

Dnr KS 2017/138

§ 82 Planuppdrag fastigheten Söderbymalm 3:337, lillcentrum

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslöt 2012 ge positivt planbesked i syfte att möjliggöra förtätning av området bakom affärscentrum mellan Eskilsvägen och Dalarövägen. Stena som äger alla befintliga hyreshusfastigheter inom området har arbetat fram olika förslag till förtätning och önskar nu att kommunen påbörjar ett detaljplanearbete. Stadsbyggnadsförvaltningen ansöker om planuppdrag i syfte att möjliggöra förtätning med bostäder, handel och förskolor relaterat till ambitionen att utveckla en attraktiv regional stadskärna.

Förvaltningens synpunkter

Kommunen äger all allmän platsmark inom området. Kommunstyrelseförvaltningen tillstyrker planuppdrag och bedömer att delar av kommunens mark kommer att kunna tas i anspråk för ny bostadsbebyggelse. Förtätningen kommer kräva flytt av vissa ledningar, ombyggnad av vissa gator och parkytor vars kostnader bör bäras av de tillkommande byggrätterna. Innan ny detaljplan antas ska exploateringsavtal, som reglerar marköverföringar och kostnader för kommunala anläggningar, träffas med berörda markägare.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningens underlag daterat 2017-02-22.
- Projektdirektiv daterat 2017-02-22.

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att arbeta fram en detaljplan som medger förtätning inom Söderbymalm 3:337 m.fl.

Överläggningar i kommunstyrelsen

Sven Gustafsson (M), Marie Litholm (KD) och Pia Lublin (L) hemställer om att få lämna ett gemensamt särskilt yttrande (bilaga), vilket kommunstyrelsen medger. Kennerth Valtersson (SD)



instämmer i det särskilda yttrandet från Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna.

Kommunstyrelsens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att arbeta fram en detaljplan som medger förtätning inom Söderbymalm 3:337 m.fl.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Stadsbyggnadsnämnden

För kännedom:

Justerare

MW *MAA*

Utdragsbestyrkande

Anneth Reinström



Särskilt yttrande

§ 82

Kommunstyrelsen

2016-03-27

Planuppdrag fastigheten Söderbymalm 3:337, lillcentrum

Vi ser mycket positivt på förtätning av området och vill lyfta fram två viktiga aspekter som särskilt bör prioriteras i planarbetet.

Parkeringsfrågan har fått en underordnad roll i kommunens stadsplanering. Trots en mycket stark utveckling i Vega och centrala Handen har inget gemensamt grepp tagits om parkeringsfrågan. Trots att utvecklingen av stadskärnan har en inriktning mot lägre andel biltrafik så kommer det kraftigt ökande antalet bostäder att bidra till en ökning av bilar på totalen. En trafikstrategi har utlovats av den politiska kommunledningen. Det är väsentligt att en strategi finns på plats tidigt i planeringsarbetet.

Trygghetsfrågan har hamnat högt på agendan med anledning av nuvarande samhällsutvecklingen. Denna fråga bör få ett särskilt stort fokus i denna detaljplan då den kommer att bidra till utvecklingen av den regionala stadskärnan. En förutsättning för att tillräckligt många människor och verksamheter ska finna attraktionen i stadskärnan är att de upplever den som trygg. Kommunen har därför ett stort ansvar redan i planeringskedet att utforma offentliga platser för ökad trygghet.

Martina Mossberg (M)

Pia Lublin (L)

Marie Litholm (KD)



Planuppdrag för fastigheten Söderbymalm 3:337 m.fl., Lillcentrum

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslöt 2012 ge positivt planbesked i syfte att möjliggöra förtätning av området bakom affärscentrum mellan Eskilsvägen och Dalarövägen. Stena som äger alla befintliga hyreshusfastigheter inom området har arbetat fram olika förslag till förtätning och önskar nu att kommunen påbörjar ett detaljplanearbete. Stadsbyggnadsförvaltningen ansöker om planuppdrag i syfte att möjliggöra förtätning med bostäder, handel och förskolor relaterat till ambitionen att utveckla en attraktiv regional stadskärna.

Förvaltningens synpunkter

Kommunen äger all allmän platsmark inom området. Kommunstyrelseförvaltningen tillstyrker planuppdrag och bedömer att delar av kommunens mark kommer att kunna tas i anspråk för ny bostadsbyggelse. Förtätningen kommer kräva flytt av vissa ledningar, ombyggnad av vissa gator och parkytor vars kostnader bör bäras av de tillkommande byggrätterna. Innan ny detaljplan antas ska exploateringsavtal, som reglerar marköverföringar och kostnader för kommunala anläggningar, träffas med berörda markägare.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningens underlag daterat 2017-02-22.
- Projektdirektiv daterat 2017-02-22.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att arbeta fram en detaljplan som medger förtätning inom Söderbymalm 3:337 m.fl.



Förvaltning
Kommunstyrelseförvaltningen

Avdelning/Enhet
Samhällsutvecklingsavdelningen

Handläggare
Britta Orring, mark- och exploateringschef

Dokumenttyp
Recit

Datum
2017-03-05

Diarienummer
KS 2017/138

Sida
2 (2)

Bengt Svenander
Kommundirektör

Peter Jemtbring
Näringslivs- och utvecklingsdirektör

Expedieras: Akt

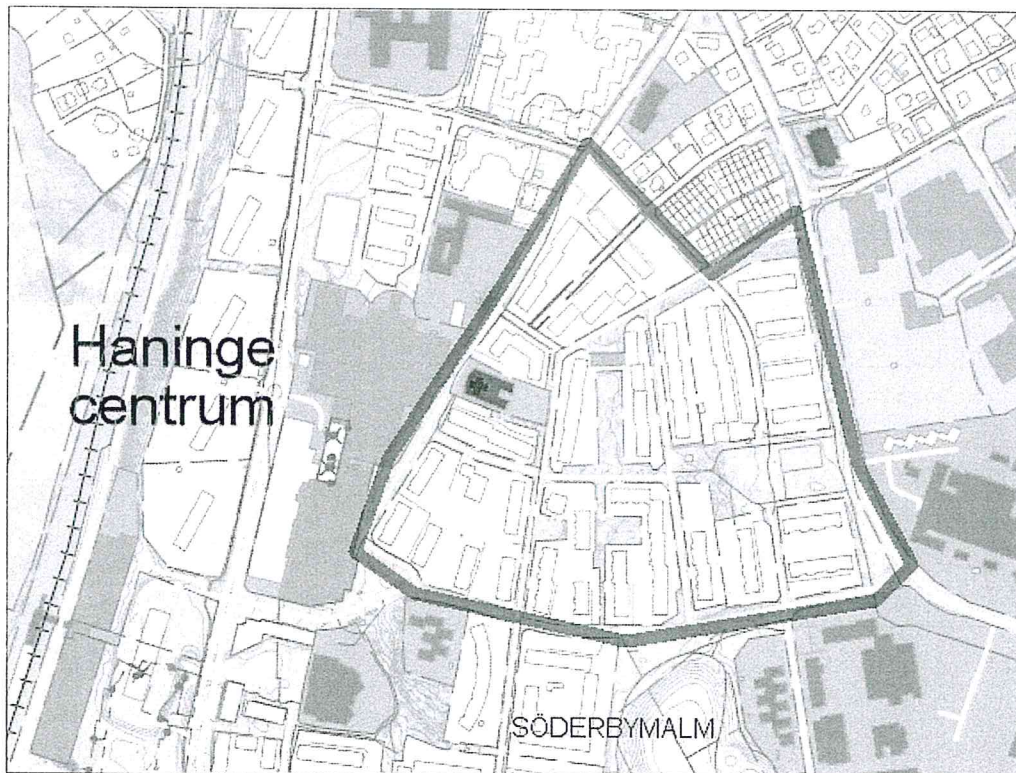
För verkställighet: Stadsbyggnadsnämnden

För kännedom:



Maria Habazin

Planuppdrag för Söderbymalm 3:337 m.fl., Lillcentrum



Ankom: 2017-04-10 Ärende: PLAN.2017.3 Handling: 536214

Sammanfattning

Det föreslagna planområdet gränsar till Haninge centrum, Eskilsvägen och Dalarövägen och omfattar en areal om cirka 14,5 ha. Slutgiltig avgränsning ska prövas under processen. Detaljplanens syfte är att pröva omfattning och utformning av förtätning av området kring Lillcentrum i centrala Handen med bostäder, handel och förskolor, relaterat till ambitionen att utveckla en attraktiv regional stadskärna och samtidigt beakta boendes krav, miljö- och klimatmål samt områdets kulturhistoriska värden.

Planavdelningen bedömer att en förtätning av området överensstämmer med översiktsplanen och Regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RUF5).

Detaljplanen bedöms vara av stor vikt eller ha principiell betydelse och bedöms därför komma att antas av Kommunfullmäktige.

Planavdelningen bedömer att detaljplanen kommer kunna antas kvartal 4 2018.

Maria Habazin

Bakgrund

Stena Fastigheter har uttryckt önskemål om en förtätning med ny bostadsbebyggelse inom sitt befintliga bostadsområde i centrala Handen. Inom området äger även kommunen mark som kan planläggas för bostäder.

Syftet med detaljplanen är att pröva omfattning och utformning av förtätning av området kring Lillcentrum i centrala Handen med bostäder, handel och förskolor, relaterat till ambitionen att utveckla en attraktiv regional stadskärna och samtidigt beakta boendes krav, miljö- och klimatmål samt områdets kulturhistoriska värden.

Kommunstyrelsen tog beslut om positivt planbesked § 147 2012-06-13. Beslut togs att pröva förtätning av området genom att först ta fram ett detaljplaneprogram. Arbetet med att ta fram ett planprogram har pågått fram till sommaren 2016. Med anledning av framtagandet av stadsutvecklingsplanen för Haninges stadskärna, där det aktuella planområdet ingår, anser förvaltningen det inte längre nödvändigt att ta fram ett program för att utreda de övergripande frågarna som ett planprogram vanligtvis brukar behandla.

Stockholmsregionens regionala utvecklingsplan

I den regionala utvecklingsplanen för Stockholm, RUFSS 2010, är ambitionen att stockholmsregionen ska växa i en flerkärnig struktur för att möta den snabba befolkningstillväxten på ett hållbart sätt. Haninge är utpekad som en av åtta regionala stadskärnor med goda förutsättningar att utvecklas till blandade och täta stadsmiljöer. En ny regional utvecklingsplan, RUFSS 2050 är nu under framtagande. Programområdet för Lillcentrum har ett centralt och strategiskt läge i den framtida stadskärnan Haninge.

Översiktsplan 2030

I *Översiktsplan 2030* är området utpekad som tät stadsbygd längs Eskilsvägen, Dalarövägen och Runstensvägen. Haninge ska utvecklas till en stadskärna på gränsen mellan natur och storstad. Visionen är att den regionala stadskärnan Haninge ska vara en central mötesplats och drivande kraft för en långsiktigt hållbar utveckling i södra Stockholmsregionen. Utmaningen består i att utveckla och förtäta stadskärnan till en levande stad där dagens och morgondagens boende, verksamma och besökare kan känna sig hemma och leva det goda livet. När stadskärnan förtätas behövs flera nya kvartersparker för att hela stadskärnan ska få tillgång till parker och dagvattenhantering, samtidigt som de ekologiska sambanden stärks.

Stadsutvecklingsplan för den regionala stadskärnan

Stadsutvecklingsplanen (som är ute på samråd) ska säkerställa att framtida förändring av stadens mark- och vattenanvändning leder staden mot en långsiktigt hållbar tillväxt och förverkligande av visionen.



Maria Habazin

Stadsutvecklingsplanen konkretiserar översiktsplanens ambitioner och inriktningarna i utvecklingsprogrammet för den regionala stadskärnan från 2011. Det är en fördjupning av den kommunövergripande översiktsplanen.

Förutsättningar

Det föreslagna planområdet gränsar till Hanninge centrum, Eskilsvägen och Dalarövägen och omfattar en areal om cirka 14,5 ha. Planområdet består till relativt stor del av bebyggelse och hårdgjord mark. Gröna ytor finns mellan byggnader och vägar. De gröna ytorna utgörs dels av anlagd parkmark med gräsytor och planterade buskage och dels av mer naturlig vegetation. En stor del av de gröna ytorna utgörs av gräsmark med ett naturligt tallbestånd.

Bostadsområdet har ett gatunät som delar upp bebyggelsen i relativt stora kvarter. Flerbostadshusen i Stena Fastigheters områden är likartade lameller från 50/60-talet med en skala på fyra bostadsvåningar och bostadskomplement i botten/källarplan. Kvarteren närmast Lillcentrum har som helhet både ett högt kulturhistoriskt intresse och stora trevnadsvärden som bör bevaras.

Inom området finns ledningar för el, fjärrvärme och tele utbyggt. Centralt i området finns en elnätsstation. En förtätning av området innebär en flytt av ca 1 km ledningar, något som ska bekostas av exploateringen. Utbyggnad av kommunens huvudvattenledning genom området kommer ske under 2017 och 2018.

Bebyggelsen bedöms inte vara utsatt för trafikbuller från gatorna inom området eftersom de idag är lågt trafikerade. Däremot bedöms Dalarövägen och Eskilsvägen vara källor för visst trafikbuller med tanke på mängden trafik, och även hållplatslägena för bussar i närområdet.

Planavdelningens bedömning

Planavdelningen bedömer att en förtätning av området överensstämmer med översiktsplanen, Regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RUF) och det pågående arbetet med Stadsutvecklingsplanen.

Planavdelningen bedömer att en förtätning av området är lämplig men att omfattning och gestaltning bör studeras noga. I planuppdraget ska det bland annat ingå att:

- föreslå lämplig slutgiltig avgränsning,
- ta fram gestaltungsprinciper för tillkommande bebyggelse,
- hitta lämplig lokalisering av förskolor, samt
- identifiera skyddsvärda element i den befintliga bebyggelsen.



Maria Habazin

Frågor som bedöms behöva utredas är dagvatten, kulturmiljö, buller, trafik, parkering, utformning av allmänna platser samt flytt av ledningar.

En av konsekvenserna av planläggningen är att kommunen behöver ta ställning till huruvida Dalarövägen, som i dagsläget är en trafikled, ska byggas om till en stadsgata. Framtida bebyggelse närmast Dalarövägen kommer vara helt beroende av dess utformning.

Förslaget till detaljplan bedöms vara förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande och är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan. Utökad förfarande kommer därför att tillämpas vid framtagande av detaljplanen.

Detaljplanen bedöms vara av stor vikt eller ha principiell betydelse och bedöms därför komma att antas av Kommunfullmäktige.

Planavdelningen bedömer att detaljplanen kommer kunna antas kvartal 4 2018.

Underlag för beslut

1. Översiktsplan 2030
2. Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen
3. Stadsutvecklingsplanen, samrådsförslag

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag

1. Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att arbeta fram detaljplan för Söderbymalm 3:337 m.fl.

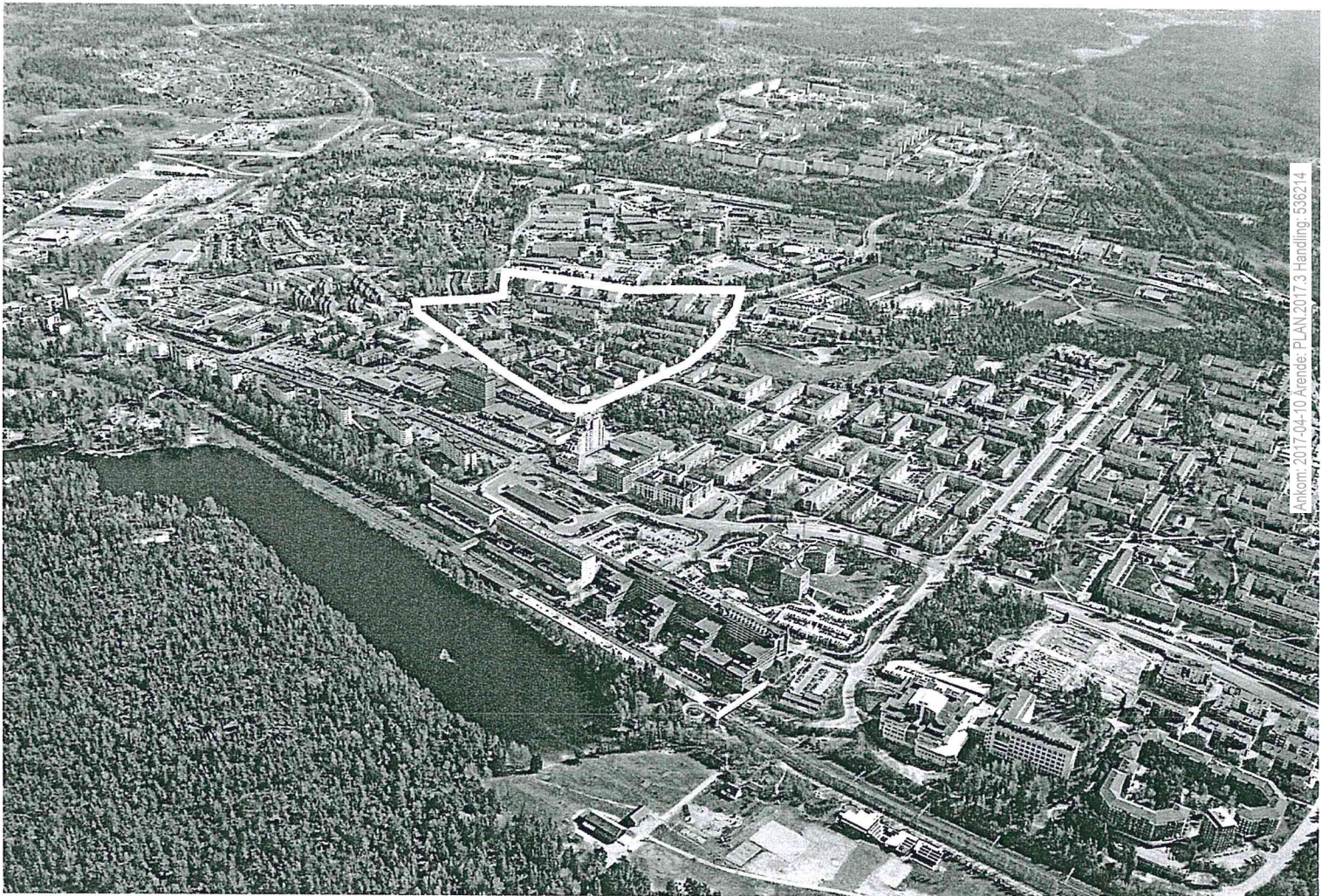
.....
Eva Darolf Linnros
Planchef

.....
Maria Habazin
Planarkitekt



Projektet Lillcentrum
Handen

PROJEKTDIREKTIV



Ankom: 2017-04-10 Ärende: PLAN.2017.3 Handling: 536214

2017-02-22

Dnr PLAN.2017.3

Innehållsförteckning

1. BASFAKTA	3
1.1 ORGANISATION	3
1.2 SAMMANFATTNING	3
1.3 BAKGRUND TILL PROJEKTET	3
1.4 PROJEKTETS STYRKOR OCH SVAGHETER	4
1.5 INTRESSEENTER SOM BERÖRS AV PROJEKTET	4
1.6 SAMVERKAN MED OCH PÅVERKAN FRÅN ANDRA PROJEKT	4
2. MÅL	4
2.1 KOMMUNFULLMÄKTIGES VERKSAMHETSMÅL	4
2.2 PROJEKTMÅL	5
2.2.1 Specifika krav	5
2.2.2 Prioritering	5
2.3 DETALJPLANENS SYFTE	5
3. EKONOMI	6
3.1 KOSTNADER PLANERING	6
3.2 Kostnader genomförande	6
3.3 Övriga kommunala kostnader	6
3.4 Intäkter	6
4. PROJEKTETS OMFATTNING	7
4.1 TIDPLAN	7
4.2 RESURSER	7
4.3 STYRDOKUMENT	7
4.4 ÖVERLÄMNING	7

1. BASFAKTA

Projektets populärnamn: Lillcentrum
Fastighetsbeteckning: Söderbymalm 3:337 m.fl.
Detaljplanens diarienummer: PLAN.2012.10

1.1 Organisation

Projektledare: Kaj Brantemark, Mark- och exploateringsenheten, Kommunstyrelseförvaltningen

Delprojektledare för detaljplan: Maria Habazin, Planavdelningen, Stadsbyggnadsförvaltningen.

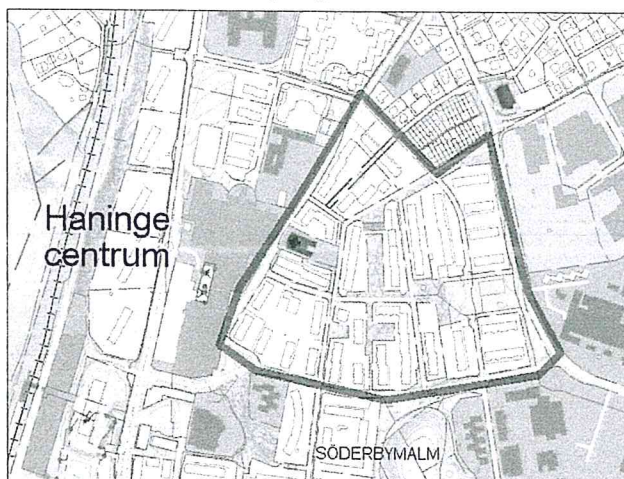
Projektägare¹: kommundirektören.

Samordningsgrupp/styrgrupp²: kommundirektören, chef för stadsbyggnadsförvaltningen, planchefen och mark- och exploateringschefen.

1.2 Sammanfattning

1. Projektet Lillcentrum kommer resultera i en lagakraftvunnen detaljplan. Målet är att denna ska ge planförutsättningar för bland annat en förtätning av området innehållandes bostäder, handel och förskolor på ett sätt som bidrar till den regionala stadskärnans attraktivitet
2. Projektet Lillcentrum kommer resultera i färdigställd allmän platsmark.
3. Projektet Lillcentrum ska tillse att nya byggrätter inom kommunal mark anvisas till byggherrar på ett ändamålsenligt vis.
4. Detaljplanens syfte: Se beskrivning under stycke 2.4.
5. Projektet bedöms vara komplicerat och resurskrävande.

1.3 Bakgrund till projektet



¹ Projektägaren bär det övergripande ansvaret för projektet gentemot beställaren (Kommunstyrelsen)

² Samordningsgruppen utgör styrgrupp till dess att eventuell styrgrupp för projektet är utsedd.

Stena Fastigheter har uttryckt önskemål om en förtätning med ny bostadsbebyggelse inom sitt befintliga bostadsområde i centrala Handen. Avsikten med detaljplanen är att pröva omfattning och utformning av detta, relaterat till ambitionen att utveckla en attraktiv regional stadskärna och samtidigt beakta boendes krav, miljö- och klimatmål samt områdets kulturhistoriska värden. Det föreslagna planområdet gränsar till Haninge centrum, Eskilsvägen och Dalarövägen och omfattar en areal om cirka 14,5 ha.

1.4 Projektets styrkor och svagheter

STYRKOR

Att mycket förarbete är gjort samt medborgardialog är genomförd i tidigt skede. Att det finns en vision för området.

SVAGHETER

Att delar av projektet är beroende av omformning av gaturummet. Att området är stort med många boende som påverkas.

MÖJLIGHETER

Att nya byggrätter kan höja kvaliteten på den byggda miljön.

HOT

Att den nya bebyggelsen inte lyckas tillföra nya värden utan påverkar den befintliga miljön negativt.

1.5 Intressenter som berörs av projektet

- Fastighetsägare
- Hyresgäster
- Ledningsägare
- Verksamhetsutövare
- Haningebor som nyttjar platser i området

1.6 Samverkan med och påverkan från andra projekt

Samverkan bör ske med andra projekt inom den regionala stadskärnan gällande exempelvis dimensionering och gestaltning av gaturummet samt ekonomiska kalkyler.

Arbete pågår med att ta fram en Stadsutvecklingsplan för den regionala stadskärnan Haninge. Planen utreder bebyggelse, grönstruktur, stadskärnans innehåll etcetera i syfte att utveckla Haninges regionala stadskärna till stad. Stadsutvecklingsplanen och dess innehåll och strategier har direkt påverkan på det aktuella planområdet.

2. MÅL

2.1 Kommunfullmäktiges verksamhetsmål

Målnr.:	Hur arbetar man för målet inom projektet?
---------	---

<p>Mål 2. Trygga invånare med inflytande och delaktighet Ökat inflytande ger individen större makt över sitt liv och därmed en större upplevd trygghet. Inom samhällsplaneringen och genom aktiva insatser och uppsökande verksamhet kan den faktiska tryggheten i kommunen öka.</p>	<p>Fokus på kommunikation och dialog med främst de boende, verksamhetsutövare samt övriga Haningebor som nyttjar platsen.</p>
<p>Mål 8. Nya bostäder i bra lägen Haninge ska hävda sig i konkurrensen mellan kommunerna i Stockholmsregionen som en attraktiv inflyttningskommun. Utvecklingen av Haninges stadskärna och bebyggelse runt pendeltågstationerna ska prioriteras samtidigt som Haninges olika unika miljöer för attraktivt boende ska utvecklas. För att möta den ökade efterfrågan på bostäder måste hantering av detaljplaner och bygglov vara snabb och effektiv.</p>	<p>Den nya bebyggelsen tillför bostäder i ett attraktivt och kollektivtrafiknära läge i Haninges stadskärna. Bebyggelsen utformas på ett sådant sätt att den i sig lyfter områdets attraktivitet.</p>
<p>Mål 9. Hög tillgänglighet En viktig del i att skapa en attraktiv kommun för invånare och besökare är att öka tillgängligheten till olika målpunkter i Haninge och att utveckla gemensamma offentliga utrymmen. De åtgärder och investeringar som kommunen inte kan göra själv måste uppnås genom samarbete med de aktörer som är ansvariga.</p>	<p>Bebyggelsen utformas så att den skapar ett varierat stadsrum som är lättorienterat och tillgängligt. Gående och cyklister prioriteras genom utformningen av gaturummet. Ett handelsstråk från Haninge centrum till Lillcentrum ökar tillgängligheten till service.</p>

2.2 Projekt mål

Projektet resulterar i...

- ... en antagen detaljplan som ger planförutsättningar för en förtätning av området innehållandes bostäder, handel och förskolor på ett sätt som bidrar till den regionala stadskärnans attraktivitet.
- ... att en del av Dalarövägen gestaltas om till stadsgata genom exempelvis trottoarer, kantstensparkering och trädplanteringar.
- ... att allmän platsmark byggs ut.
- ... nya bygggrätter inom kommunal mark har anvisats till byggherrar på ett ändamålsenligt sätt.

2.2.1 Specifika krav

För projektet gäller...

- ... att en särskild kommunikationsplan ska upprättas för kommunikation med fastighetsägarna och boende.

2.2.2 Prioritering

Projektet ligger inom stadskärnan och är därför prioriterat.

2.3 Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att pröva omfattning och utformning av förtätning av området kring Lillcentrum i centrala Handen med bostäder, handel och förskolor, relaterat till ambitionen att utveckla en attraktiv regional stadskärna och samtidigt beakta boendes krav, miljö- och klimatmål samt områdets kulturhistoriska värden.

3. EKONOMI

3.1 Kostnader planering

Ett plankostnadsavtal ska upprättas mellan Stadsbyggnadsförvaltningen och de fastighetsägare inom planområdet, bland andra kommunen, som önskar pröva nya byggrätter inom deras respektive fastigheter. Plankostnadsavtalet reglerar hur kostnader för framtagandet av detaljplanen och erforderliga utredningar ska fördelas.

Utöver kostnaden för planering och erforderliga utredningar krävs även en parallell projektering utav kommunala anläggningar, såsom vatten och avloppsledningar samt allmän platsmark. Detta bör i första hand bekostas av exploatörerna inom området och regleras i ett tidigt avtal. Detta för att kommunen inte ska bära hela risken för projekteringskostnaden om detaljplanen av någon anledning inte skulle gå vidare till antagande.

3.2 Kostnader genomförande

Fördelningen av kostnaden för utbyggnaden av allmän plats avses i första hand att regleras i exploateringsavtal med de fastighetsägare som genom planläggningen erhåller nya byggrätter. I avtalet regleras utöver kostnadsfördelning för allmänna anläggningar även samordning, fastighetsbildningsåtgärder, utbyggnadsåtaganden, m.m.

Kostnaden för utbyggnad av kommunal vatten och avlopp belastar VA-huvudmannen och debiteras fastighetsägarna genom anslutningsavgifter i enlighet med vid var tid gällande taxa.

Ett genomförande av en blivande detaljplan kommer med största sannolikhet att kräva omfattande ledningsflyttar. Kostnaden för dessa bör i första hand belasta den eller de parter som har nytta av flytten.

3.3 Övriga kommunala kostnader

Kommunens kostnader för framtida drift och underhåll av allmänna anläggningar, såsom gator och parker, kommer genom detaljplaneläggningen sannolikt att öka.

Detaljplaneläggningen kan även komma att bidra till ett ökat behov av följdinvesteringar, för att t.ex. hantera kapacitetsproblem i andra delar av trafiknätet, behov av annan offentlig verksamhet såsom förskola/skola etc.

3.4 Intäkter

Kommunen förväntas genom planläggningen att erhålla byggrätter inom egen mark. Intäkten vid försäljning av dessa byggrätter förväntas utifrån dagens kända förutsättningar ge projektet ett positivt ekonomiskt utfall för kommunen.

4. PROJEKTETS OMFATTNING

4.1 Tidplan

Tidplan	
Planuppdrag (detaljplan)	2017-02-20
Samråd	2017 kvartal 3/4
Granskning	2018 kvartal 2/3
Antagen plan	2018-kvartal 4
Start utbyggnad av allmän platsmark/VA	tidigast 2019
Bygglov prövas	tidigast 2019

4.2 Resurser

Uppskattade resurser för projektet är följande tjänster:

Arbetsgrupp

Projektledare MEX
Delprojektledare plan
Projektmedarbetare MEX
Projektmedarbetare gata
Projektmedarbetare VA
Projektmedarbetare bygglov
Projektmedarbetare park

Referensgrupp

Projektstöd planchef
Projektstöd stadsarkitekt
Projektstöd bygglov
Projektstöd trafikplanerare
Projektstöd vattenstrateg
Projektstöd lantmäteri
Projektstöd miljöplanerare
Projektstöd kommunikationsstrateg

4.3 Styrdokument

Översiktsplan 2030, november 2016

Cykelplan, juni 2010

Stadsutvecklingsplanen/Föp för centrala Handen (pågående arbete).

4.4 Överlämning

Efter godkänd slutbesiktning övergår ansvaret för drift och underhåll till aktuella driftsenheter såsom avdelningarna Park och natur/Teknik/Vatten och avlopp.

Projektledare:

Kaj Brantemark, Exploateringsingenjör

Delprojektledare:

Maria Habazin, Planarkitekt