

- UPPLYSNINGAR**
Till planen hör:
- Plankarta med planbestämmelser och grundkarta
 - Illustrationsplan
 - Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Användningsgräns
- - - Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Kvartersmark

- B Bostäder
- BC₁ Bostäder från och med våning 3. Centrumverksamhet ska anordnas från bottenvåning till och med våning 2.
- BC₂ Bostäder. Centrumverksamhet får anordnas i bottenvåning.
- BC₃ Bostäder. Centrumverksamhet ska anordnas i bottenvåning.
- C Centrum. Ej hotell
- C(B) Centrum. Bostadsmark som överbyggnad. Ej hotell
- P Parkering
- P(B)₁ Parkering i marknivå. Bostadsgård för överdäckta parkeringsytan.
- P(B)₂ Parkering i marknivå. Bostadsgård ska överdäcka parkeringsytan.

Allmänna platser

- HUVUDGATA Huvudgata
- TORG Gångtrafik, handel och publik verksamhet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får byggas över med planterbart bjällrag
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering.
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Marken får byggas med bostadskomplement i en våning av sammanlagt 150 kvadratmeter.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)
Mark och vegetation

- n₁ Högst 40 % av marken får hårdgräs.
- Lekplats Lekplats får anläggas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Utformning

- 2000 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter över nollplanet (RH2000). Vind får inte inredas.
- I Högsta antal våningar
- f₁ Byggnader ska utformas med vegetationstak av sedum eller annat växtmaterial med likvärdiga egenskaper.
- f₂ Entréer ska placeras mot Brandbergsleden.
- f₃ Stödmur får uppföras mot fasthetsgräns.
- f₄ Frihöjd under gångbro, mätt från marknivå, ska vara minst 3,5 meter.
- f₅ Trappor och murar ska uppföras.
- Uteplats Balkonger, terrasser och altaner får uppföras.

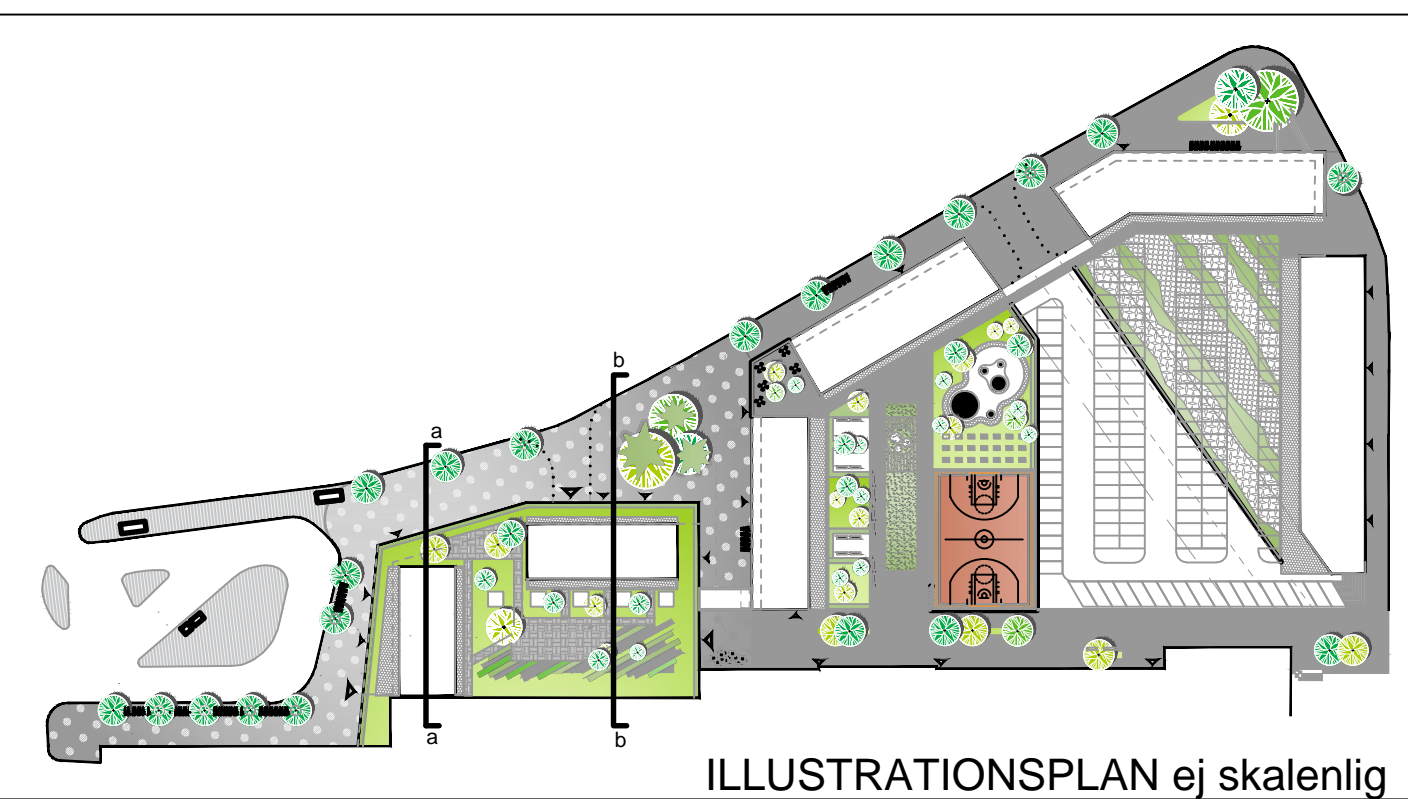
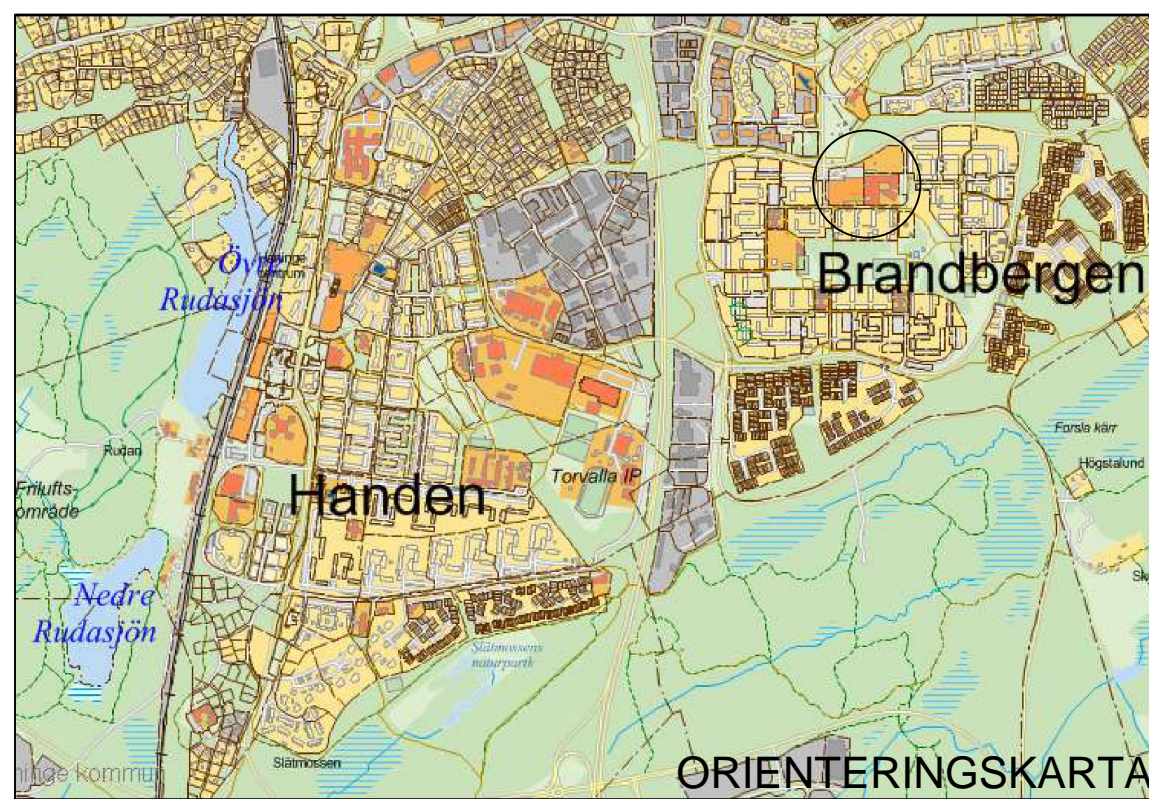
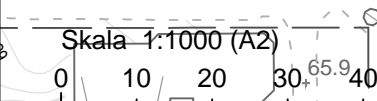
STÖRNINGSSKYDD

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (trifaltsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong eller uteplats till varje bostad, eller gemensam uteplats i anslutning till bostäderna, ska utformas eller placeras så att den ej utsätts för högre ekvivalent ljudnivå än 55 dB(A) och ej högre maximal ljudnivå än 70 dB(A) (trifaltsvärde).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



Plankostnadsavtal gäller

<p>Detailplan Plankarta med bestämmelser</p>	SAMRÅD 2015-12-15 - 2016-01-26
	UPPRÄTTAD 2015-05-08
<p>BRANDBERGEN Söderby 2:6 m.fl</p>	GRANSKAD
	REVIDERAD
	ANTAGEN
<p>Stadsbyggnadsförvaltningen Plan- och bygglövsavdelningen</p>	LAGA KRAFT
<p>Anna Lina Axelsson Planchef</p> <p>Ida-Maria Classon Planarkitekt</p>	ARKIVNR