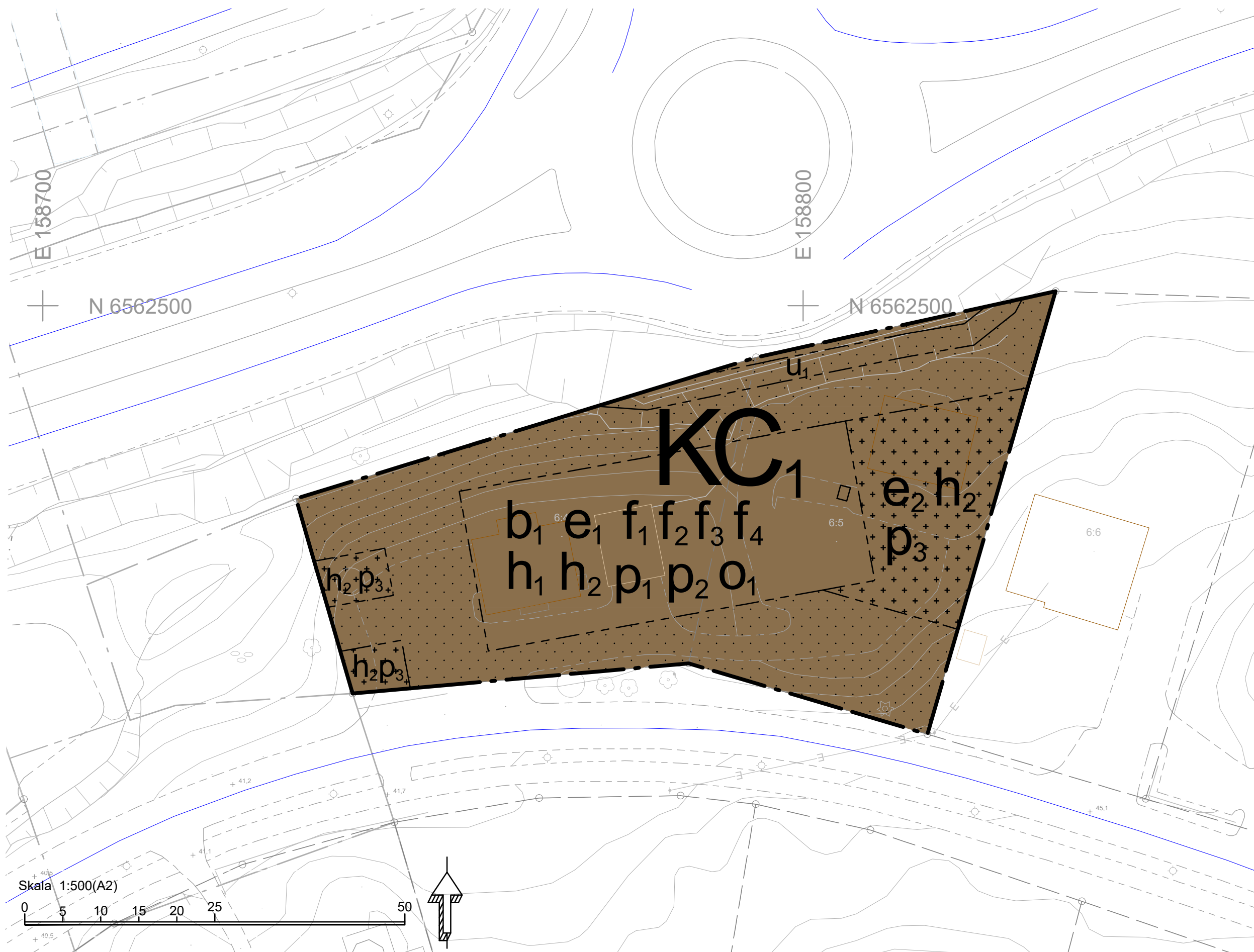


# PLANKARTA



**Teckenförklaring grundkarta**

	Kvarters-/Blockgräns
	Fastighetsgräns
	Vägnät
	Gång- och cykelbana
	Gångstig
	Sti
	Stönmur
	Mur
	Häck
	Räcke
	Elladig ovan mark
	Strandlinje, Kanalen m.m.
	Höjdskurva
	Dike
	Byggnad, Byggnadsdel
	Trappa
	Transformator
	Gemensamhetsanläggning, Ledningsväg, Servitut
	Förbättringsområde
	Förbättringspunkt, Vägnät Höjdpunkt, Betyringsställe
	Lövskog, Barrskog, Lövsid, Barrsid
	Aker/öppen mark, Äng, Berg i dagen

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark**
- C, Centrum medges i entréväning
  - K, Kontor

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.
  - Marken får endast förses med komplementbyggnad.

### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 61.5 meter
- $h_2$  Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.0 meter

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### Placering

- $p_1$  Huvudbyggnadens långsida ska placeras längs med Gudöbroleden
- $p_2$  Huvudbyggnadens huvudentré ska placeras mot Vendelsövägen på byggnadens södra eller västra fasad
- $p_3$  Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns

### Skydd mot störningar

Från samtliga utrymmen för stadigvarande vistelse ska det finnas minst en utrymningsväg som mynnar från transportled för farligt gods.  
 Friskluftsintag till utrymmen för stadigvarande vistelse ska placeras mot en trygg sida, bort från transportled för farligt gods eller på tak.  
 Fasader som vetter direkt mot transportled för farligt gods ska utföras i obrännbart material alternativt med konstruktion som minst motsvarar brandteknisk klass EI 30.  
 Fönster och glaspartier i fasad som vetter direkt mot transportled för farligt gods ska utföras i lägst brandteknisk klass EW 30. Fönster tillåts vara öppningsbara.

### Takvinkel

- $o_1$  Största takvinkel för huvudbyggnad är 6 grader.

### Utformning

- $f_1$  Minst 80 % av fasad på huvudbyggnad mot Gudöbroleden ska utföras i fasadglas. Högst 25 % av fasad på huvudbyggnad mot Vendelsövägen får utföras i glas. Sockel och fönster är undantaget.
- $f_2$  Sockel på huvudbyggnad mot Gudöbroleden ska vara minst 1,5 meter hög
- $f_3$  Parapet på tak på huvudbyggnad får som högst vara 1,0 meter högt. Parapet ska inrymmas inom nockhöjden
- $f_4$  Teknik på tak på huvudbyggnad ska inrymmas innanför parapet och får inte sticka upp ovan parapetens översta kant. Undantag görs för mindre teknik, högst 0,2 meter i diameter och som placeras minst 1,0 meter från fasadiv

### Utförande

- $b_1$  Högsta tillåtna nivå på färdigt golv för entréväning är +42,5 meter över angivet nollplan

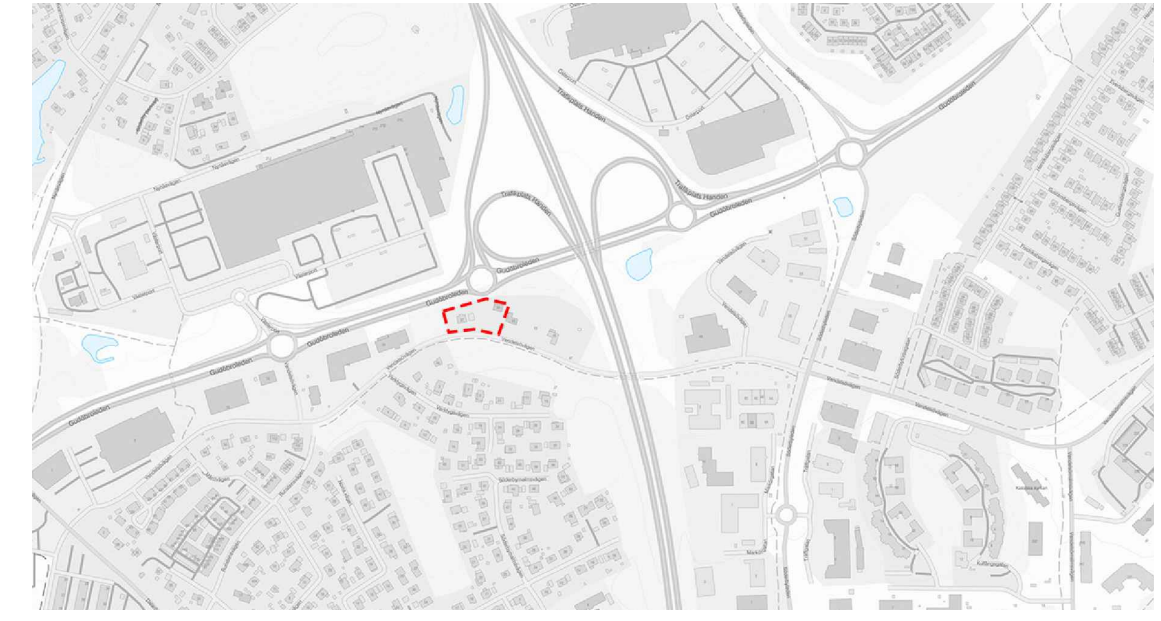
### Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största byggnadsarea är 750 m<sup>2</sup>.
- $e_2$  Största byggnadsarea är 150 m<sup>2</sup>.

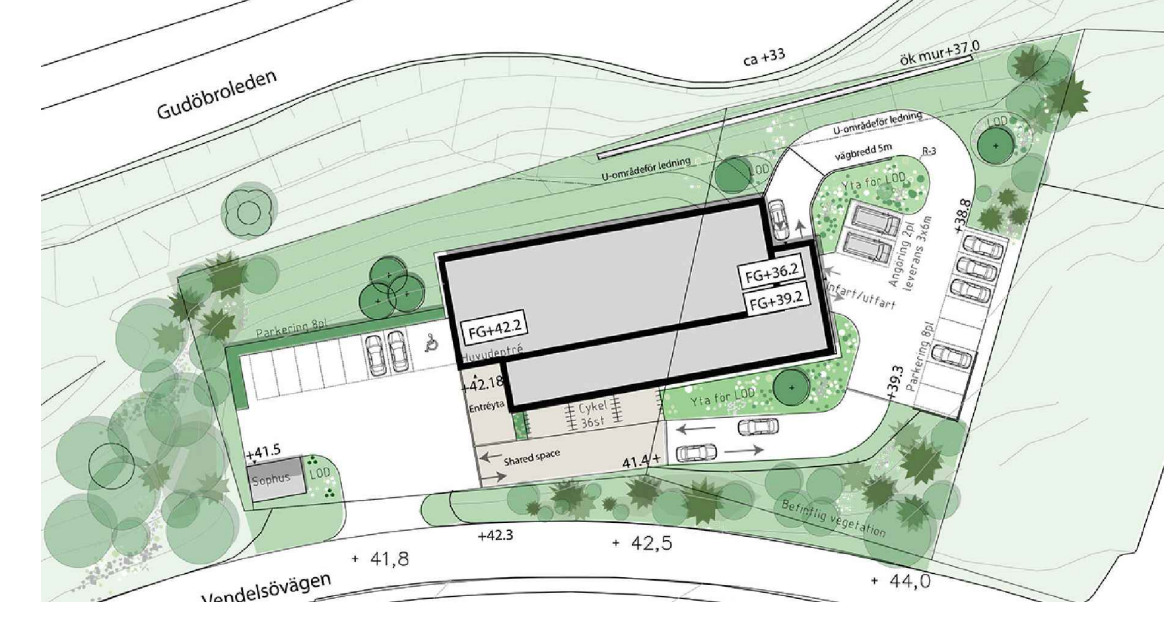
### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

## ORIENTERINGSKARTA



## ILLUSTRATIONSPLAN



Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900

Till planen hör:	Planeringsunderlag:	Kvalitetsprogram	Avtal och kostnader:
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Plankostnadsavtal
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Gestaltungsprogram	<input type="checkbox"/> Marköverlåtelseavtal
<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med grundkarta och bestämmelser	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Utredningar	<input type="checkbox"/> Exploateringsavtal
	<input type="checkbox"/> Planprogram		<input type="checkbox"/> Planavgift
			<input checked="" type="checkbox"/> Planavgift och fastighetsbestämning
<b>Detaljplan</b> Plankarta med bestämmelser			SAMRÅDSPERIOD
			GRANSKNINGSPERIOD
<b>Handen</b> Söderby 6.4 och Söderby 6.5			ANTAGEN
Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen			LAGA KRAFT
Anna Härlin Planchef			ARKIVNR
Helena Granting Planarkitekt			