

NYBYGGNAD AV KOMPLEMENT-BOSTADSHUS (ATTEFALL)

- | | |
|--|--|
| ☐ Anmälan | ☐ Sektionsritning |
| ☐ Anmälan av kontrollansvarig | ☐ Fotografier |
| ☐ Situationsplan baserad på Förenklad nybyggnadskarta | ☐ Förslag till kontrollplan |
| ☐ Medgivande från grannar | ☐ Teknisk beskrivning |
| ☐ Planritning(ar) | ☐ Konstruktionsritning |
| ☐ Fasadritningar | ☐ Beräkning av u-värde |

Denna checklista berättar om de handlingar vi behöver få in av dig för denna typ av åtgärd. Efter vår första granskning kan vi behöva begära ytterligare handlingar.

Anmälan

En anmälan måste alltid innehålla vilken fastighet det avser, dina adress- och kontaktuppgifter med personnummer samt underskrift. Det ska också tydligt framgå vad anmälan gäller genom att kryssa i den åtgärd som anmälan avser. Om fakturan ska betalas av någon annan än dig ska du skicka med en fullmakt.

Anmälan av kontrollansvarig

Den kontrollansvarige ska vara riksbehörig med giltigt certifikat samt underteckna anmälan.

Situationsplan baserad på Förenklad nybyggnadskarta i skala 1:400

Rita in byggnaden på situationsplanen som ska vara baserad på Förenklad nybyggnadskarta. Måttsett byggnaden och ange färdigt golv (+FG). Läs byggnadens placering genom att ange minst tre avstånd i rät vinkel till närmaste fastighetsgränser, varav två mått som utgår från ett gemensamt hushörn till två olika fastighetsgränser. Måttsett också avståndet till befintliga byggnader.

OBS! Nybyggnadskarta med tillhörande text får inte förvanskas. För beställning av nybyggnadskarta använd e-tjänst på kommunens hemsida, <https://sjalvservice.haninge.se/s/NBK>

Medgivande från grannar

Om byggnaden placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter krävs godkännande från samtliga delägare till berörd fastighet.

Planritning(ar) i skala 1:100

Alla våningsplan i byggnaden ska redovisas med samtliga utvändiga mått för att byggnadens area ska kunna räknas ut.

Planritningen över entréplanet ska vara möblerad och redovisa hur man uppfyller kraven på användbarhet och tillgänglighet.

Fasadritningar i skala 1:100

Byggnadens samtliga fasader ska redovisas med väderstreck. Redovisa även befintliga och blivande marknivåer fram till fastighetsgräns. Ange även materialval och kulör med NCS-koder.

Sektionsritning i skala 1:100

Sektionsritningen visar en genomskärning av byggnaden. Av ritningen ska framgå rumshöjder, färdiga golvnivåer, takvinkel samt marknivå vid entré. Redovisa även byggnadshöjd och nockhöjd från medelmarknivå.

Fotografier

Att skicka in fotografier som redovisar tänkt placering och markförhållanden underlättar alltid handläggningen.

Förslag till kontrollplan

En kontrollplan ska tas fram för att säkerställa att åtgärden uppfyller samhällets krav. Den ska innehålla uppgifter om vilka kontroller som ska utföras, hur kontrollen ska utföras och mot vad kontrollresultatet ska jämföras. Det ska också framgå vem som ska utföra kontrollerna. Byggherren är ansvarig för att en kontrollplan upprättas och följs. Exempel på förslag till kontrollplan finns på vår hemsida.

Teknisk beskrivning

I den tekniska beskrivningen redovisas de tekniska lösningar som används i byggnaden. Exempel på detta är beskrivning av grundläggning, bärande stomme, takkonstruktion, brandskydd, uppvärmning, ventilation, energihushållning (u-värden



för fönster, tak, yttervägg, golv och ytterdörr) och säkerhet. En teknisk beskrivning kan även utföras i form av detaljritningar där de olika materialen och dimensionerna framgår.

Konstruktionsritningar

En konstruktionsritning visar den information som behövs för att uppföra exempelvis en byggnad eller byggnadsdel. Det kan gälla ett helt byggsystem eller bara detaljer. I de flesta fall behövs en eller flera konstruktionsritningar i samband med ansökan. De ska tas fram av konstruktörer och vara fackmannamässigt redovisade.

Beräkning av u-värde

För nybyggnad av hus mindre än 50 m² ska genomsnittlig värmeegenomgångskoefficient (U_m) för byggnadsdelar redovisas.

Skicka handlingarna till:

Om du har alla handlingar digitalt och ett giltigt bank-ID kan du göra din anmälan direkt genom vår e-tjänst

bygglov.haninge.se.

Om du inte har möjlighet att göra din anmälan via vår e-tjänst kan du skicka in din anmälan digitalt till

teambygglov@haninge.se.

Du har också möjlighet att skicka in den per post till:

Haninge kommun

Stadsbyggnadsförvaltningen/Bygglovsavdelningen

136 81 Haninge



**Haninge
kommun**

