

Dnr KS 2015/108

§ 114 Planuppdrag för Söderbymalm 3:9, 3:493, 3:388, samt del av 3:466 m.fl. – Nynäsvägen

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslöt 2014-04-08 ge Haninge Bostäder positivt planbesked till detaljplan som medger utökad byggrätt inom Söderbymalm 3:9 m.fl.

Stadsbyggnadsförvaltningen anhåller nu om planuppdrag för att utreda möjligheten till ny bebyggelse utmed Nynäsvägen med bostäder och centrumfunktioner i bottenvåningarna. Planen ska också säkra gångvägar och cykelbanor längs Nynäsvägens västra sida. I planen ska hänsyn tas till en möjlig framtida förlängning av Stationsvägen upp mot Nynäsvägen.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen tillstyrker planuppdrag.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningens underlag daterat 2015-03-27

Kommunrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att arbeta fram detaljplan för Söderbymalm 3:9, 3:493, 3:388 samt delar av 3:466 som längs Nynäsvägen medger bostäder med centrumfunktioner i bottenvåningarna.

Överläggningar i kommunstyrelsen

Ordförande Meeri Wasberg (S) önskar föra till protokollet att utvecklingen av den regionala stadskärnan naturligtvis är ett viktigt underlag för det fortsatta arbetet i ärendet.

Särskilda yttranden

Martina Mossberg (M), hemställer, med instämmande av Marie Litholm (KD) och Tobias Hammarberg (FP) om att få lämna ett särskilt yttrande vilket kommunstyrelsen medger.

Justerare

MM *MM*

Utdragsbestyrkande

Meeri Wasberg



Kommunstyrelsens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att arbeta fram detaljplan för Söderbymalm 3:9, 3:493, 3:388 samt delar av 3:466 som längs Nynäsvägen medger bostäder med centrumfunktioner i bottenvåningarna.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Stadsbyggnadsnämnden

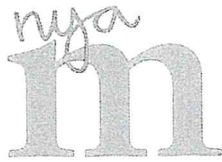
För kännedom: Haninge Bostäder

Justerare

HW mm

Utdragsbestyrkande

Åke Åke



Kristdemokraterna

Särskilt yttrande

§14 Planuppdrag Söderbymalm
Kommunstyrelsen
2015-04-27

Vi ser mycket positivt på att arbetet med stadsutveckling fortsätter. Det föreslagna planuppdraget ligger i den centrala stadskärnan och vi vill påpeka att området tangerar ett område som kommunstyrelsen gav planuppdrag för 2013-01-21, (planuppdrag för förlängning av Stationsvägen samt bostäder och förskola i gamla Folkparksområdet). För att öka tillgängligheten till den centrala stadskärnan och till bevaransvärda kulturbyggander är en förlängning av Stationsvägen med gång- och cykelväg en åtgärd som skulle bidra till en hållbar trafiklösning och öka tillgängligheten till framtida kultur-, affärs- och bostadsutveckling i området närmast Rudansjön .

I tjänsteutlåtandet nämns att hänsyn ska tas till en möjlig framtida förlängning av Stationsvägen mot Nynäsvägen. Planuppdraget för en förlängning av Stationsvägen även omfattar möjligheter till bebyggelseutveckling och förskola borde en ren samordning i arbetet med dessa två planer vara naturligt.

Vi vill också påpeka att Utvecklingsprogram för den regionala stadskärnan inte nämns som ett underlag för beslut. (Dnr: KS 86/2010 samt KS 285/2014) Detta är ytterst relevanta underlag i ett planuppdrag för Söderbymalm 3:9 mfl, såvida inte den rödgröna minoritetskoalitionen har helt andra avsikter med stadskärneutvecklingen.

Martina Mossberg (M)

Tobias Hammarberg (FP)

Marie Litholm (KD)