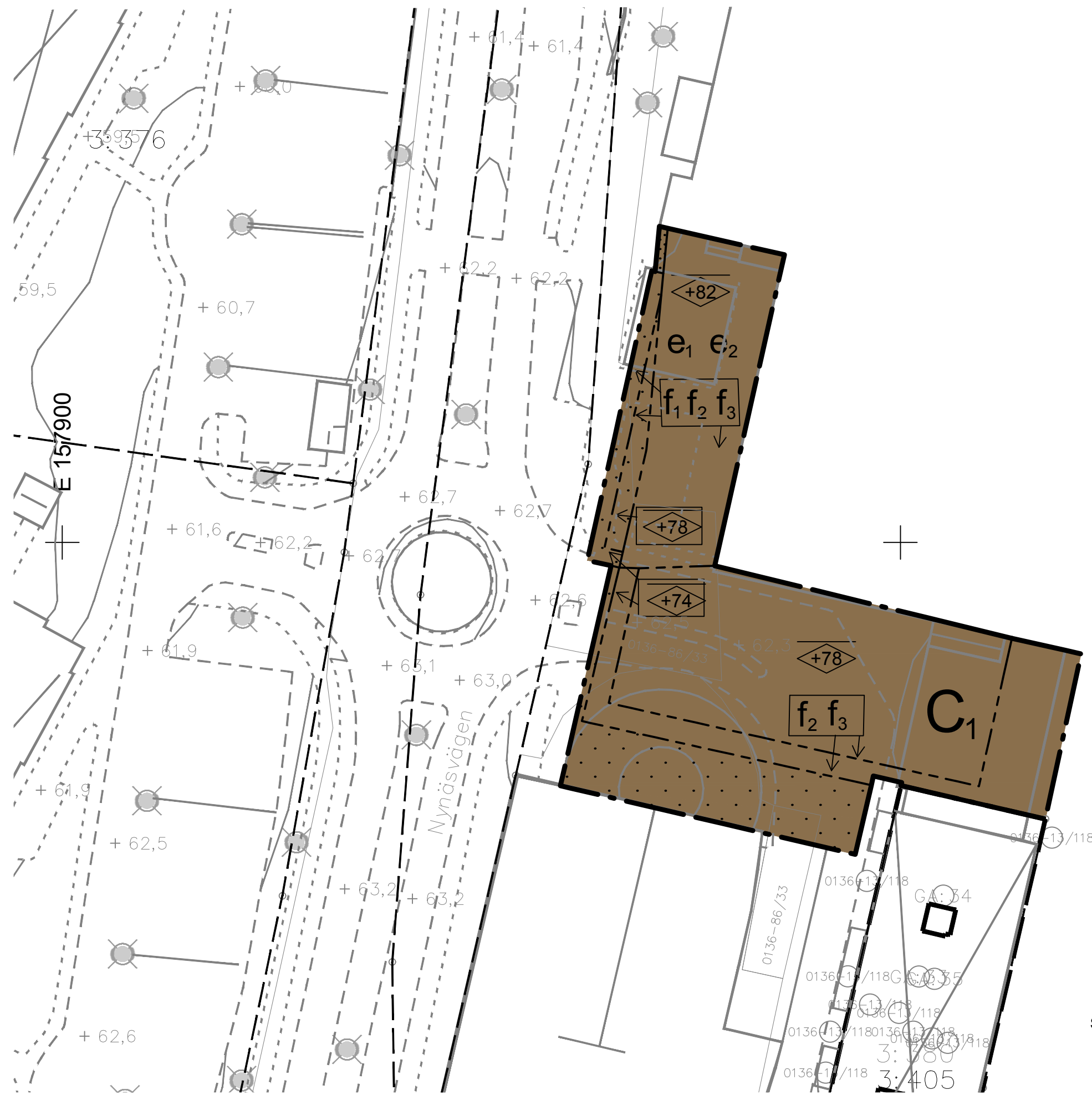


PLANKARTA



3:380

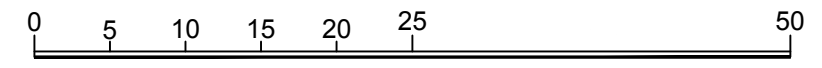
Drakslinge

Stores Gränd

SÖDERBYMALM

Anunds Gränd

Skala 1:500(A2)



- Teckenförklaring, grundkarta**
- Traktgräns
 - Fasthetsgräns
 - Fordonsväg
 - Kantsten, väg, ledning m.fl.
 - - - Gång- och cykelbana
 - - - Stig
 - Bebyggelsestyp
 - ▭ Trappa, Kant
 - ▭ Stömur
 - Staket
 - Mur
 - Agostagräns
 - Rättighetsgräns
 - ▭ Bostad
 - ▭ Komplementbyggnad
 - ▭ Övrig byggnad
 - ▭ Altan, skärmtak, tillbyggnad
 - Strömpil, stor
 - Dike
 - Höjdhöjd 1 m ekvidistans
 - Berg
 - Sänkmärk
 - Fortättning
 - Fortättningsområde

GRUNDKARTA
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lantmäterielevningen i Helsingborg
Koordinatssystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RIV 2000

KARTDECLARATION
Fulständighet: Mindre betydelsefull information har utelämnats
Aktualitet: Kartnehåll av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angivet ledpunkt.
Ursprung: Digitalt baserat från statligt fotogrammetriskt samt kompletteringsmätt geodetiskt.

Flytografiering: 2007
Fasthetsredovisningen har en noggrannhet på 0,08m.

Uppgifter om förtämlingar hämtade från RAA.
Rättigheter och samfälligheter hämtade från fasthetskartan.
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan.

2019-01-15
Anna Lidstedt
Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- C₁ Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadets omfattning

- e₁ Lokaler om minst 280 m² bruksarea ska finnas i gatuplanet mot Nynäsvägen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Maximalt 80 m² av byggnadens takyta i horisentalprojektion får vara inom angiven högsta nockhöjd. Resterande byggnadsdelar ska vara minst 4 meter lägre. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. Ramp till parkering får anordnas. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Byggnad/byggnadsdelar får inte skjuta ut över prickmark utöver angiven byggrätt och f₁. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁ Byggnadens övre våningsplan får kraga ut över prickmark maximalt enligt planområdesgränsen och till en minsta fri höjd om 4.5 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Byggnadens sockel ska anpassas till marknivån på intilliggande gata/torg så att utvändiga ramplösningar till entréer kan undvikas. Huvudentréer till lokaler i gatuplanet ska anordnas mot intilliggande gata/torg. Entrévåning/bottenvåning ska till minst 80 % utformas med uppglasad fasad mot gata/torg. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Minst 50 % av takets yta ska vara av vegetation. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

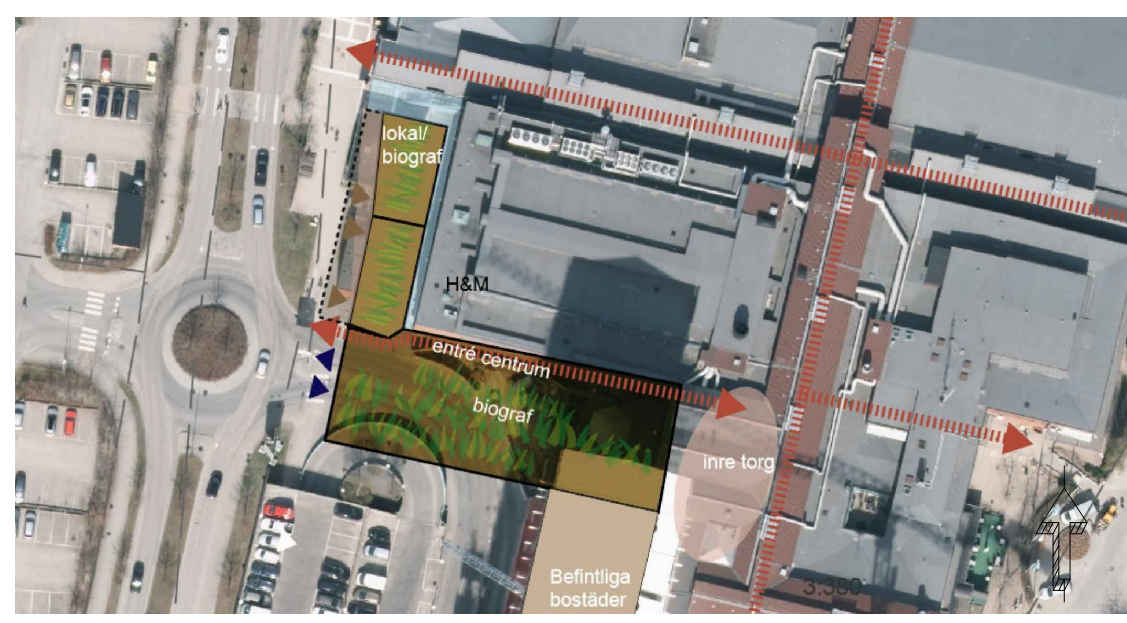
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter att planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

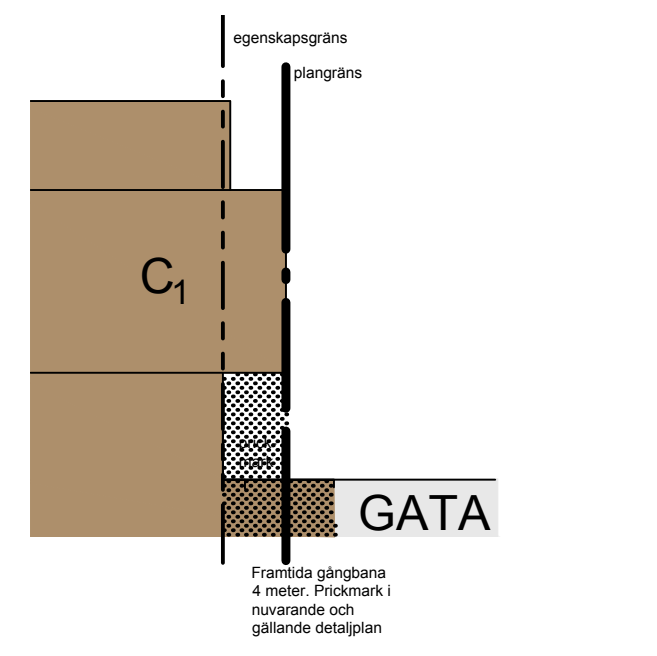
ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN



PRINCIPSEKTION VOLYM



Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Marköverlåtelseavtal	<input type="checkbox"/> Planprogram
	<input checked="" type="checkbox"/> Utredning miljökonsekvenser	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input checked="" type="checkbox"/> Plankostnadsavtal	<input checked="" type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Utredningar	<input type="checkbox"/> Exploateringsavtal	<input type="checkbox"/> Gestaltningsprogram

<h3>Detaljplan</h3> <p>Plankarta med bestämmelser</p>	UPPRÄTTAD 2019-10-21 SAMRÅD 2019-04-19–2019-05-22 GRANSKNINGSPERIOD 2019-10-21–2019-11-12
	ANTAGEN LAGA KRAFT ARKIVNR/DNR
<h2>Handen</h2> <p>del av Söderbymalm 3:380</p>	
Stadsbyggnadsförvaltningen Helsingborg	
Magnus Runesson Planchef	Anna Harlin Planarkitekt
Anders Nordenskiöld Planarkitekt	
PLAN 2018.28	

GRANSKNINGSHANDLING