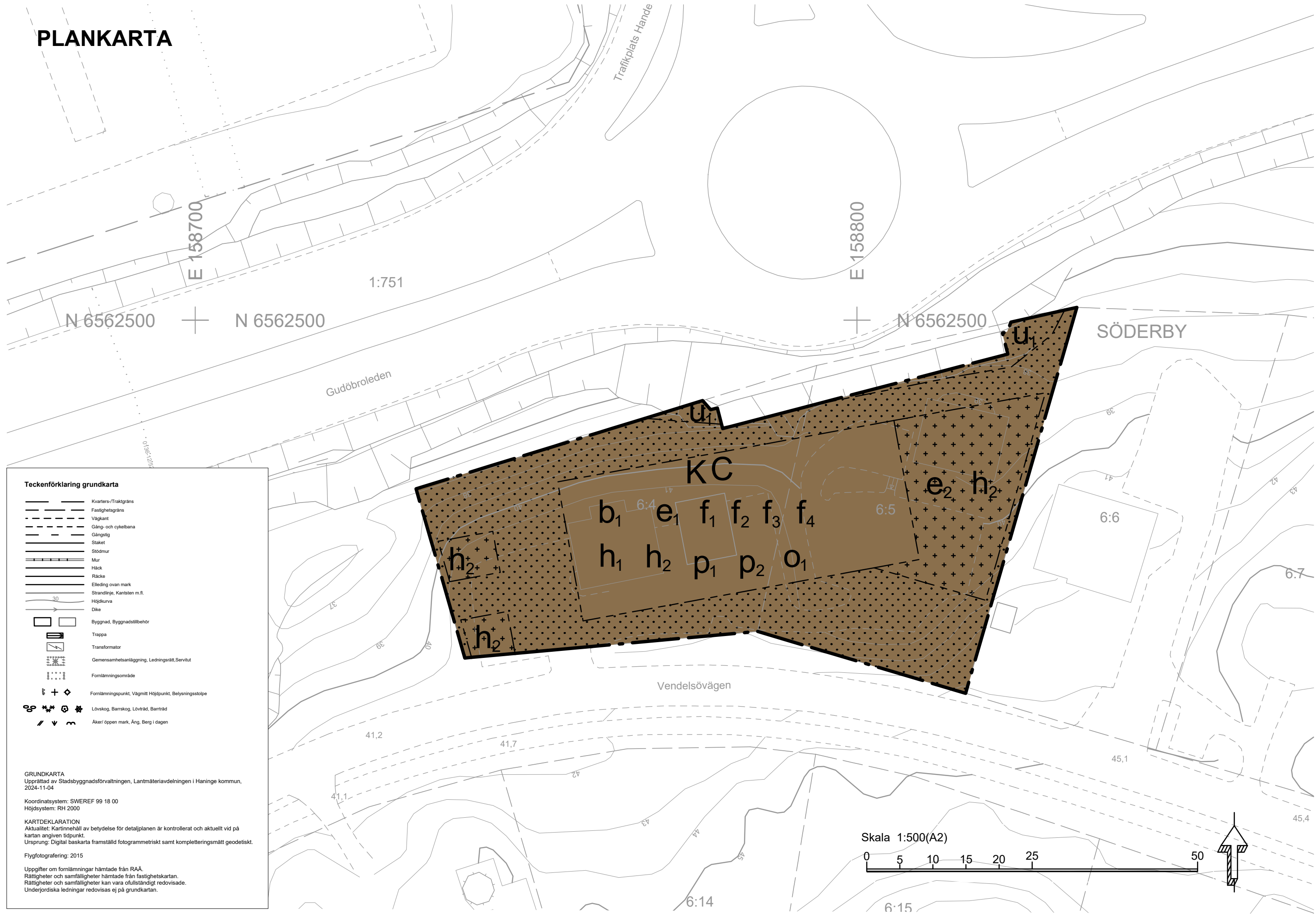


PLANKARTA



Teckenförklaring grundkarta

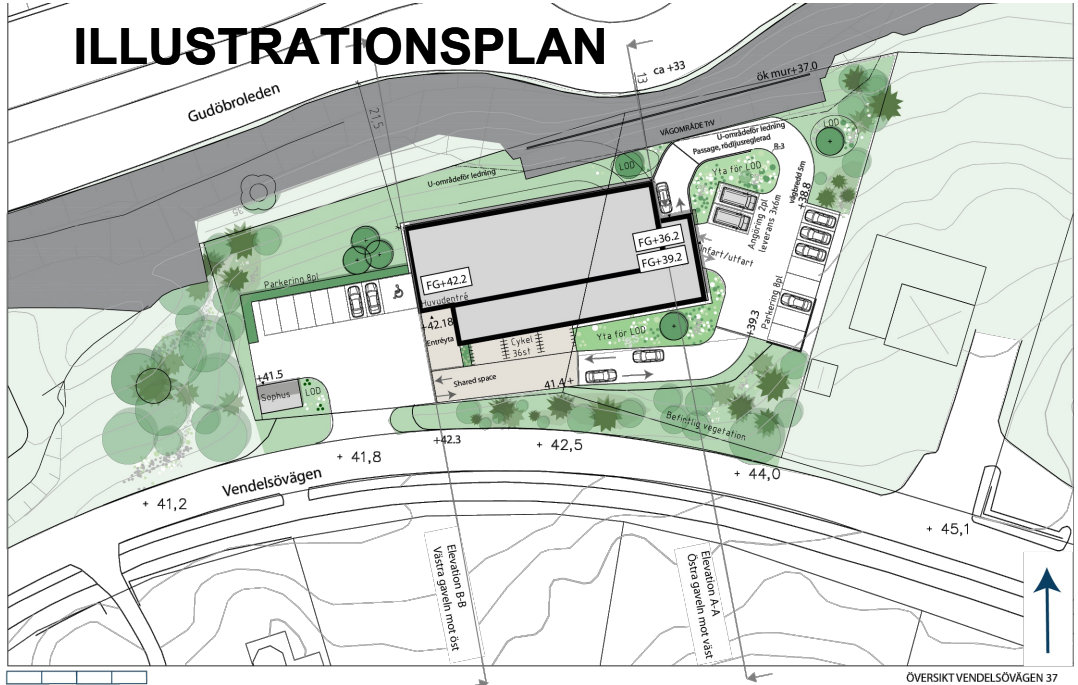
- Kvarter-/Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Väggast
- Gång- och cykelbana
- Gångsteg
- Staket
- Stodmur
- Mur
- Häck
- Räcke
- Ädning över mark
- Ständigt, Kanten m.fl.
- Höjdskurva
- Dike
- Byggnad, Byggnadsstör
- Trappa
- Transformator
- Gemensamhetsanläggning, Lechingsstätt, Servitut
- Fornlämningsområde
- Fornlämningspunkt, Vägnitt Höjdpunkt, Belysningsstolpe
- Lövskog, Barrskog, Lövsad, Barrsad
- Aker/öppen mark, Äng, Berg i dagen

GRUNDKARTA
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lantmäteriavdelningen i Hällefors kommun,
2024-11-04
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000
KARTDEKLARATION
Aktualitet: Kartinnehåll av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på
kartan angiven tidpunkt.
Ursprung: Digitala kartor framställda fotogrammetriskt samt kompletteringsmätt geodetiskt.
Flygfotografier: 2015
Uppgifter om föremål hämtade från RAA.
Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkarta.

ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartermark
- | | |
|---|---------|
| C | Centrum |
| K | Kontor |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får inte förses med huvudbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 61,5 meter över angivet nollplan
- h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,0 meter över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p_1 Huvudbyggnadens långsida ska placeras längs med Gudöbroleden
- p_2 Huvudbyggnadens huvudentré ska placeras mot Vendelsövägen på byggnadens södra eller västra fasad

Skydd mot störningar

Från samtliga utrymmen för stadigvarande vistelse ska det finnas minst en utrymningsväg som mynnar från transportled för farligt gods.

Friskluftsintag till utrymmen för stadigvarande vistelse ska placeras mot en trygg sida, bort från transportled för farligt gods eller på tak.

Fasader som vetter direkt mot transportled för farligt gods ska utföras i obrännbart material alternativt med konstruktion som minst motsvarar brandteknisk klass EI 30.
Fönster och glaspartier i fasad som vetter direkt mot transportled för farligt gods ska utföras i lägst brandteknisk klass EW 30. Fönster tillåts vara öppningsbara.

Takvinkel

- o_1 Största takvinkel för huvudbyggnad är 6 grader.

Utformning

- f_1 Minst 80 % av fasad på huvudbyggnad mot Gudöbroleden ska utföras i fasadglas. Högst 25 % av fasad på huvudbyggnad mot Vendelsövägen får utföras i glas. Sockel och fönster är undantaget.
- f_2 Sockel på huvudbyggnad mot Gudöbroleden ska vara minst 1,5 meter hög
- f_3 Parapet på tak på huvudbyggnad får som högst vara 1,0 meter hög. Parapet ska inrymmas inom nockhöjden
- f_4 Teknik på tak på huvudbyggnad ska inrymmas innanför parapet och får inte sticka upp ovan parapetens översta kant. Undantag görs för mindre teknik, högst 0,2 meter i diameter och som placeras minst 1,0 meter från fasadiv

Utförande

- b_1 Högsta tillåtna nivå på färdigt golv för entréväning är +42,5 meter över angivet nollplan

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 750 m².
- e_2 Största byggnadsarea är 150 m².

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900

Till planen hör:	Planeringsunderlag:	Kvalitetsprogram	Avtal och kostnader:
☒ Planbeskrivning	☒ Undersökning	☐ Kvalitetsprogram	☒ Plankostnadsavtal
☒ Fastighetsförteckning	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☒ Gestaltningsprogram	☐ Marköverlåtelseavtal
☒ Plankarta med grundkarta och bestämmelser	☒ Illustrationsplan		☐ Exploateringsavtal
	☒ Utredningar		☐ Planavgift
	☐ Planprogram		☒ Fastighetsbestämning



Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

Handen

Söderby 6.4 och Söderby 6.5

Kommunstyrelseförvaltningen
Planeringen

Anna Härlin
Planchef

Helena Granting
Planarkitekt

SAMRÄDSPERIOD
2024-04-30 - 2024-06-10
GRANSKNINGSPERIOD
2024-12-17 - 2025-01-28
ANTAGEN

LAGA KRAFT

ARKIVNR