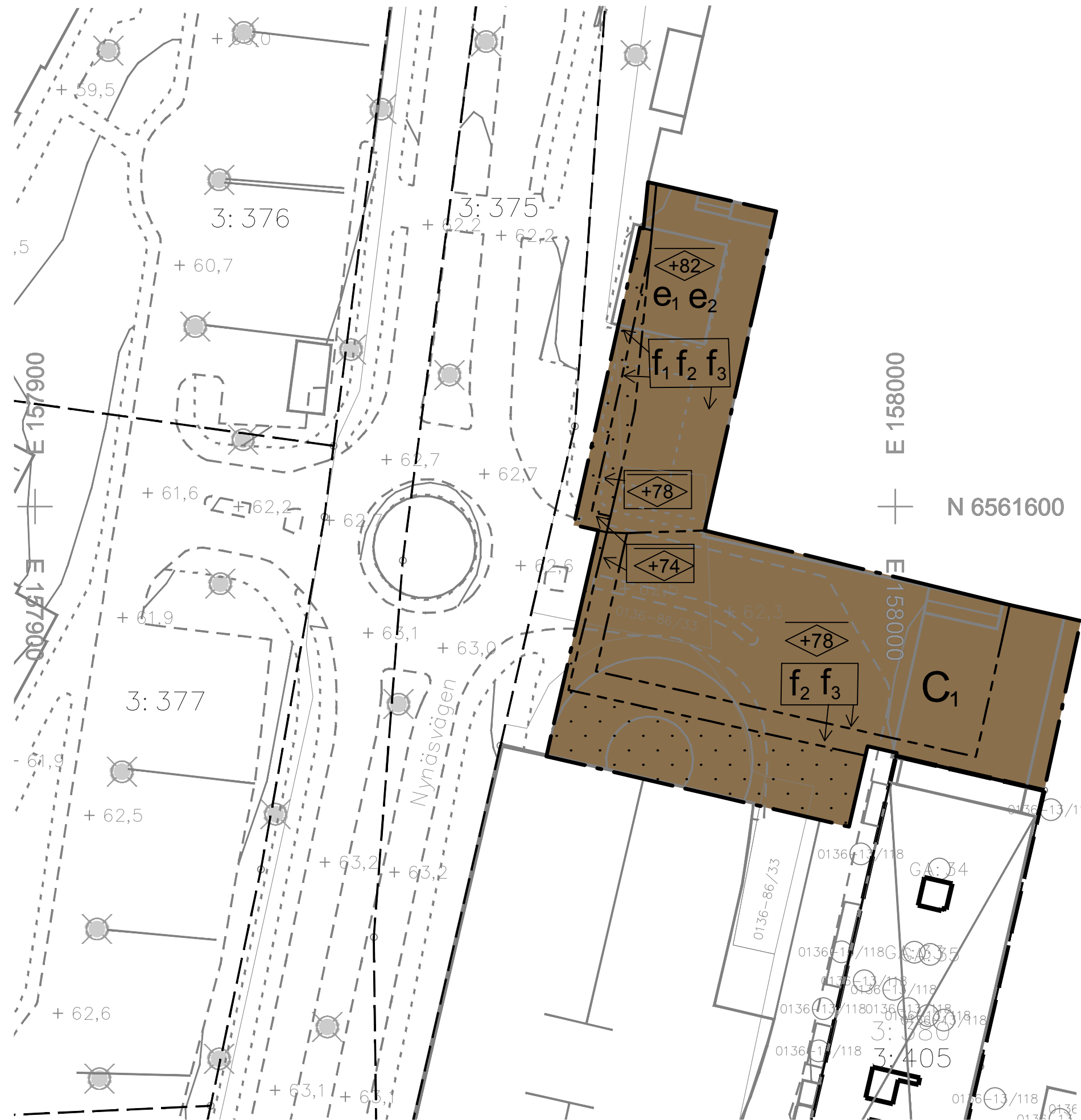


# PLANKARTA



### Teckenförklaring, grundkarta

- - - - - Traktsgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- - - - - Fordonsväg
- - - - - Kantsten, väg, ledning m.fl.
- - - - - Gång- och cykelbana
- - - - - Slig
- Belysningsstolpe
- ▭ Trappa, Kant
- ▭ Stödmur
- ▭ Staket
- ▭ Mur
- - - - - Ägodelsgräns
- - - - - Rättsgräns
- ▭ Bostad
- ▭ Komplementbyggnad
- ▭ Övrig byggnad
- ▭ Altan, skärmtak, tillbyggnad
- Strömpl. stor
- Dike
- ~ Höjdkurva 1 m ekvidistans
- ⌘ Berg
- ⌘ Sankmark
- ⌘ Fornlämning
- ⌘ Fornlämningsområde

**GRUNDKARTA**  
 Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen,  
 Lantmäteriverket i Helsingborg  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
 Höjdsystem: RH 2000

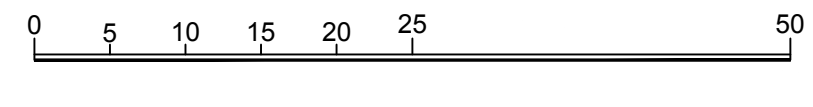
**KARTEKLARATION**  
 Fullständighet: Mindre betydelsefull information har utelämnats  
 Aktualitet: Kartmaterialet av betydelse för detaljplanen är  
 kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt  
 Ursprung: Digital basdata framställt fotogrammetriskt  
 samt kompletteringsdata geoteknisk.

Flygfotografier: 2007  
 Fastighetsövervakningen har en noggrannhet på 0,08m.

Uppgifter om fornämningar hämtade från RAA.  
 Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.  
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.  
 Underjordiska ledningar redovisade ej på grundkarta.

2019-01-15  
 Anna Lidstedt  
 Kartingenjör

Skala 1:500(A2)



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Kvartermark**, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- C<sub>1</sub>** Centrum

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Byggnadens omfattning**

- e<sub>1</sub>** Lokaler om minst 280 m<sup>2</sup> bruksarea ska finnas i gatuplanet mot Nynäsvägen, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - e<sub>2</sub>** Maximalt 80 m<sup>2</sup> av byggnadens takyta i horisentalprojektion får vara inom angiven högsta nockhöjd. Resterande byggnadsdelar ska vara minst 4 meter lägre, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. Ramp till parkering får anordnas, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

Byggnad/byggnadsdelar får inte skjuta ut över prickmark utöver angiven byggrätt och f<sub>1</sub>, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

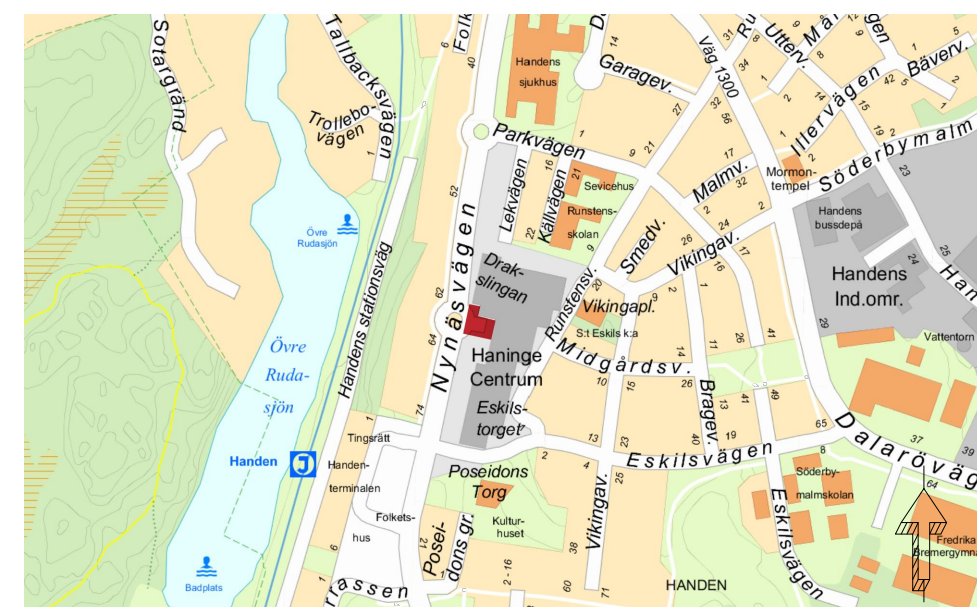
- f<sub>1</sub>** Byggnadens övre våningsplan får kraga ut över prickmark maximalt enligt planområdesgränsen och till en minsta fri höjd om 4.5 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>2</sub>** Byggnadens sockel ska anpassas till marknivån på intilliggande gata/torg så att utvändiga ramplösningar till entréer kan undvikas. Huvudentréer till lokaler i gatuplanet ska anordnas mot intilliggande gata/torg. Entrévåning/bottenvåning ska till minst 80 % utformas med uppglasad fasad mot gata/torg, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>3</sub>** Minst 50 % av takets yta ska vara av vegetation, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

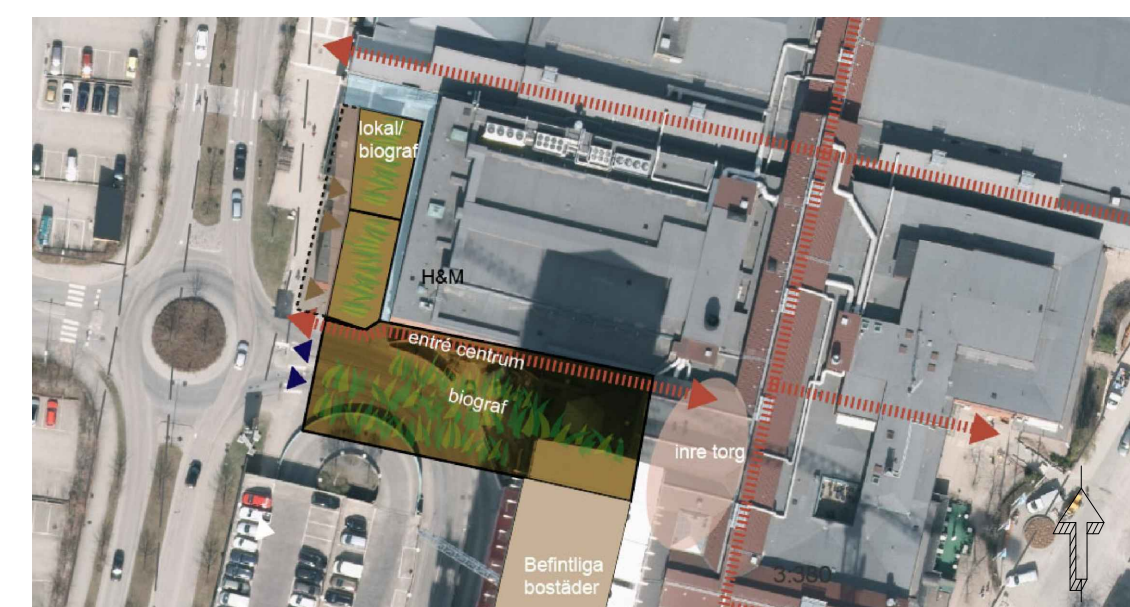
**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år efter att planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

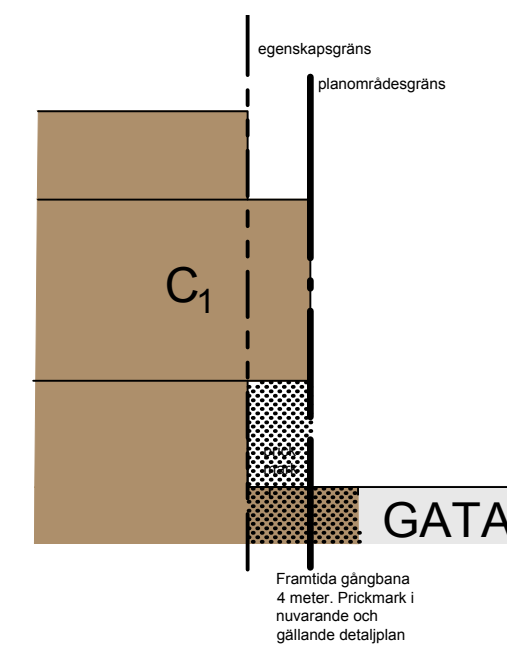
## ORIENTERINGSKARTA



## ILLUSTRATIONSPLAN



## PRINCIPSEKTION VOLYM



Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Marköverlåtelseavtal	<input type="checkbox"/> Planprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Utredning miljökonsekvenser	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input checked="" type="checkbox"/> Plankostnadsavtal	<input checked="" type="checkbox"/> Kvalitetsprogram		
<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Utredningar	<input checked="" type="checkbox"/> Exploateringsavtal	<input type="checkbox"/> Gestaltningsprogram		
<h2>Detaljplan</h2> <p>Plankarta med bestämmelser</p>		UPPRÄTTAD		2019-10-17	
		SAMRÅDSPERIOD		2019-04-19–2019-05-22	
<h2>Handen</h2> <p>del av Söderbymalm 3:380</p>		GRANSKNINGSPERIOD		2019-10-21–2019-11-12	
		ANTAGEN			
Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen		LAGA KRAFT			
Magnus Runesson Planchef		ARKIVNR/DNR			
Anna Härin Planarkitekt					
Anders Nordenskiöld Planarkitekt					
<b>PLAN 2018.28</b>					