

Dnr KS 2022-00813

§ 27 Planuppdrag för Söderby 6:4 och Söderby 6:5 i Handen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan som prövar möjligheterna för kontorsbebyggelse på fastigheterna Söderby 6:4 och Söderby 6:5 i Handen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om planuppdrag avser upprättande av en ny detaljplan för fastigheterna Söderby 6:4 och Söderby 6:5 i Handen och som prövar möjliggörandet av en ny kontorsbyggnad. Befintlig verksamhet är i behov av en större kontorsbyggnad inom egna fastigheter.

Föreslagen planläggning överensstämmer med kommunens strategiska styrdokument såsom översiktsplanen, stadsutvecklingsplanen och den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen. Den nya kontorsbyggnaden blir ett tillskott till platsen med god arkitektur som kommer att utgöra ett landmärke synlig från Gudöbroleden. Förut gällande detaljplan upphävdes för att utgöra markreserv i samband med väg 273.

Planen bedöms inte utgöra betydande intresse för allmänheten och säkerställer att fastighetsägarens befintliga verksamhet kan fortsätta att växa i kommunen.

Syftet med detaljplanen är att utreda förutsättningarna för att ersätta befintliga småhus med en ny kontorsbyggnad som möjliggör fler arbetsplatser och ett landmärke i kommundelen Handen.

Planarbetet bedöms kunna handläggas med ett standardförfarande och antas av kommunstyrelsen.

Yrkande

Carl Melin (S) lämnar ett särskilt yttrande.

Petri Salonen (C) föreslår, med instämmande av Christian Lindefjärd (SD), Sven Gustafsson (M), Meeri Wasberg (S) och Petar Kotljarevski (V) att kommunstyrelsen ska bifalla förslag till beslut.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

- Ärendets tjänsteskrivelse daterad 2022-12-29
- Stadsbyggnadsförvaltningens underlag daterat 2022-12-21

Beslutet skickas till:

Stadsbyggnadsförvaltningen