

Teckenförklaring, grundkarta

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- Körbana, kantsten
- - - Körbana, ej kantsten
- - - Körbana på tomt
- Bostad
- Övrig byggnad
- Komplementbyggnad
- Tillbyggnad
- + Markhöjd
- ⊕ Höjdkurva 1 m ekvidistans
- ⊕ Fornlämning

GRUNDKARTA
 Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lantmäteriavdelningen i Haninge kommun
 Koordinatsystem i höjd: Rh 2000
 Koordinatsystem i plan: Sweref 99 18 00

KARTEKLARATION
 Fullständighet: Mindre betydelsefull information har utelämnats.
 Aktualitet: Kartinnehåll av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.
 Ursprung: digital baskarta framställd fotogrammetriskt samt kompletteringsmått geodetiskt.
 Flygfotografiering: 2007
 Inom planområdet finns fasthetsgränser tillkomna genom avsondring, dessa kan bli föremål för fastighetsbestämning.
 Uppgifter om fornlämningar hämtade från RAÄ.
 Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständig redovisade.
 Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan.

2015-11-12
 Kerstin Ohlsson
 Lantmätarenjör

PLANKOSTNADSAVTAL GÄLLER

UPPLYSNINGAR
 Planen handläggs enligt PBL (2010:900).

- Till planen hör:
- Plankarta med bestämmelser och grundkarta
- Illustrationsplan
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Behovsbedömning
- Samrådsredogörelse
- Utredningar

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnader
- Marken får endast förses med byggnad för cykelparkering

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e, 000 Största bruttoarea i m²

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- dagvatten Markyta skall möjliggöra infiltration av dagvatten.
- n På marken invid byggnadens fasad skall minska 14 kvadratmeter regnbäddar med 0,2 meters djup anordnas.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 0,0 Föreskriven taklutning i grader
- I Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

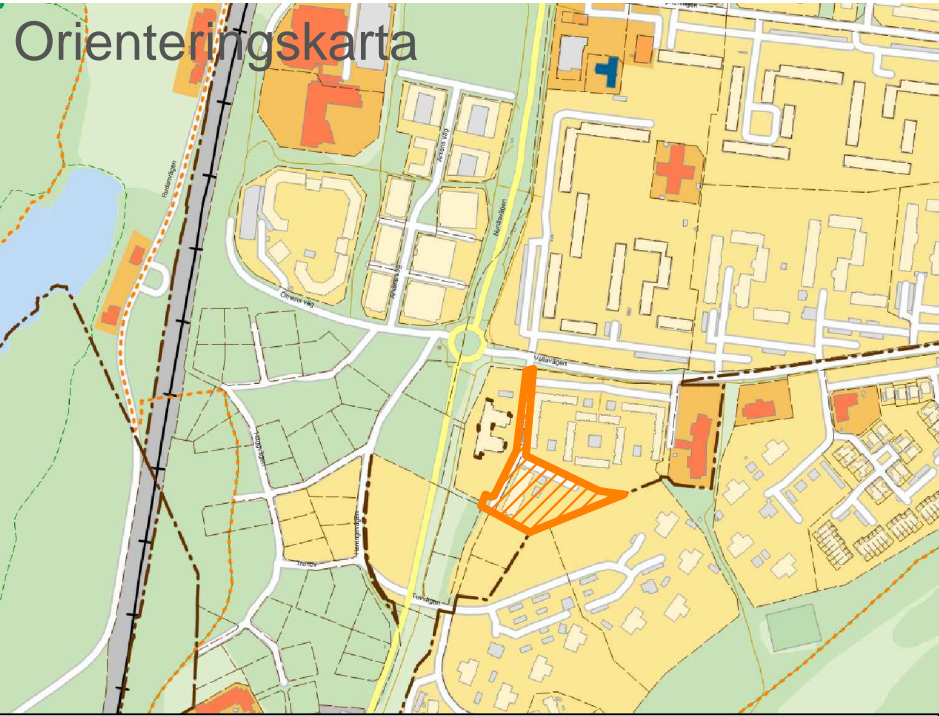
- Skydd. Vallar för uppsamling av dagvatten från höjdparter ska anordnas som skydd för ny bebyggelse. (0,5 m brett, 0,3 djupt, 50 m total längd)
- Skydd. Översvämningsyta om 40 kvadratmeter med 0,5 meters djup ska finnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Illustrationsplan



<p>Detaljplan Plankarta med bestämmelser</p>	SAMRÅD 20160418 - 20160603
	UPPRÄTTAD 20160415
<p>Handen Vallagränd, Söderbymalm 3:273 m.fl.</p>	GRANSKAD 20171214 - 20180119
	REVIDERAD 20171127
<p>Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen</p>	ANTAGEN
	LAGA KRAFT
<p>Magnus Runesson Planchef</p>	<p>ARKIVNR</p>
<p>Mouna Djoudi Planarkitekt</p>	