

NYBYGGNAD AV EN- OCH TVÅBOSTADSHUS

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Ansökan | <input type="checkbox"/> Marksektionsritningar |
| <input type="checkbox"/> Anmälan av kontrollansvarig | <input type="checkbox"/> Planritning(ar) |
| <input type="checkbox"/> Situationsplan baserad på Fullständig nybyggnadskarta | <input type="checkbox"/> Fasadritningar |
| <input type="checkbox"/> Markplaneringsritning | <input type="checkbox"/> Sektionsritning |
| | <input type="checkbox"/> Fotografier |

Denna checklista berättar om de handlingar vi behöver få in av dig för denna typ av åtgärd. Efter vår första granskning kan vi behöva begära ytterligare handlingar.

Ansökan

En ansökan måste alltid innehålla vilken fastighet den avser, dina adress- och kontaktuppgifter med personnummer samt underskrift. Det ska också tydligt framgå vad ansökan gäller genom att kryssa i den åtgärd som ansökan avser. Om fakturan ska betalas av någon annan än dig ska du skicka med en fullmakt.

Anmälan av kontrollansvarig

Den kontrollansvarige ska vara riksbehörig med giltigt certifikat samt underteckna ansökan.

Situationsplan baserad på Fullständig nybyggnadskarta i skala 1:400

Rita in byggnaden på situationsplanen som ska vara baserad på Fullständig nybyggnadskarta. Måttsätt byggnaden och ange färdigt golv (+FG). Läs byggnadens placering genom att ange minst tre avstånd i rät vinkel till närmaste fastighetsgränser, varav två mått som utgår från ett gemensamt hushörn till två olika fastighetsgränser. Måttsätt också avståndet till befintliga byggnader på fastigheten. OBS! Nybyggnadskarta med tillhörande text får inte förvanskas. För beställning av nybyggnadskarta använd e-tjänst på kommunens hemsida, <https://sjalvservice.haninge.se/s/NBK>.

Markplaneringsritning i skala 1:200

Markplaneringsritning i skala 1:200 upprättad på situationsplan som redovisar befintliga och föreslagna marknivåer fram till fastighetsgräns. En markplaneringsritning visar även hur marken planeras med eventuella utfyllnader, schaktningar, murar, minst två parkeringsplatser, in- och utfarter samt slänter. Det ska även framgå hur man planerar att omhänderta dagvattnet inom den egna fastigheten. OBS! Marknivån får inte ändras närmare fastighetsgräns än 0,5 meter.

Marksektionsritningar i skala 1:200

Om marknivån avses att ändras på fastigheten krävs marksektionsritningar. Det ska tydligt redovisas hur marknivån ska förändras. För att kunna tolka marksektionsritningarna ska det framgå på markplaneringsritningen var sektionerna är tagna.

Planritning(ar) i skala 1:100

Alla våningsplan i byggnaden ska redovisas med samtliga utvändiga mått för att byggnadens area ska kunna räknas ut. Planritningen över entréplanet ska vara möblerad och redovisa hur man uppfyller kraven på användbarhet och tillgänglighet. För att kunna tolka sektionsritningarna ska det framgå på planritningen var sektionerna är tagna.

Fasadritningar i skala 1:100

Byggnadens samtliga fasader ska redovisas med väderstreck. Redovisa även befintliga och blivande marknivåer fram till fastighetsgräns. Ange även materialval och kulör med NCS-koder.

Sektionsritning i skala 1:100

Sektionsritningen visar en genomskärning av byggnaden. Av ritningen ska framgå rumshöjder, färdiga golvnivåer, takvinkel samt marknivå vid entré. Redovisa även byggnadshöjd och nockhöjd från medelmarknivå.

Fotografier

Att skicka in fotografier som redovisar tänkt placering och markförhållanden underlättar alltid handläggningen.

Skicka handlingarna till:

Om du har alla handlingar digitalt och ett giltigt bank-ID kan du göra din ansökan direkt genom vår e-tjänst **bygglov.haninge.se**.

Om du inte har möjlighet att göra din ansökan via vår e-tjänst kan du skicka in din ansökan digitalt till **teambygglov@haninge.se**.

Du har också möjlighet att skicka in den per post till:

Haninge kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen/Bygglovsavdelningen
136 81 Haninge

