

Dnr KS 2019/252

## § 122 Planuppdrag fastigheterna Söderbymalm 3:481 och Söderbymalm 3:482, "Riksäpplet"

### Sammanfattning

Ägaren av Söderbymalm 3:481 och 3:482 önskar en ny detaljplan som möjliggör användande av befintliga kontorslokaler till skola/förskola och att bygga ett flerbostadshus mot Marinens väg samt bygga idrottshall genom påbyggnad av befintligt p-däck.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer föreslagen användning förenlig med gällande översiktsplan och stadsutvecklingsplanens intentioner och anholder om planuppdrag. Då det är bråttom att få fram en förskola i detta läge bör ärendet planarbetet prioriteras så att en detaljplan kan vara klar i slutet av 2021.

### Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen instämmer i stadsbyggnadsförvaltningens bedömning och tillstyrker planuppdrag.

### Underlag för beslut

Stadsbyggnadsförvaltningens underlag daterat 2019-04-17

### Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att arbeta fram en detaljplan för Söderbymalm 3:481 och 3:482 som medger förskola/skola, idrottshall/kontor och bostäder.

### Överläggningar i kommunstyrelsen

Samuel Skånberg (V) yrkar bifall till eget förslag från Vänsterpartiet (bilaga).

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut; kommunalrådsberedningens förslag och det egna förslaget från Vänsterpartiet. Ordföranden ställer de två förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunalrådsberedningens förslag.

### Kommunstyrelsens beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att arbeta fram en detaljplan för Söderbymalm 3:481 och 3:482 som medger förskola/skola, idrottshall/kontor och bostäder.

### Reservationer

Samuel Skånberg (V) reserverar sig mot beslutet.

---

Expedieras: Akt

För verkställighet: SBF

För kännedom: