

Detaljplan för Åby 1:39 med flera
Västerhaninge, Haninge kommun

GRANSKNING

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra bostadsbebyggelse med verksamheter i bottenvåning och förskola på platsen. Bebyggelsen ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet och smälta in väl med sin omgivning och på så vis skapa ett attraktivt gaturum och en attraktiv serviceknutpunkt i Åbyområdet. Syftet är även att möjliggöra för en flytt av befintlig gång- och cykelväg genom området, till att gå längs med den östra delen av detaljplaneområdet.

Planförslaget fanns tillgängligt för samråd under perioden 24 november 2020 och den 12 januari 2021. Efter samrådet har planförslaget reviderats, bland annat har ett förtydligande av planbeskrivningen gjorts för att förtydliga att planförslaget inte riskerar att försämrade miljö kvalitetsnormer samt att dagvattenutredning har uppdaterats i enlighet med de nya föreskrifterna för vattenförekomster. En trafikbullerutredning med tillhörande vibration- och stomljudsutredning har tagits fram. På plankartan har ett e-område lagts till för en transformatorstation.

Under granskningen som pågår mellan den **11 maj** och den **22 juni** finns möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget och de förändringar som skett sedan samrådet. Om du vid ett senare tillfälle vill överklaga detaljplanen så måste du lämna in dina synpunkter senast under granskningsperiodens sista dag.

Detaljplanens handlingar finns tillgängliga via haninge.se/plan/aby samt i Haninge kommunhus under ordinarie öppettider.

Synpunkter på planförslaget kan lämnas på följande sätt:

- via e-post till plan@haninge.se
- via brev till Haninge kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen, 136 81 Haninge.

Märk ditt yttrande med diarienummer **PLAN.2015.40**

Princip för planprocessen:



Consultation regarding detailed development plan Åby 1:39 et al.

The purpose of the detailed plan is to enable residential development with premises for commercial activities on the ground floor and a preschool on the site.

A revised plan proposal is now available for consultation. The proposal can be found at hanninge.se/plan/aby, where you can give your opinion regarding the suggested plan.

Planarkitekt

mouna.djoudi@hanninge.se

