

CHECKLISTA

ANSÖKAN OM FLERBOSTADSHUS (BYGGLOV)

Denna checklista berättar om de handlingar vi behöver få in av dig för denna typ av åtgärd. Efter vår första granskning kan vi behöva begära ytterligare handlingar.

1. Uppgifter om tak-, fönster- och fasadmateriäl samt yttre färögsättningar (ange även NCS-nr).
2. Måttsatta fasadritningar i skala 1:100 med befintliga och föreslagna marklinjer fram till fastighetsgräns. Fasadritningar ska visa byggnadens samtliga fasader med angivet väderstreck.
3. Måttsatta planritningar i skala 1:100, gärna möblerade. Av planritningar ska det tydligt framgå hur planlösningen är utformade. Planritningarna ska vara måttsatta med funktionsmått/tillgänglighetsmått som vändcirkel i badrum och entré, bredd på dörrar med mera. Ange även inredningslängder för matlagning. Utrymme för förråd/förvaring ska redovisas. Det ska framgå på planritningarna vart sektionerna är tagna.
4. Måttsatta sektionsritningar (längd och tvärsektioner) i skala 1:100 med angiven taklutning, rumshöjd, och nockhöjd. I bostäder ska rumshöjden vara minst 2,40 meter. På sektionsritning ska även höjdläge för det lägsta golvets överkant (+FG) anges. Med färdigt golv (+FG) avses bjälklag inklusive ytskikt som till exempel parkett, trä eller klinker.
5. Situationsplan upprättad direkt på fullständig nybyggnadskarta. Byggnad ska vara måttsatt med minst 3 mått till närmaste tomtgränser och mått mot gata ska redovisas. Finns övriga byggnader ska avståndet mellan byggnaderna måttsättas samt höjdläge för lägsta golvets överkant (+FG) redovisas. Med färdigt golv (+FG) avses bjälklag inklusive ytskikt såsom parkett, trä eller klinker. För beställning av nybyggnadskarta använd e-tjänst på kommunens hemsida: sjalvservice.haninge.se/s/NBK
6. Markplaneringsritning i skala 1:200. En markplaneringsritning visar hur marken planeras med utfyllnader, schaktningar, murar, slänter, parkeringsplatser, tillfartsväg och eventuell körväg på fastigheten. Redovisad tillgänglig gångväg mellan parkeringsplats och huvudbyggnad får ej ha större lutning än 1/12. För att kunna tolka marksektionsritningarna ska det framgå på markplaneringsritning vart sektionerna är tagna.
7. Marksektionsritningar i skala 1:200, det ska tydligt framgå hur marknivån ska förändras.



8. Tillgänglighetsbeskrivning som redovisar hur utformningskrav och tekniska egenskapskrav ska uppfyllas. Ska vara upprättad av person med behörigheten certifierad tillgänglighet (TIL)
9. Uppgifter om vem som är kontrollansvarig. Den kontrollansvarige ska vara certifierad. Boverket har ett samlat register över certifierade kontrollansvariga: <http://www.boverket.se/sv/om-boverket/tjanster/hitta-certifierade/>
10. Redovisning av lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD), för in uppgifter om fördröjningsmagasin/föreslagna dragningar av ledningar till anslutningspunkter på situationsplan. Finns möjlighet till kommunal dagvattenhantering kontakta VA-avdelningen på Haninge kommun för anslutningspunkt och övriga tekniska frågor/upplysning. vatten@haninge.se
11. Redovisning av parkeringsplatser, det ska finnas användbar gångväg mellan entréer och parkeringsplatser, rätt lutning ska tillämpas, fribredd eller vändzoner finns med jämna mellanrum. Parkeringsplats för rörelsehindrade ska finnas inom 25 meters gångavstånd från entréer. Antalet parkeringsplatser för rörelsehindrade ska dimensioneras med hänsyn till antalet bostäder. Totala antalet parkeringsplatser ska dimensioneras efter Haninge kommuns parkeringsstrategi eller vad som anges i planbeskrivning eller detaljplan.
12. Redovisning av avfallshantering, inom eller i anslutning till byggnaden ska utrymme/anordning för hantering av avfall finnas. Placeras hanteringen utanför byggnaden ska hanteringen inte placeras längre bort än 50 meter från entrén.
13. Redovisning av antal lägenheter, storlek på lägenheterna och antal rum.
14. Redovisning av bruttoarea, byggnadsarea och öppenarea. Färgsätt gärna areorna så att det tydligt framgår vilken area det är.
15. Vid balkong redovisa måtten (längd och djup) för balkonger. Redovisa även höjden från marknivån till undersida balkonger närmast mark.

Redovisa gärna brandskyddsbeskrivning och solstudie redan vid bygglovsansökan så att dessa delar kan börja granskas i samband med bygglovet.



Brandsskyddsbeskrivning som redovisar hur byggnaden kommer att brandklassas, hur/vart utrymningsvägar är placerade och övriga brandtekniska installationer. Därmed kan utformning i den projekterade byggnaden behöva ändras för att tillgodose kraven gällande brand, utrymning m.m. Brandskyddsbeskrivningen kommer att skickas till Södertörns brandskyddsförsvaret på remiss i frågan om hur brandskyddet uppfylls i enlighet med BBR. Brandskyddsbeskrivning ska vara upprättad av person med behörigheten certifierad sakkunnig brand (SAK) om analytisk dimensionering väljs som verifiering.

Solstudie som redovisar att bostädernas behov av direkt solljus uppfyller kraven enligt Boverkets byggregler avsnitt 6.

Vid granskning av ärendet kan ytterligare kompletteringar begäras.

