

TILLBYGGNAD AV EN- OCH TVÅBOSTADSHUS (BYGGLOV)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Ansökan | <input type="checkbox"/> Fotografier |
| <input type="checkbox"/> Situationsplan baserad på Förenklad nybyggnadskarta | <input type="checkbox"/> Förslag till kontrollplan |
| <input type="checkbox"/> Planritning(ar) | <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning |
| <input type="checkbox"/> Fasadritningar | <input type="checkbox"/> Konstruktionsritningar |
| <input type="checkbox"/> Sektionsritning | |

Denna checklista berättar om de handlingar vi behöver få in av dig för denna typ av åtgärd. Efter vår första granskning kan vi behöva begära ytterligare handlingar.

Ansökan

En ansökan måste alltid innehålla vilken fastighet det avser, dina adress- och kontaktuppgifter med personnummer samt underskrift. Det ska också tydligt framgå vad ansökan gäller genom att kryssa i den åtgärd som ansökan avser. Om fakturan ska betalas av någon annan än dig ska du skicka med en fullmakt.

Situationsplan baserad på Förenklad nybyggnadskarta i skala 1:400

Rita in tillbyggnaden på situationsplanen som ska vara baserad på Förenklad nybyggnadskarta. Måttsätt tillbyggnaden och ange färdigt golv (+FG). Läs tillbyggnadens placering genom att ange minst tre avstånd i rät vinkel till närmaste fastighetsgränser, varav två mått som utgår från ett gemensamt hushörn till två olika fastighetsgränser. Måttsätt också avståndet till befintliga byggnader på fastigheten.

OBS! Nybyggnadskarta med tillhörande text får inte förvanskas. För beställning av nybyggnadskarta använd e-tjänst på kommunens hemsida; <https://sjalvservice.haninge.se/s/NBK>

Planritning(ar) i skala 1:100

Alla våningsplan i berörd byggnad ska redovisas. Ritningarna ska vara måttsatta så att tillbyggnadens area kan räknas ut. Planritningen över entréplanet ska vara möblerad och redovisa hur man uppfyller kraven på användbarhet och tillgänglighet. För att kunna tolka sektionsritningarna ska det framgå på planritningen var sektionerna är tagna.

Fasadritningar i skala 1:100

Samtliga berörda fasader ska redovisas med väderstreck och det ska tydligt framgå vad som är befintligt och tillkommande.

Redovisa befintliga och blivande marknivåer fram till fastighetsgräns. Ange även materialval och kulör med NCS-koder.

Sektionsritning i skala 1:100

Sektionsritningen visar en genomskärning av byggnaden. Av ritningen ska framgå rumshöjder, färdiga golvnivåer, takvinkel samt marknivå vid entré. Redovisa även byggnadshöjd och nockhöjd från medelmarknivå.

Fotografier

Att skicka in fotografier som redovisar tänkt placering och markförhållanden underlättar alltid handläggningen.

Förslag till kontrollplan

En kontrollplan ska tas fram för att säkerställa att åtgärden uppfyller samhällets krav. Den ska innehålla uppgifter om vilka kontroller som ska utföras, hur kontrollen ska utföras och mot vad kontrollresultatet ska jämföras. Det ska också framgå vem som ska utföra kontrollerna. Byggherren är ansvarig för att en kontrollplan upprättas och följs. Exempel på förslag till kontrollplan finns på vår hemsida.

Teknisk beskrivning

I den tekniska beskrivningen redovisas de tekniska lösningar som används i byggnaden. Exempel på detta är beskrivning av grundläggning, bärande stomme, takkonstruktion, brandskydd, uppvärmning, ventilation, energihushållning (u-värden för fönster, tak, yttervägg, golv och ytterdörr) och säkerhet. En teknisk beskrivning kan även utföras i form av detaljritningar där de olika materialen och dimensionerna framgår.



Konstruktionsritningar

En konstruktionsritning visar den information som behövs för att uppföra exempelvis en byggnad eller byggnadsdel. Det kan gälla ett helt byggsystem eller bara detaljer. I de flesta fall behövs en eller flera konstruktionsritningar i samband med ansökan. De ska tas fram av konstruktörer och vara fackmannamässigt redovisade.

Skicka handlingarna till:

Om du har alla handlingar digitalt och ett giltigt bank-ID kan du göra din ansökan direkt genom vår e-tjänst **bygglov.haninge.se**.

Om du inte har möjlighet att göra din ansökan via vår e-tjänst kan du skicka in din ansökan digitalt till **teambygglov@haninge.se**.

Du har också möjlighet att skicka in den per post till:

Haninge kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen/Bygglovsavdelningen
136 81 Haninge

