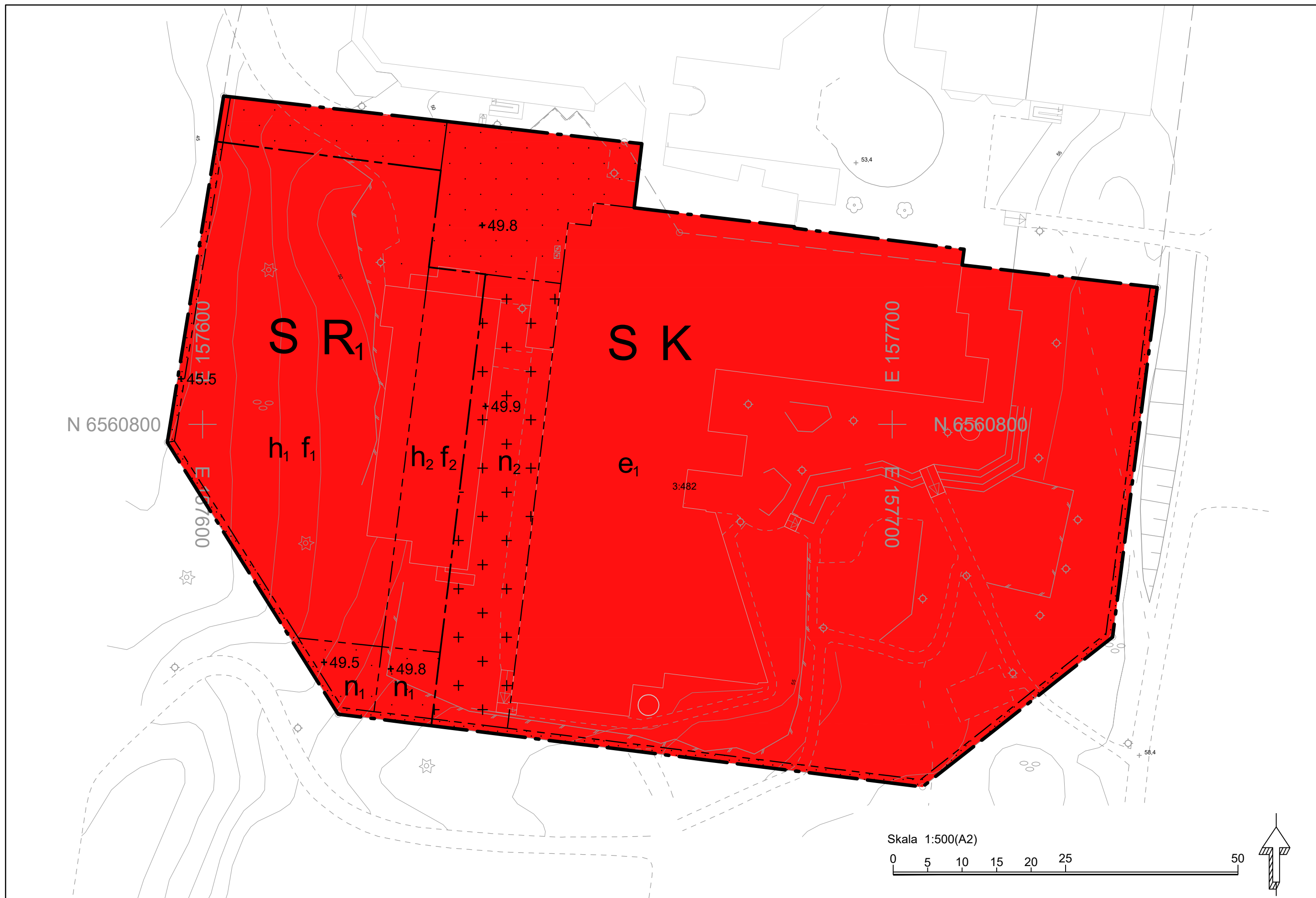


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Kontor
- Idrottshall
- Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med trappa och andra anläggningar än byggnader.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 62.0 meter över angivet nollplan.
- h_2 Högsta nockhöjd är 56.0 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan
- n_1 Marken ska vara genomsläpplig.
- n_2 Minst 50% av markytan ska vara genomsläpplig.

Utformning

- f_1 Byggnadsverk ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet med hänsyn till angränsande byggnader. Principerna för detta är: plåtfasad med kulör och detaljer som refererar till byggnaden Riksäpplet 1, tydligt indelad sockel, vertikalt ruttmönster samt belysning på fasad. Del av fasad ska vara uppglasad mot södra sidan.
- f_2 Byggnadsverk ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet med hänsyn till angränsande byggnader. Principerna för detta är: plåtfasad med kulör och detaljer som refererar till byggnaden Riksäpplet 1, vertikalt ruttmönster samt belysning på fasad. Minst 40% av fasaden ska vara uppglasad.

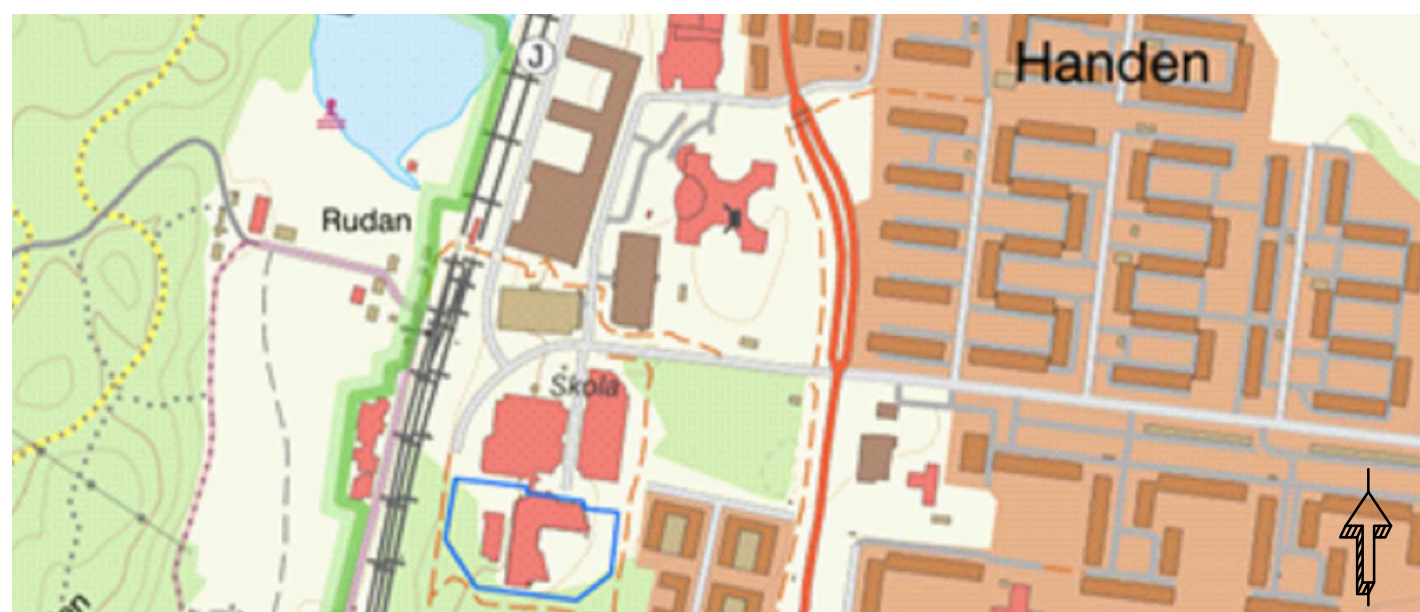
Utnyttjandegrad

- e_1 Största bruttoarea är 14730 m².

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft.

ORIENTERINGSKARTA



VISIONSBILD



Till planen hör: <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med grundkarta och bestämmelser	Planeringsunderlag: <input type="checkbox"/> Undersökning <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input type="checkbox"/> Illustrationsplan <input checked="" type="checkbox"/> Utredningar <input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram <input checked="" type="checkbox"/> Gestaltungsprogram	Avtal och kostnader: <input checked="" type="checkbox"/> Plankostnadsavtal <input type="checkbox"/> Marköverlåtelseavtal <input type="checkbox"/> Expropriationsavtal <input type="checkbox"/> Planavgift <input type="checkbox"/> Planavgift och fastighetsbestämning
Detaljplan Plankarta med bestämmelser		BRUNKARTA 2024-05-14 SAMRÄDSPERIOD 13 juni - 15 augusti 2024 GRANSKNINGSPERIOD	
Handen Söderbymalm 3:482 och del av 3:481		ANTAGEN LAGA KRAFT ARKIVNR	
Kommunstyrelseförvaltningen Planerieteam			