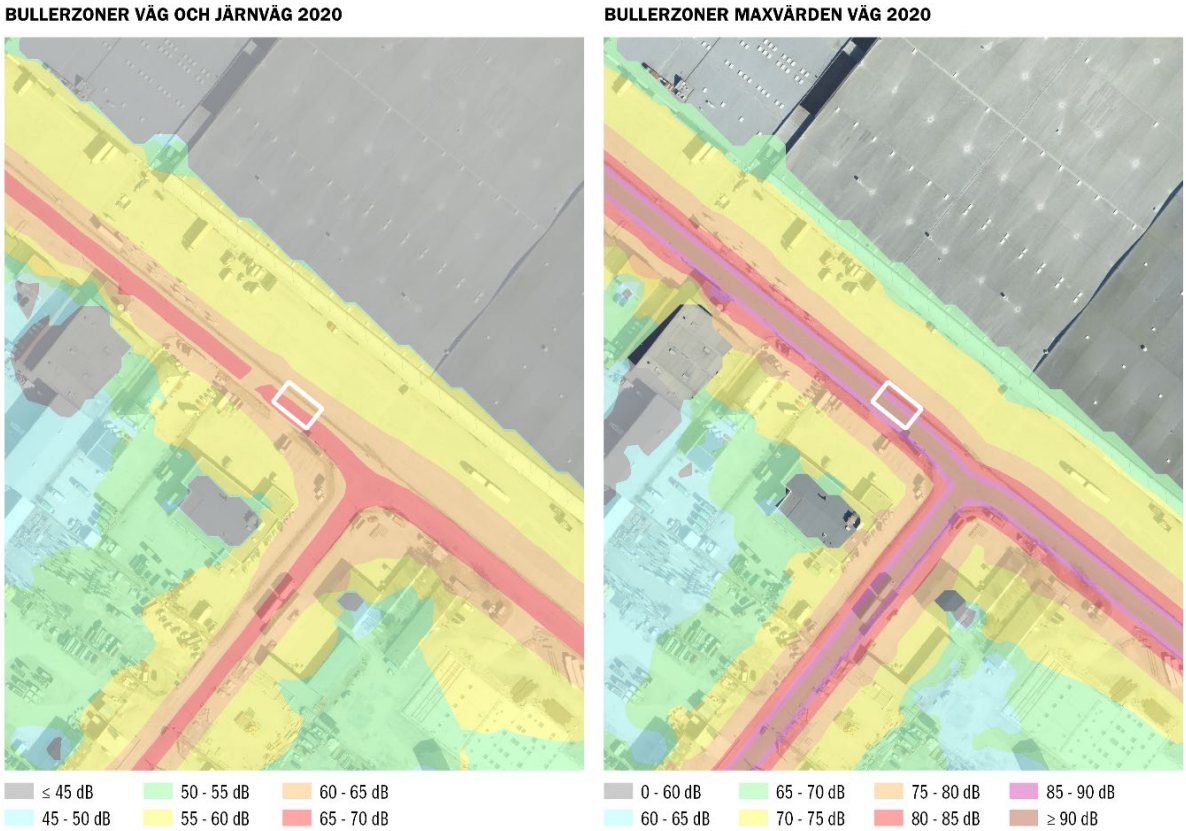
4.11 RIKSINTRESSE

Planområdet omfattas inte av något riksintresse.

4.12 HÄLSA OCH MILJÖ

4.12.1 Omgivningsbuller

Kommunens översiktliga bullerutredning år 2020 visar bullernivåer mellan 60–70 dB och maxvärden över 90 dB ekvivalent ljudnivå inom planområdet. Andel tung trafik längs med Dåntorpsvägen är 28% enligt samma bullerutredning.



Figur 8. Översiktlig bullerkartering på vägnätet över området, 2020. Haninge kommun.

4.12.2 Transporter med farligt gods

Planområdet ligger inte i närheten av någon led för transporter med farligt gods. Det finns ett antal tillståndspliktiga miljöfarliga verksamheter inom Jordbro företagsområde som kan generera farlig godstransport förbi planområdet.

4.12.3 Föroreningar

Det påvisas inte någon identifierad eller misstänkt förorenad mark inom planområdet. Planområdet är beläget inom urban miljö och dessutom omringad av verksamheter varvid halter av förorenande ämnen över bakgrundshalten inte kan uteslutas i marken.

4.12.4 Risk för översvämning

I IVL Svenska miljöinstitutets analys av sänkor i landskapet och markförhållanden år 2013 klassificeras hela Jordbro företagsområde som en sänka som riskerar att översvämmas. Inom planområdet finns ingen lågpunkt enligt länsstyrelsens skyfallskartering.

4.12.5 Risk för olyckor

Den tillkommande in- och utfarten bedöms utgöra en ytterligare kontaktyta mellan fordons- och gång- och cykeltrafik, vilket bedöms marginellt kunna öka risk för trafikolyckor. Under planarbetet togs en trafikanalys fram med syfte att utreda och minimera risk kopplad till trafiksäkerhet (se 6.4.2. risk för olyckor).

4.12.6 Risk för ras, skred och erosion

Då planområdet består av isälvssediment och sand bedöms marken inom planområdet ha god bärighet. Planområdet ingår inte i ras- och skredriskområden identifierade av IVL Svenska miljöinstitutet.

4.12.7 Radon

Radonnivån inom planområdet är inte förhöjd enligt kommunens radonriskkartering.

4.13 HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAPITEL MILJÖBALKEN

Planförslaget bedöms vara förenligt med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenområden enligt bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap. MB.

5. GENOMFÖRANDEFRÅGOR

I planbeskrivningen redovisas de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att detaljplanen ska kunna genomföras på ett samordnat och ändamålsenligt sätt. Det ska förutom en beskrivning av hur genomförandet ska gå till även framgå vilka konsekvenser som detaljplanens genomförande medför för de berörda fastighetsägarna och andra som berörs av detaljplanen.

5.1 FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

5.1.1 Fastighetsägare

Jordbromalm 6:2 – Haninge kommun
Jordbromalm 3:1 – Sagax Jordbro AB

5.1.2 Rättigheter

Fastigheten Jordbromalm 6:2 ingår i gemensamhetsanläggningar Jordbromalm GA:12, GA:19, GA:20, som angränsar Dåntorpsvägen nordväst om planområdet. Del av fastigheten Jordbromalm 3:1 utanför planområdet ingår i gemensamhetsanläggningen Jordbromalm GA:21.

I anslutning till planområdet finns ett antal servitut till förmån för Vattenfall Eldistribution AB som belastar fastigheterna Jordbromalm 3:1 och Jordbromalm 6:2. Vidare berörs fastigheterna av vägservitut som redovisas i tabellen nedan.

Samtliga gemensamhetsanläggningar och servitut bedöms inte påverkas av detaljplanens genomförande.

BETECKNING	BESKRIVNING	BELSTAR	TILL FÖRMÅN FÖR
0136IM-08/11903.1	Kraftledning	Jordbromalm 3:1	Vattenfall Eldistribution AB
01-IM8-78/2601.1	Fjärrvärmeledning	Jordbromalm 3:1	Vattenfall Eldistribution AB
D202300306734:1.1	Elanläggning	Jordbromalm 6:2	Vattenfall Eldistribution AB
0136-12/52.1	Starkström	Jordbromalm 6:2	Vattenfall Eldistribution AB
01-ÖSR-1728.2	Väg	Jordbromalm 6:2	Jordbromalm 6:4
01-ÖSR-1729.1	Väg	Jordbromalm 6:2	Jordbromalm 6:5
01-IM8-73/3592A.1	Väg	Jordbromalm 3:1, 3:2 & 3:3	Jordbromalm 6:2

5.2 FASTIGHETSKONSEKVENSBESKRIVNING

I nedanstående tabell redovisas de konsekvenser detaljplanen får på varje enskild fastighet. Under rubriken "Detaljplanens konsekvenser" redovisas dels aktuella planbestämmelser, dels vilka fastighetsrättsliga konsekvenser som planläggningen leder till för varje enskild fastighet.

Förklaringen till beteckningarna finns i under rubriken "3. Motiv till detaljplanens regleringar". De generella planbestämmelserna som reglerar samtliga fastigheter inom detaljplaneområdet redovisas nedan.

5.2.1 DETALJPLANENS KONSEKVENSER

Fastighetskonsekvenser för alla fastigheter inom planområdet ska redovisas enligt PBL. I planområdet ingår del av fastigheten Jordbromalm 3:1 och del av fastigheten Jordbromalm 6:2. Inga fastighetsrättsliga åtgärder bedöms behövas för att genomföra detaljplanen.

FASTIGHET	PLANBESTÄMMELSER	FASTIGHETSKONSEKVENSER
Jordbromalm 3:1	**J prickmark**	Delen av planområdet som utgörs av kvartersmark ska fortsatt ingå i fastigheten Jordbromalm 3:1.
Jordbromalm 6:2	**GATA**	Delen av planområdet som utgörs av allmän platsmark ska fortsatt ingå i kommunens fastighet Jordbromalm 6:2.

5.3 TEKNISKA FRÅGOR

5.3.1 Tekniska åtgärder

Fastighetsägaren till Jordbromalm 3:1 ansvarar för samtliga kostnader i samband med anläggningen av den tänkta in- och utfarten. Ansökan görs i enlighet med kommunens process för in- och utfarter.

Som trafiksäkerhetsåtgärd ska gatubelysning i anslutning till nya in- och utfarten anordnas inom kvartersmark. Gång- och cykelbanan ska fortsatt vara genomgående där gång- och cykeltrafik prioriteras.

5.3.2 Vatten, spillvatten och dagvatten

Fördröjning av dagvatten ska ske i enlighet med kommunens dagvattenpolicy och principerna om lokalt omhändertagande av dagvatten samt de dagvattenutredningar som tagits fram för området. Fastighetsägaren som avser genomföra utbyggnaden i enlighet med detaljplanens intentioner,

ansvarar för avvattning av kvartersmarken samt utbyggnad, drift och skötsel av dagvattenanläggningar inom kvartersmark.

5.3.3 Energi

Fastighetsägaren till Jordbromalm 3:1 ansvarar för fortsatt anslutning till elnätet. Eventuell flytt eller förändringar av befintliga ledningar och anläggningar utförs av ledningshavaren, men bekostas av exploatören eller den som initierar åtgärden.

5.3.4 Avfall

Avfallshantering sker i enlighet med Södertörnskommunernas avfallsplan 2021–2030.

5.3.5 Övriga ledningar

Befintliga ledningar inom och i anslutning till planområdet bedöms inte påverkas av detaljplanens genomförande. Om befintliga ledningar påverkas av enskilt byggande bekostas nödvändig flytt av den initierande parten eller om annan överenskommelse skett, men flytten utförs av ledningsägaren. Ledningsägare ansvarar för att lösa rättigheter för sina respektive ledningar.

5.4 EKONOMISKA FRÅGOR

5.4.1 Planekonomisk bedömning

Framtagandet av detaljplanen finansieras av fastighetsägaren i enlighet med upprättat plankostnadsavtal. Kostnader för utbyggnad av byggnader och andra anläggningar inom kvartersmarken står fastighetsägaren för.

5.4.2 Drift allmän plats

Haninge kommun är huvudman och väghållare för Dåntorpsvägen och därmed ansvarig för framtida drift och underhåll. Arbete som sker på kommunal mark bekostas av Sagax Jordbro AB enligt kommunens riktlinjer för in- och utfarter.

5.4.3 Drift vatten och spillvatten

Detaljplaneområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten. Kommunen ansvarar därmed för drift av den allmänna VA-anläggningen. Utbyggnad, drift och underhåll av VA-ledningar inom kvartersmark och fram till förbindelsepunkten är fastighetsägarens ansvar.

5.4.4 Gatukostnader

Iordningsställande av in- och utfarten kopplat till Dåntorpsvägen bekostas av fastighetsägaren.

5.5 ORGANISATORISKA FRÅGOR

5.5.1 Ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom detaljplanen. Inom kvartersmark ansvarar fastighetsägaren för utbyggnad av bebyggelse och anläggningar.

5.5.2 Tidplan

Plansamråd: kvartal 2 2024
Granskning: kvartal 3 2024

Kommunstyrelsens antagande: kvartal 4 2024
Preliminär byggstart: kvartal 1 2025

6. KONSEKVENSER

I planbeskrivningen redovisas de konsekvenser som detaljplanens genomförande kan medföra. Kommunens ställningstagande och motivering om huruvida detaljplanen innebär betydande miljöpåverkan redovisas nedan.

6.1 KOMMUNALA PLANERINGSUNDERLAG

6.1.1 Undersökning om betydande miljöpåverkan

Beslut om planuppdrag fattades 2023-10-24, därmed tillämpas 6 kap miljöbalken enligt den nu gällande formuleringen efter lagändringen som infördes 2018-01-01.

Enligt 6 kap. 5 § miljöbalken ska kommunen undersöka om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen innebär att kommunen identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, samt att kommunen samråder om detta med länsstyrelsen och andra myndigheter som kan bli berörda av detaljplanen. Om kommunen anser att planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en strategisk miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning, MKB, tas fram. Om kommunen i ett tidigt skede identifierar att en strategisk miljöbedömning behöver göras samråds miljökonsekvensbeskrivningen istället för undersökningen.

Planförslaget bedöms inte påverka naturvärden, sociala värden eller kulturella värden negativt i någon större utsträckning. Kommunen bedömer därför att förslaget till detaljplan inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Därmed krävs ingen strategisk miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning.

Den föreslagna in- och utfarten kan innebära viss ökad risk för trafikolycka i och med att den skapar en ytterligare kontaktyta mellan bil- och gång- och cykeltrafik. En trafikanalys tas fram under planarbetet för att minimera in- och utfartens påverkan på trafiksäkerhet för gång- och cykeltrafik.

6.1.2 Planåtgärder för att stärka och begränsa projektets miljöpåverkan

- Trafikanalys tas fram under planarbetet för att säkerställa trafiksäkerhet för gång- och cykeltrafik.

6.1.3 Miljökonsekvensbeskrivning

Undersökning om betydande miljöpåverkan har genomförts som visar på att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning är därmed inte motiverad och kommer inta att tas fram.

6.2 RIKSINTRESSE

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte påverka riksintressen.

6.3 MILJÖKVALITETSNORMER

6.3.1 Luft

Miljökvalitetsnormerna för utomhusluft bedöms inte vara på väg att överskridas i nuläget eller i samband med detaljplaneförslagets genomförande.

6.3.2 Vatten

Planområdet omfattas av skyddsföreskrifterna för Hanvedens grundvattentäkt som skyddar mot ytterligare föroreningar i grundvattnet. Inom Husbyåns avrinningsområde gäller miljökvalitetsnormer för god ekologisk och kemisk status som inte får påverkas negativt av genomförande av den förslagna detaljplanen.

Eftersom markanvändningen och andelen hårdgjord yta, och därigenom även avrinningen och dagvattnets föroreningshalt, inte väntas förändras vid genomförandet av den nya detaljplanen, bedöms den nya detaljplanen inte medföra någon påverkan på recipienten eller grundvattentäkten.

Planens genomförande och den nya in- och utfartens drift och underhåll ska ske i enlighet med rådande skyddsföreskrifter. I samband med markarbeten/schakt bör schaktmassorna alltid kontrolleras avseende föroreningshalt för att säkerställa korrekt masshantering. Då planområdet är beläget inom vattenskyddsområde behöver markarbeten godkännas av tillsynsmyndigheten.

6.3.3 Buller

Planförslaget bedöms inte bidra till ökad bullernivå inom eller i anslutning till planområdet.

6.4 HÄLSA OCH MILJÖ

6.4.1 Dagvatten

Planförslaget medför ingen utökad andel hårdgjorda ytor i form av tak, stensatta ytor och asfalt, vilket innebär att det dagvattenflödet som genereras i planområdet inte kommer förändras avsevärt jämfört med nuläget.

6.4.2 Risk för olyckor

Den nya in- och utfarten tillåter 25-metersfordon att köra in och ut från fastigheten, men bara en åt gången, eftersom det finns risk för kortvarig köbildning om ett 25-metersfordon är på väg ut från fastigheten samtidigt som ett ankommande fordon vill köra in. För utfarten gäller väjning vid utfarten från fastighet mot allmän gata. Utgående fordon föreslås ges två väjningslinjer, en inne på fastigheten med väjning mot inkommande fordon och en framför korsningen för att förtydliga väjningen för all trafik längs Dåntorpsvägen.

Dåntorpsvägens kantsten påverkas på en cirka 20 meter lång sträcka vilket innebär viss trafikrisk för gång- och cykeltrafikanter. För att minimera risk för trafikolyckor bör gatubelysning anordnas i anslutning till den tillkommande in- och utfarten.

6.5 SOCIALA ASPEKTER

Förutsatt att gång- och cykelbanan längs med Dåntorpsvägen förblir genomgående bedöms anläggningen av den nya in- och utfarten som planförslaget möjliggör inte negativt påverka tillgängligheten i industriområdet.

Antalet anställda inom fastigheten Jordbromalm 3:1 beräknas öka från dagens 150 till cirka 180. Planförslaget bedöms därför kunna bidra till fler arbetstillfällen i Jordbro företagsområde, vilket ökar möjligheten till att bo och arbeta inom samma kommundel.

6.6 TRAFIK

6.6.1 Motortrafik

Planförslaget bedöms inte påverka det befintliga vägnätverket runt planområdet eller öka det sammanlagda antalet resor till och från Jordbro företagsområde. Östra sidan av Dåntorpsvägen bedöms få mindre trafikbelastning då färre fordon kommer angöra fastigheten via den befintliga västra entrén. Parkeringsbehovet bedöms kunna tillgodoses med den nuvarande parkeringsytan inom fastigheten.

6.6.2 Gång- och cykeltrafik

Förutsatt att gatubelysning samt markering för gångstråk anordnas bedöms planförslaget inte medföra någon direkt påverkan på områdets gång- och cykelstråk. För att gynna ökad cykling föreslår trafikanalysen att ett 20-tal cykelparkeringsplatser anordnas inom fastigheten nära lokalernas entréer.

6.6.3 Kollektivtrafik

Busstrafiken kan påverkas under byggtid av den nya in- och utfarten, om Dåntorpsvägen delvis eller helt blockeras. För att minimera risk för negativ påverkan på busstrafiken under byggtiden ska trafikförvaltningen Region Stockholm informeras så trafikmeddelanden kan förberedas i god tid och vid varje arbetsmoment.

7. PLANERINGSUNDERLAG

7.1 KOMMUNALA PLANERINGSUNDERLAG

I denna planbeskrivning redovisas en sammanställning av de planeringsunderlag som legat till grund för detaljplanen. Till detaljplanen hör följande planhandlingar:

- **Detaljplanekarta**, Haninge kommun, 2024-09-24
- **Planbeskrivning**, Haninge kommun, 2024-09-24
- **Undersökning av betydande miljöpåverkan**, Haninge kommun, 2024-06-17
- **Grundkarta**, Haninge kommun, 2023-12-06
- **Fastighetsförteckning**, Haninge kommun, 2024-09-17
- **Samrådsredogörelse,** Haninge kommun, 2024-06-18
- **Granskningsutlåtande,** Haninge kommun, 2024-09-24

I detaljplanen har följande kommunala planeringsunderlag refererats till i planhandlingarna:

- Översiktsplan 2030 - med utblick mot 2050, Haninge kommun, 2016
- Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen (RUFS 2050), Region Stockholm, 2018
- Utvecklingsprogram Jordbro, Haninge kommun, 2006
- Planprogram för Jordbro företagsområde, Haninge kommun, 2000
- Detaljplan D-102, Haninge kommun, 1996
- Detaljplan S-107, Haninge kommun, 1981
- Dagvattenstrategi, Haninge kommun, 2016

- Cykelplan, Haninge kommun, 2018
- Näringslivsstrategi, Haninge kommun, 2017
- Avfallsplan 2021-2030, Haninge, Botkyrka, Huddinge, Nynäshamn och Salems kommun, 2021
- Parkeringsstrategi, Haninge kommun, 2018

7.2 UTREDNINGAR

Till detaljplanen hör följande utredningar:

- Trafikanalys, Civit Consult, 2024-04-15

7.3 MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Planbeskrivningen har upprättats av Haninge kommun genom:

Planarkitekt, samhällsutvecklingsavdelningen/planenheten, KSF
Miljöplanerare, samhällsutvecklingsavdelningen/planenheten, KSF
Trafikplanerare, park- och teknikavdelningen, SBF