

Dnr KS 2022-00372

§ 6 Förnyat och utökat planuppdrag för Albyberg etapp 2, delar av fastigheterna Kalvsvik 16:1 och Alby 1:9, Jordbro

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

1. Samhällsbyggnadsutskottet uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan som prövar möjligheterna för verksamhetsområde på del av fastigheterna Kalvsvik 16:1 och Alby 1:9 i Jordbro.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser beslut att fortsätta arbetet för att möjliggöra att verksamhetsområdet Albyberg kan expandera i en andra etapp inom del av fastigheterna Kalvsvik 16:1 och Alby 1:9. Ansökan om förnyat samt utökat planuppdrag avser en pågående detaljplan för Albybergs andra etapp där planarbetet stannat upp på grund av osäkerheter gällande vattenkvaliteten inom området. För detaljplaner där kommunen har påbörjat ett arbete med att ta fram ett förslag till detaljplan före den 1 januari 2015 gäller andra regler (PBL 1987:10), varför kommunstyrelseförvaltningen och stadsbyggnadsförvaltningen i Haninge kommun bedömer att ett nytt förnyat planuppdrag bör ges som utgår från gällande plan- och bygglag (2010:900).

Syftet med detaljplanen är att utreda förutsättningarna för att fortsätta etablera verksamhetsområdet Albyberg i en andra etapp i kommundelen Jordbro. Detaljplanen avser att möjliggöra för verksamheter av mindre störande och miljöpåverkande slag, som logistik, kontor, service och hotell.

Detaljplanarbetet bedöms behöva handläggas med ett utökat förfarande och då den är av principiell betydelse antas av kommunfullmäktige.

Föreslagen planläggning överensstämmer med kommunens strategiska styrdokument såsom översiktsplanen och den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen.

Yrkande

Carl Melin (S) föreslår, med instämmande av Linus Björkman (M), att utskottet ska bifalla förslag till beslut.

Carl Melin (S) lämnar ett särskilt yttrande.

Handlingar i ärendet

- Ärendets tjänsteskrivelse daterad 2022-12-23
- Stadsbyggnadsförvaltningens underlag till Förnyat och utökat planuppdrag för Albyberg etapp 2, daterat 2022-12-21

Beslutet skickas till: