

**Teckenförklaring, grundkarta**

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- Körbana, kantsten
- - - Körbana, ej kantsten
- - - Körbana på tomt
- Bostad
- Övrig byggnad
- Komplementbyggnad
- Tillbyggnad
- + Markhöjd
- ~ Höjdkurva 1 m ekvidistans
- ⊠ Fornlämning

GRUNDKARTA  
 Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lantmäterivdelningen i Haninge kommun  
 Koordinatsystem i höjd: Rh 2000  
 Koordinatsystem i plan: Sweref 99 18 00

KARTDEKLARATION  
 Fullständighet: Mindre betydelsefull information har utelämnats  
 Aktualitet: Kartinnehåll av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.  
 Ursprung: digital baskarta framställd fotogrammetriskt samt kompletteringsmått geodetiskt.  
 Flygfotografier: 2007  
 Inom planområdet finns fastighetsgränser tillkomna genom avsondring, dessa kan bli föremål för fastighetsbestämning.  
 Uppgifter om fornlämningar hämtade från RAA.  
 Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.  
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.  
 Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan.

2015-11-12  
 Kerstin Ohlsson  
 Lantmätarenjör

**PLANKOSTNADSAVTAL GÄLLER**

- UPPLYSNINGAR  
 Planen handläggs enligt PBL (2010:950).  
 Handlingar:  
 Plankarta med bestämmelser och grundkarta  
 Illustrationsplan  
 Planbeskrivning med genomförandebeskrivning  
 Behovsbedömning  
 Fastighetsförteckning

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- LOKALGATA Lokaltrafik

**Kvartersmark**

- B Bostäder

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

e. 000 Största bruttoarea i m<sup>2</sup>

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**

**Mark och vegetation**

n Högst 25 % av ytan får hårdgöras

**Utfart, stängsel**

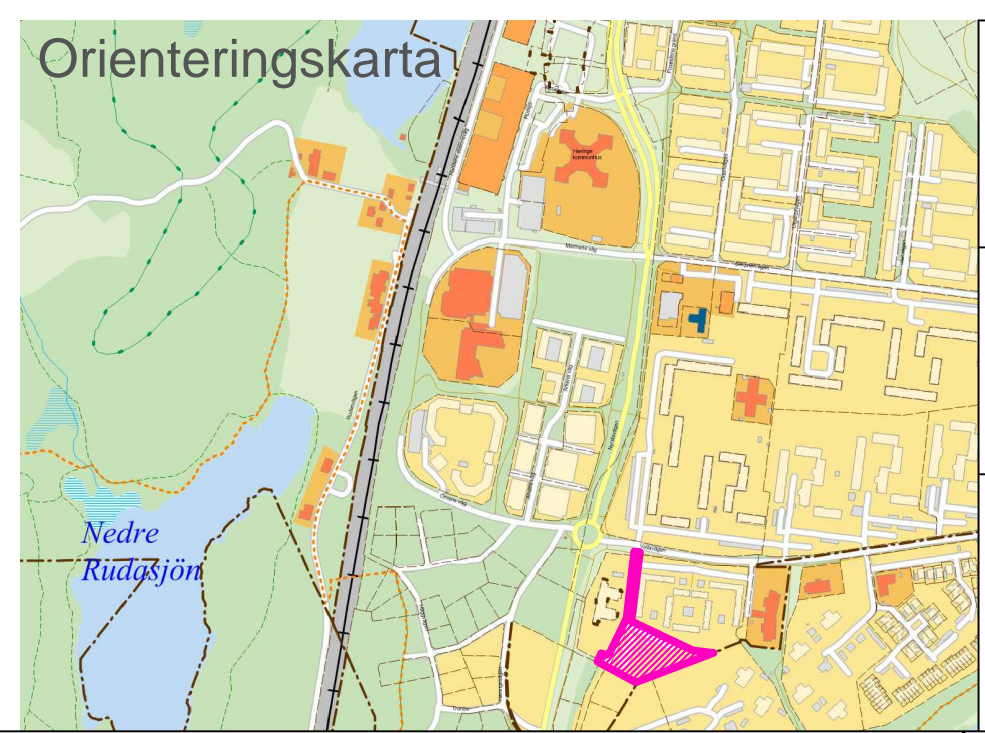
- Körbar utfart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Utformning**

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Föreskriven taklutning i grader
- Högsta antal våningar

**Illustrationsplan**



Haninge kommun 	<b>Detaljplan</b> Plankarta med bestämmelser	SAMRÅD 20160418 till 20160603 UPPRÄTTAD 20160415 GRANSKAD
	<b>Handen</b> Vallagränd, Söderbymalm 3:273 m.fl.	REVIDERAD ANTAGEN LAGA KRAFT
	Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen	ARKIVNR
Anna Lina Axelsson Enhetschef Plan	Tove Däderman Planarkitekt	