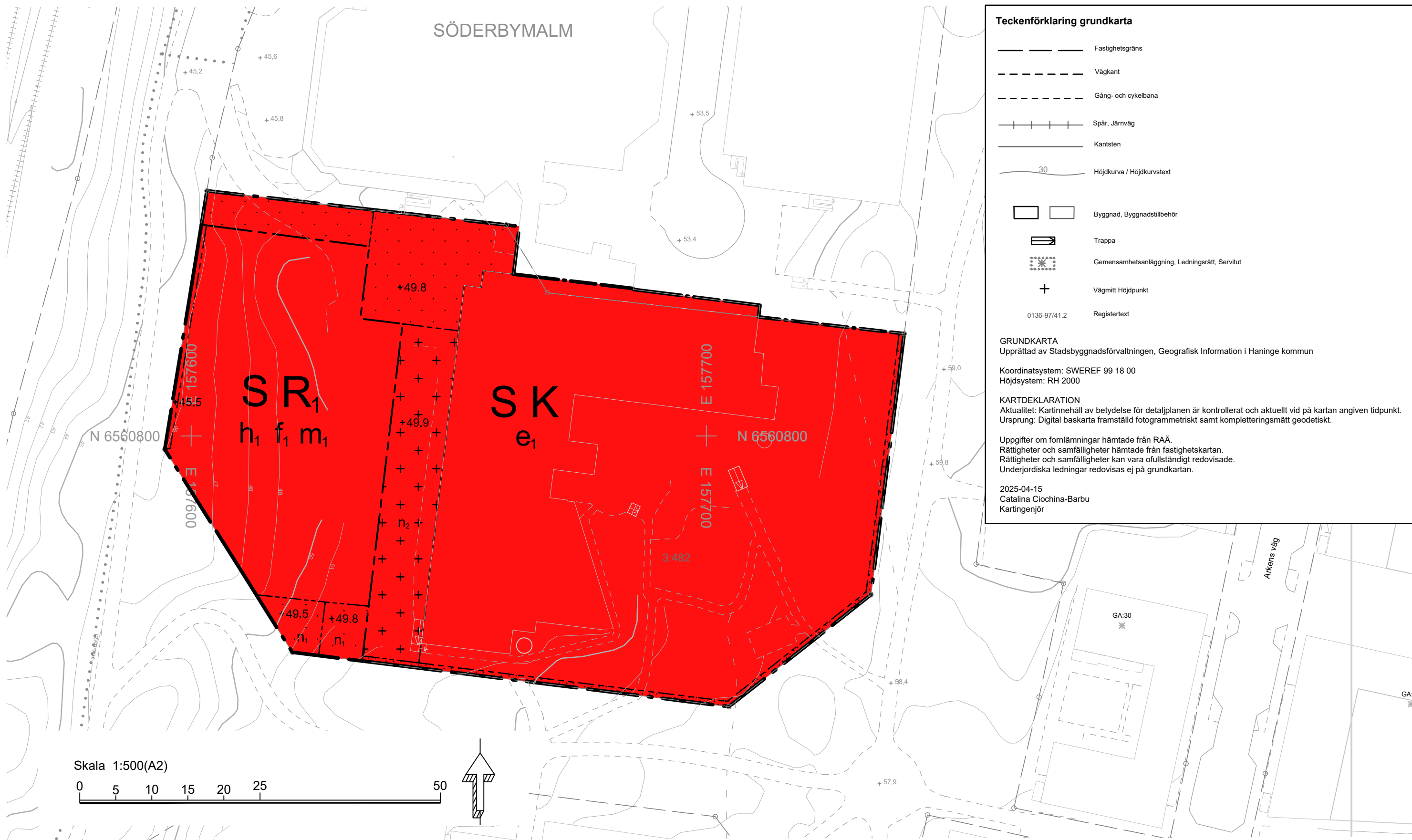


PLANKARTA



Teckenförklaring grundkarta

- Fastighetsgräns
- Vägart
- Gång- och cykelbana
- Spår, Järnväg
- Kantsten
- Höjkurva / Höjdvärst
- Byggnad, Byggnadstillbehör
- Trappa
- Gemensamhetsanläggning, Ledningsrätt, Servitut
- Vägmitt Höjdpunkt
- Registertext

GRUNDKARTA
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Geografisk Information i Haninge kommun
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000

KARTDEKLARATION
Aktualitet: Kartinnehåll av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.
Ursprung: Digital baskarta framställd fotogrammetriskt samt kompletteringsmätt geodetiskt.

Uppgifter om fornlämnningar hämtade från RAA.
Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetsskatten.
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan.

2025-04-15
Catalina Ciochina-Barbu
Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- K: Kontor
- R: Idrottshall
- S: Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med trappa och andra anläggningar än byggnader.

Höjd på byggnadsverk

- h₁: Högsta nockhöjd är 62,0 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0: Markens höjd över angivet nollplan
- n₁: Marken ska vara genomsläpplig.
- n₂: Minst 50% av markytan ska vara genomsläpplig.

Skydd mot störningar

- m₁: Fasader i riktning mot järnvägen utförs i obrännbart material eller lägst brandteknisk klass EI30 eller motsvarande. Friskluftsintag placeras på skyddad sida bortvänt från järnväg. Byggnad utformas så att det är möjligt att utrymma mot skyddad sida bort från järnväg.

Utformning

- f₁: Byggnad ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet och med hänsyn till angränsande byggnader. Principerna för detta är: plåtfasad med kulör och detaljer som refererar till byggnaden Riksäpplet 1, tydligt indelad sockel, vertikalt ruttmönster samt belysning på fasad. Minst 12% av fasad ska vara uppglasad mot allmän plats. Huskropp får inte placeras inom en meter från fastighetsgräns.

Utnyttjandegrad

- e₁: Största bruttoarea är 14730 m².

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft.

Detaljplanen har handlagts med standardförfarande. Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900

ORIENTERINGSKARTA



VISIONSBILD



- | | | |
|---|---|--|
| Till planen hör: | Planeringsunderlag: | Avtal och kostnader: |
| ☒ Planbeskrivning | ☐ Undersökning | ☒ Plankostnadsavtal |
| ☒ Fastighetsförteckning | ☐ Miljökonsekvensbeskrivning | ☐ Marköverlåtelseavtal |
| ☒ Plankarta med grundkarta och bestämmelser | ☐ Illustrationsplan | ☐ Exploateringsavtal |
| | ☒ Utredningar | ☐ Planavgift |
| | ☐ Planprogram | ☐ Planavgift och fastighetsbestämning |

Haninge kommun 	Detaljplan Plankarta med bestämmelser	GRUNDKARTA 2024-05-14 SAMRADSPERIOD 2024-06-13 - 2024-08-15 GRANSKNINGSPERIOD 2024-12-06 - 2025-01-10
Handen Söderbymalm 3:482 och del av 3:481		ANTAGEN
		LAGA KRAFT
	Kommunstyrelseförvaltningen Planenheten	ARKIVNR
Anna Härlin Planchef	Maja Paripovic Planarkitekt	