

The map shows a coastal area with a proposed road (GATA) and various land use designations. The road is shown as a dashed line with a center line. The land use designations are indicated by different colors and patterns: green for 'NATUR' (Nature), brown for 'C, EH, J, KO, Z' (Coastal, Environmental, and Other zones), and blue for 'E' (Water). The map also shows contour lines, buildings, and other features. A legend in the bottom right corner explains the symbols used on the map.

Teckenförklaring grundkarta

- Kontur / Trallgren
- Fantimgren
- Vägnät
- Gata och cykelbana
- Gångstig
- Strandstyg, Kallstyg
- Hälskyl / Hjälskyl
- Björkstyg, Björkstyg
- Erp
- Trapp
- Generellplanläggning, Länsgård, Skott
- Förordningsplan
- Förordningsplan
- Vägnätsskott
- Björkstyg

© 1988/1992

GRUNDKARTA
Upprättad av Statistiska centralbyråns, Geografisk information i Helsingfors kommun
2005-10-28

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdenhet: m ö.h.

KARTFÖRKLARING
Alla kartor innehåller en belysning av kartan och dess utseende på kartan är inte garanterat.
Uppgifter om kartans innehåll är inte garanterade.
Uppgifter om kartans innehåll är inte garanterade.
Uppgifter om kartans innehåll är inte garanterade.
Uppgifter om kartans innehåll är inte garanterade.

Skala 1:1000(A0)

0 10 20 30 40 50 100

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- - - - - Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

Allmän plats

GATA

NATUR

Gata
Natur

Kvartersmark

C ₁	Restaurang
E	Tekniska anläggningar
G ₂	Drivmedel utan kompletterande försäljning
H ₁	Detaljhandel utom handel med livsmedel
J ₁	Icke störande industri
K	Kontor
O ₁	Hotell
T ₁	Vägreservat
Z	Verksamheter
Z ₁	Etablering möjlig under byggtid

Markreservat för allmännyttiga ändamål

I_t	Markreservat för allmännyttig luftledning.
t_t	Bro för fordonstrafik och gångtrafikanter får uppföras
u_t	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning av allmän plats

+37.5	Markens höjd över nollplanet ska vara 37.5 meter.
+38	Markens höjd över nollplanet ska vara 38 meter.

Begränsning av markens utnyttjande

 Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 21.0 meter över medelmarknivå.
h_2	Högsta nockhöjd är 35.0 meter över medelmarknivå

Markens anordnande och vegetation

n_1	Marken är avsedd för dike
n_2	Dagvatten ska renas och fördröjas lokalt i ett första steg på den egna fastigheten innan avledning till dagvattenanläggning på allmän plats

Skydd mot störningar

m. Friskluftsintag till utrymmen för stadigvarande vistelse ska placeras bort från transporterad för farligt gods eller på tak. Fasader som vetter direkt mot transporterad för farligt gods ska utföras i obrännbart material alternativt med konstruktion som minst motsvarar brandteknisk klass EI 30. Fönster och gaspartier i fasad som vetter direkt mot transporterad för farligt gods ska utföras i lägst brandteknisk klass EW 30. Byggnad utformas så att det är möjligt att utrymma mot skyddad sida bort från transporterad för farligt gods.

Utformning

f ₁	Skyltar får anordnas men får inte påverka trafiksäkerheten negativt
----------------	---

Ändrad lovplikt

Bygglöv krävs inte för uppförande av byggetablering. Bestämmelsen gäller under detaljplanens genomförandetid.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år, och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

Jordbro länken

Dalarövägen

Deltäplanen är upprättat i enlighet med PBL 2010:900 Deltäplanen har handtagts med utökad försländning		
Till planen hör: ☐ Planskrivning ☐ Fastlagtecknande ☐ Plankarta med grundkarta och bestämmelser	Planeringsunderlag: ☐ Undersökning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☐ Illustrationsplan ☐ Utredningar ☐ Plansprogram	☐ Kvalitetsprogram ☐ Gestetallningsprogram Avtal och kostnader: ☐ Plankostnadsavtal ☐ Markförvaltaravtal ☐ Exploateringsavtal ☐ Plansavgift ☐ Plansavgift och fastlagstestbestämning
Hantinge kommun 	Deltäplan Plankarta med bestämmelser	GRUNDKARTA 2025-10-28 SAMRÅDSPERIOD 2025-11-25 - 2026-01-20 GRANSKNINGSPERIOD
Jordbro Albygras etapp 2, del av Kalvsвик 16:1 och Alby 1:9		ANTAGEN LAGA KRAFT ARKIVNR
Kommunstyrelseförvaltningen Planenheten		
Anna Hållin Planchef	Maja Persovic Plankarttekt	