

PLANKARTA



Teckenförklaring, grundkarta

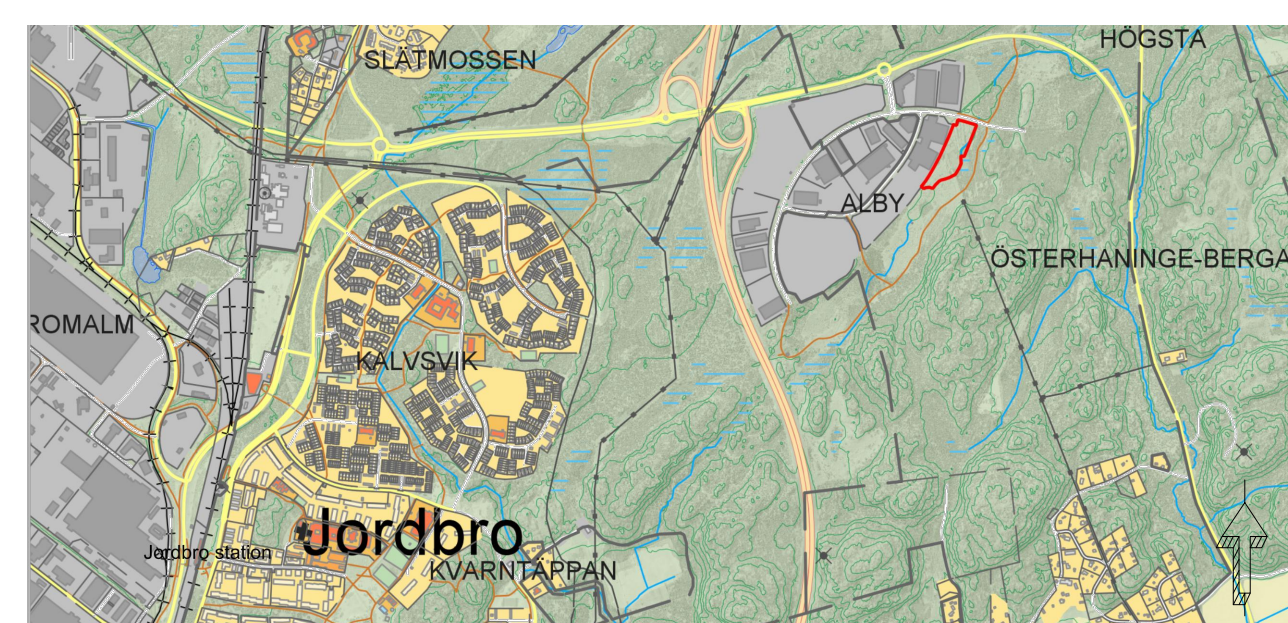
	Planområdesgräns		Buss
	Användningsgräns		Kvarterstyp
	Egenskapsgräns		Skulptur
	Administrativ och egenskapsgräns		Öppningsplan
	GATA		Trapp
	Centrum		Dörr
	Tekniska anläggningar		Vårdplan
	Konferensanläggning		Fästningsgräns
	Parkering		Ägar- och nyttjandegräns
	Idrottsanläggning		Ägar- och nyttjandegräns

GRUNDKARTA
 Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lantmäteriverdelningen i Haringe kommun
 Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem: RH 2000

KARTDEKLARATION
 Aktualitet: Kartinnehåll av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.
 Ursprung: Digital basiska framställd fotografiskt samt kompletteringsmätt geodesiskt.
 Flygfotografering: 2018

Uppgifter om föremål hämtade från RAA.
 Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständig redovisade.
 Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkarta.
 2022-05-04
 Anna Lidstedt
 Kartingenör

ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- Gata
- Centrum
- Tekniska anläggningar
- Konferensanläggning
- Parkering
- Idrottsanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

infiltr Markytan får inte hårdgöras med undantag för stödmur. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Bebyggandets omfattning
- Största byggnadsarea är 1800 kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Fastighetsstorlek
- Minsta fastighetsstorlek är 8000 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- Utformning
- Totalhöjden på fristående skyltar får ej vara högre än 11 meter över marken. Bildväxlare och blinkande skyltar tillåts ej. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utförande
- Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Markens anordnande och vegetation
- Markytningen mot GATA ska vara 1:1,5 eller flackare. 4 kap. 10 §
 - Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Huvudmannaskap**
 Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §
- Genomförandetid**
 Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §
- Villkor för lov**
- Bygglov eller marklov får inte ges för att ändra marknivå förrän krossmassor behandlats med kalkslurry eller behandling med motsvarande effekt. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.
- Rättighetsområden**
- Servitut avseende rätt till kulvert av dagvatten till förmån för fastigheten Alby 1:16 som belastar fastigheten del av Alby 1:9. 4 kap. 18 § 2 st 2 p.

Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900

Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Markövertålsavtal
- Planprogram
- Behovsbedömning
- Granskningsutlåtande
- Plankostnadsavtal
- Kvalitetsprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Utredningar
- Exploateringsavtal
- Gestaltungsprogram

 Detaljplan Plankarta med bestämmelser	UPPRÄTTAD 2022-05-12 SAMRÅDSPERIOD
	GRANSKNINGSPERIOD
Albyberg Del av Alby 1:9, Albyberg etapp1 "Restaurangtomten"	ANTAGEN
	LAGA KRAFT
Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen Anna Härlin Planchef	Mouna Djoudi Planarkitekt