

**Teckenförklaring, grundkarta**

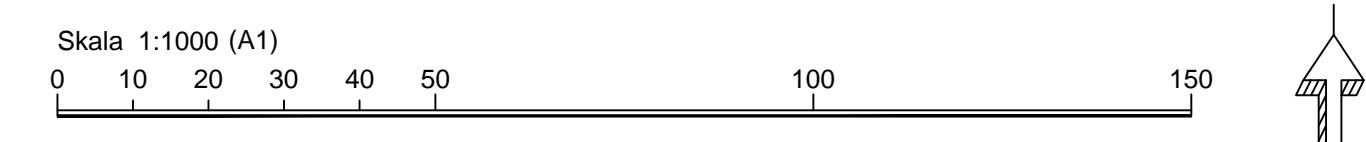
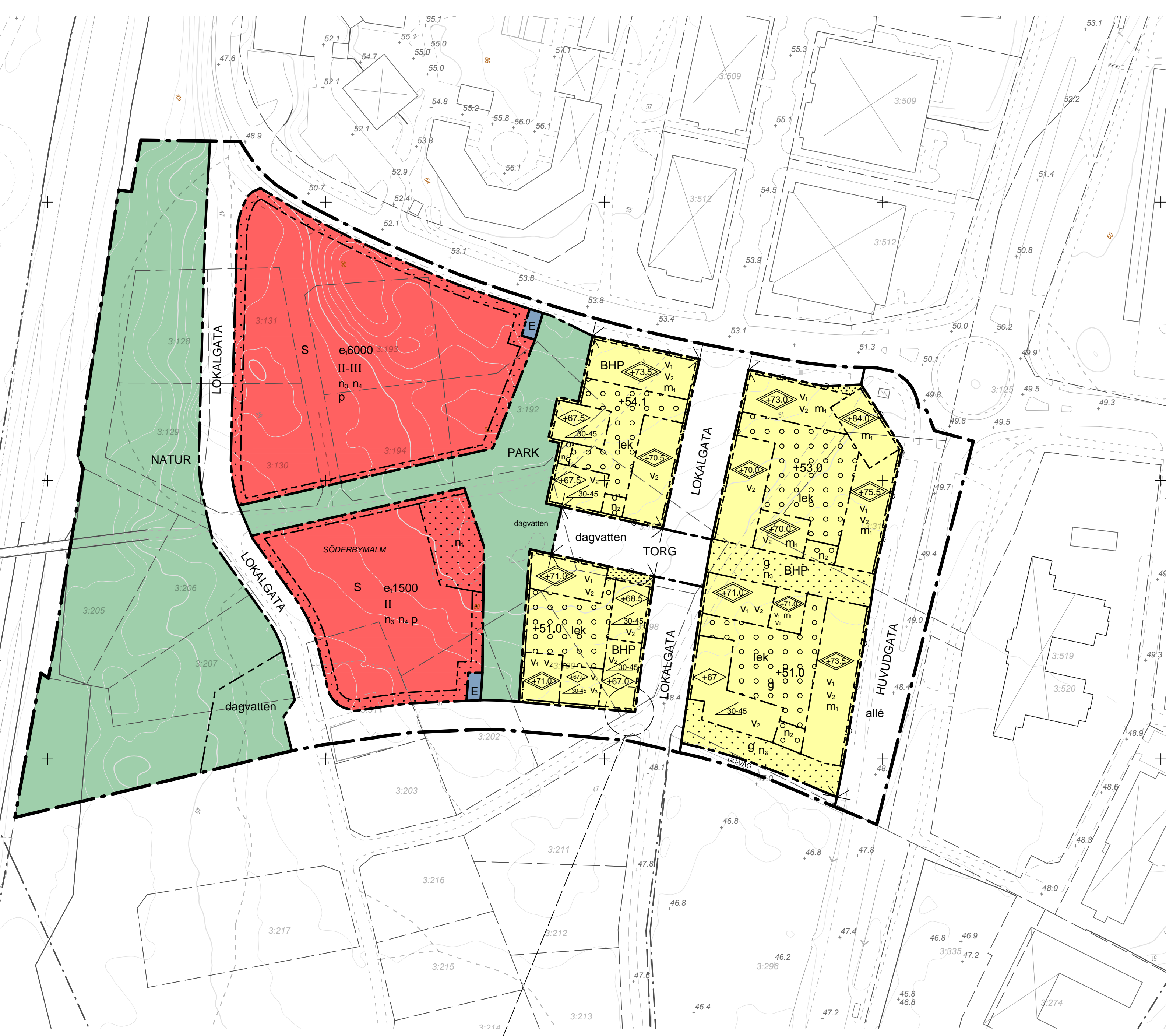
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt
- Rättighet, yta
- Järnväg
- Gångbana
- Sämrare bilväg
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- Vägräcke
- Stig
- Teleanordning, Skåp
- Elanordning, Skåp
- Elanordning, Belysningsstolpe
- Byggnad, beteckning
- Trappa, Kant
- Stödmur
- Staket
- Häck, Mitt
- Bullerplank, Mitt
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Skärmtak, tillbyggnad
- Barkskog
- Berg
- Lövskog
- Anläggningsområde, Lekplats
- Agoslagsgräns
- Dike
- Markhöjd
- Höjdkurva, 1 m ekvidistans

**GRUNDKARTA**  
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lantmäterievidningen i Håninge kommun

Koordinatsystem i höjd: Rh 2000  
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 18 00

**KARTDEKLARATION**  
Fullständighet: Mindre betydelsefull information har utelämnats  
Aktualitet: Kartmaterialet av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.  
Ursprung: digital basdata framställdt fotogrammetriskt samt kompletteringsmätt geodetiskt.  
Flygfotografier: 2007  
Fastighetsredovisningen har en noggrannhet på 0,04 m  
Uppgifter om fornlämnningar hämtade från RAÄ.  
Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.  
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.  
Underordnade teckningar redovisas ej på grundkarta.

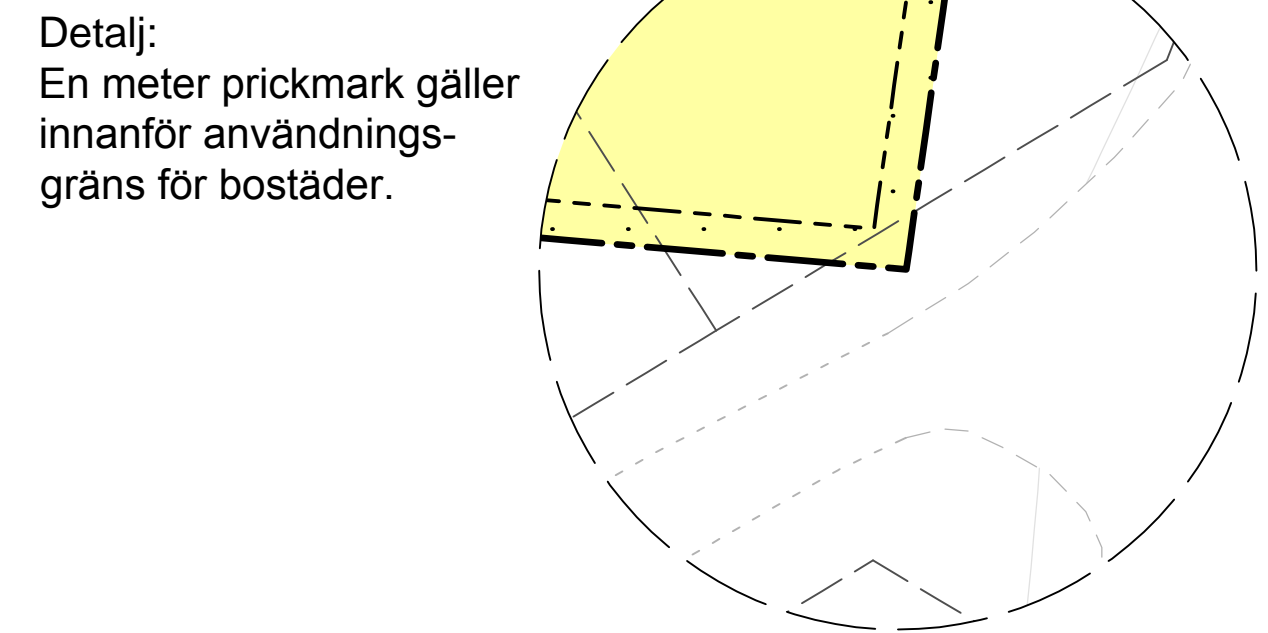
2015-10-28  
Kerstin Ohlsson  
Lantmätaringenjör



**ILLUSTRATION (inte i skala)**



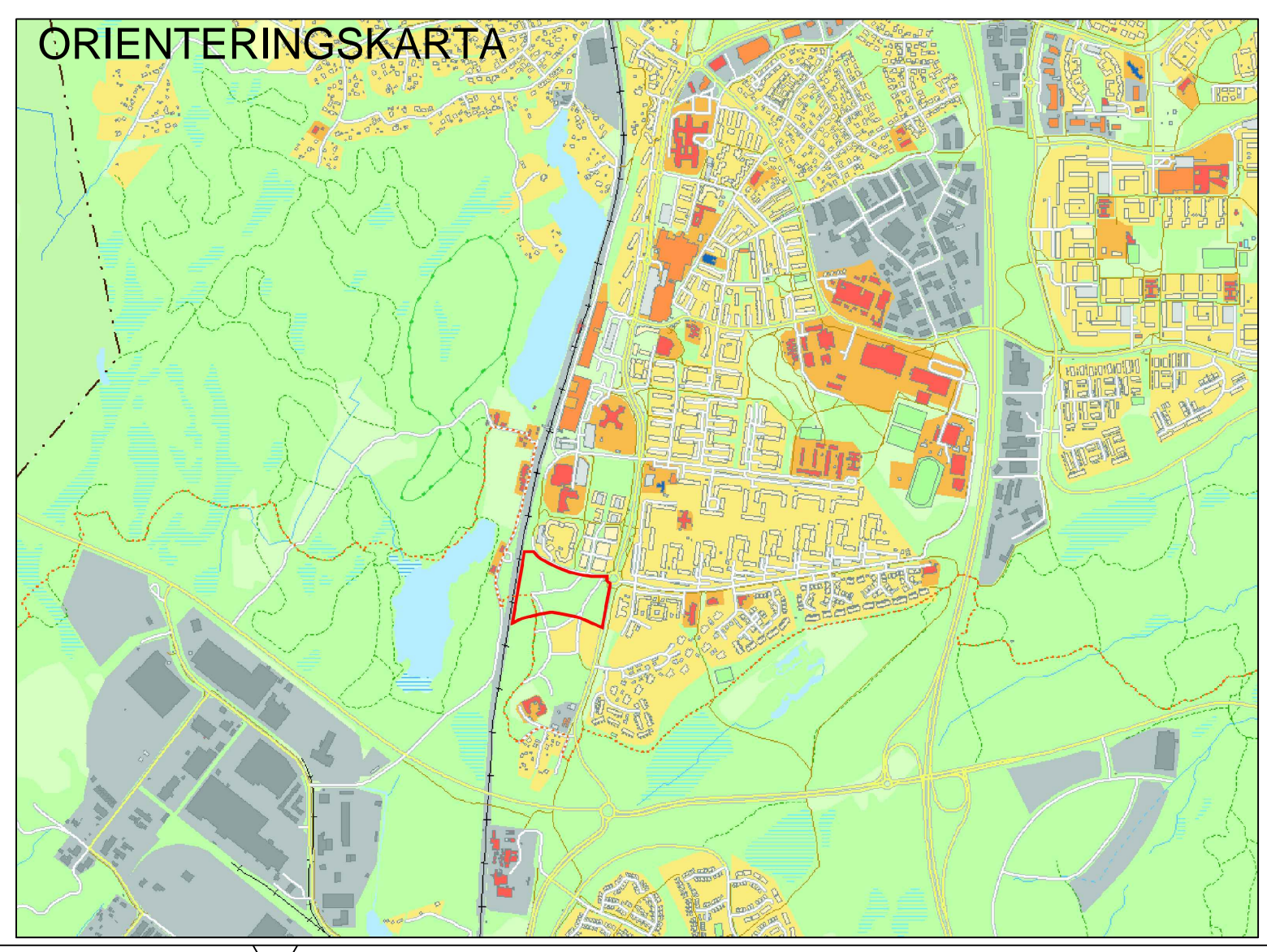
**PLANKOSTNADSAVTAL GÄLLER**



Detalj:  
En meter prickmark gäller innanför användningsgräns för bostäder.

**UPPLYSNINGAR**  
Detaljplanen handläggs enligt PBL 2010:900

- Handlingar:
- Plankarta med bestämmelser och grundkarta.
  - Planbeskrivning med behovsbedömning och genomförandebeskrivning.
  - Kvalitetsprogram
  - Behovsbedömning av miljöbedömning
  - Samrådsredogörelse
  - Granskningsutlåtande
  - Fastighetsförteckning



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- GC-VÄG: Gång- och cykeltrafik
- PARK: Anlagd park
- NATUR: Naturområde. Anläggning för dagvattenhantering samt slänter för väg för anläggas.
- TORG: Torg med lokaltrafik i lokalgatans sträckning

**Kvartersmark**

- BH: Bostäder. Handel, kontor eller bostadskomplement får inrymmas i entréväning.
- P: Parkering i garage under bostadshus och bostadsgård.
- S: Skola eller förskola
- E: Tekniska anläggningar

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte försas med byggnad.
- Marken får byggas under och över med kortbart och planterbart blyskag. Mindre komplementbyggnader får uppföras på bostadsgård, till exempel förård eller paviljong.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- allé: Planterade träd i en rad längs vägtansans västra sida.
- dagvatten: Anläggning för dagvattenhantering för anläggas.

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

- e.000: Största bruttoarea i m<sup>2</sup>.

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**

**Mark och vegetation**

- n: Berghäll ska bevaras.
- n: Om bostadsgårdens marknivå ligger mer än 1 meter ovan intilliggande marknivå på gata eller allmän plats ska nivåskillnaden tas upp med trappa samt plantering eller stötpatser. Dessa ska anläggas på kvartersmark.
- n: Fördjupningsmagasin ska anläggas.
- n: 30 % av terrassens yta ska utföras med material som medger fördröjning eller infiltration, till exempel växttak, hållsten av betong, permeabelt asfalt och grus, gräsmattor eller annat. I angiven andel får såväl täckias som markytas material räknas in.
- n: Högsta marknivå på bostadsgård.
- +0,0: Högsta marknivå på bostadsgård.
- lek: Plats för lek ska ordnas.

**Utfart, stängsel**

- Körbar utfart får inte anordnas.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Placering**

- p: Byggnader ska placeras mot lokalgata i väst.

**Utformning**

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. Takkupor räknas inte in i byggnadshöjd. Tekniskutrymmen ska placeras under tak.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd tillåts mindre byggnadsdelar, t.ex. hisschakt, skorstenar, mindre ventilationsutrymmen och dylikt. Dessa ska placeras minst 2 meter intraget från fasadiv i alla riktningar. Hisschakt tillåts ligga i fasadiv.
- Minsta resp. största taklutning i grader.
- II: Föreskrivet antal våningar för huvudbyggnad.
- II-III: Lägsta respektive högsta antal våningar för huvudbyggnad.
- VI: Översta våningen ska vara indragen från gata eller torg, undantaget fasad utifrån trapphus som tillåts vara i fasadiv.
- VI: Trapphus ska vara genomgående. Nivåskillnad på entréväring får förekomma för att ta upp höjdskillnad mellan gata eller torg och bostadsgård.
- VI: Takfot får vara indragen från byggnadens norra fasad.
- Balkonger får skjuta ut över ring-prickad mark på bostadsgård.
- Balkonger får skjuta ut över allmän plats till ett maximalt djup på 1,4 meter räknat från byggnadens yttre fasadiv, och med lägsta punkt belägen minst 4,6 meter ovan färdig mark.

**Byggnadsteknik**

- Dagvatten från bostadsgårdar, skol- och förskolegårdar samt tak ska fördröjas innan anslutning till kommunala nät.

**STÖRNINGSKYDD**

- m: Bostadsägenheter ska utformas så att minst hälften av alla bostadsrum vetter mot bostadsgård.
- Samtliga bostadsägenheter ska ha tillgång till gemensam bostadsgård och/veter ha en balkong eller uteplats som vetter mot bostadsgård.

- Skol- och förskolegård ska anordnas så att halva lekytan skyddas från trafikbuller över 55 dB(A) ekvivalent och 70 dB(A) maximal ljudnivå. Detta ska säkerställas med hjälp av placering av byggnader samt eventuella bullerkränkar.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

**Ändrad lovplikt, lov med villkor**

Inom områden markerat n krävs marklov för fällning av träd med stamomfång större än 0,7 meter på en minsta stamhöjd på 1,3 meter.

**Huvudmannaskap**

Kommunen är huvudman för allmän plats.

<p><b>Detaljplan</b> Plankarta med bestämmelser</p>	<p>SAMRÅD 2015-12-22 - 2016-02-05</p>
	<p>UPPRÄTTAD 2017-02-20</p>
<p><b>Handen</b> Söderbymalm 3:125 m.fl, Örnens väg</p>	<p>GRANSKAD 2017-03-06 - 2017-03-27</p>
	<p>REVIDERAD 2017-04-24</p>
	<p>ANTAGEN 2017-06-12</p>
<p>Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen</p>	<p>LAGA KRAFT 2017-07-17</p>
<p>Sune Eriksson tf Planchef</p>	<p>ARKIVNR</p>
<p>Therese Larsson Segler Plankartiteknik</p>	<p><b>D 264</b></p>