

ILLUSTRATIONSPLAN
(1:750)



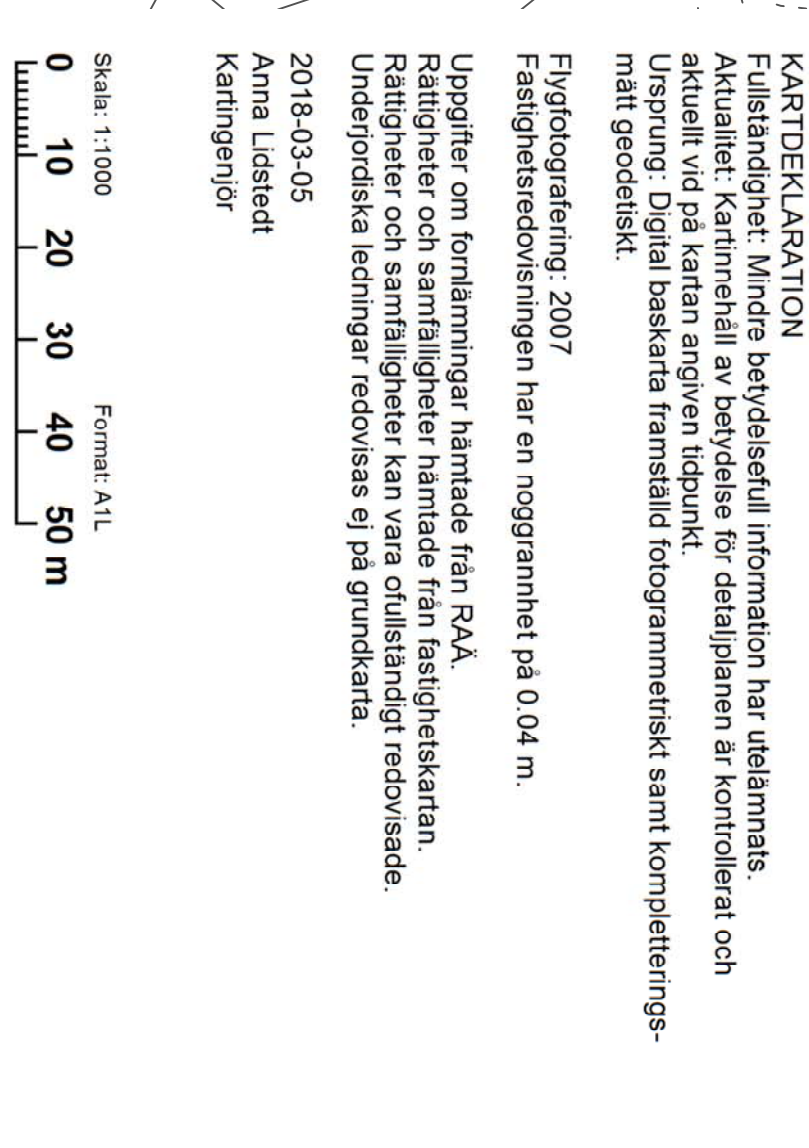
- Kvarter-/markgräns
- Fastighetsgräns
- Fordonsväg
- Kansten, väg, ledning m.fl.
- Gång- och cykelväg
- Häck
- Stenmur
- Mur
- Agostisgräns
- Staket
- Bebyggelseslopp
- Bunn
- Bedad resp. kompletterad byggnad
- Byggnad resp. kompletterad byggnad
- Byggnad resp. kompletterad byggnad
- Byggnad resp. kompletterad byggnad
- 1 m höjdmått
- Rattighetsgräns
- Formlinje
- Formlinjeområde

GRUNDKARTA
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lantmateravdelningen i Helsingfors kommun
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000

KARTEKLARATION
Fullständighet: Mindre betydelsefull information har utelämnats.
Aktualitet: Kartnötthet av betydelse för detaljplanen är kontrollerad och aktuell vid på kartan angiven tidpunkt.
Ursprung: Digital basdata framställd fotogrammetriskt samt kompletteringsmätt geodetiskt.

Flygfotografering: 2007
Fastighetredovisningen har en noggrannhet på 0,04 m.

Uppgifter om formlinjer hämtade från RAA
Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.
Rättigheter och samfälligheter kan vara otillständigt redovisade.
Underförordade tekniska redovisade ej på grundkarta.
2018-03-05
Anna Lidstedt
Kartingenjör



ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med medansvarande bestämmelser. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER
— Planområdesgräns
— Användningsgräns
— Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser
LOKALGATA Lokaltrafik
Kvartermark
B Bostäder
E Närlästan

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte förses med byggnader
Marken får endast förses med byggnad för cykelparkering

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING
e:000 Största bruttoreal i m²

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartermark)
Mark och vegetation
Markyta skall möjliggöra infiltration av dagvattnen.
På marken invid byggnadens fasad skall minsta 14 kvadratmeter regnbredd med 0,2 meters djup anordnas.

Utfrat, stängsel
Körfar utfrat får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Utformning
Högsta byggnadshöjd i meter
Förskriften iakttagning i grader
Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD
Skydd
Valler och markdammar för uppsamling av dagvattnen från höjdparter ska anordnas som skydd för ny bebyggelse. (0,5 m bredd, 0,3 djup, 50 m total längd)
Skydd
Oversvämningsskydd om 40 kvadratmeter med 0,5 meters djup ska finnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Detaljplanen är upprättad med standardförfarande enligt PBL 2010:9300

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Marköversiktsskiss
 - Behovsbedömning
 - Gärningskalkyler
 - Planöversiktsskiss
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Underringar
 - Exploateringsavtal
 - Gästlistningsprogram

Detailplan
Plankarta med bestämmelser

Handen
Vallagränd Söderbyholm 3:273 m.fl.

Stadsbyggnadsförvaltningen
Pålgårsvägen 1
Helsingfors kommun
20160415
SÄMÅRSEREND 20160418 - 20160603
GRÄNSKÄRNINGSPROJEKT 20171214 - 20180119
ANTVAGEN
LAGA KRAFT
ARKIVNÖRDK