

Haninge kommun



Taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet inom plan- och bygglagens område samt mät- och kartverksamhet m.m.

Gäller fr.o.m. 2020-11-01

Fastställd av kommunfullmäktige 2020-10-12 § 155

Godkänd av stadsbyggnadsnämnden 2020-04-01 § 22

Innehållsförteckning

.....	1
1 INLEDNING	3
2 BYGGLOV	4
ALLMÄNT	4
AVGIFTER FÖR EN- OCH TVÅBOSTADSHUS	4
GRUPPHUSBEBYGGELSE MED HUVUDSAKLIGEN LIKADANA EN- OCH TVÅBOSTADSHUS I SAMMA ANSÖKAN	5
AVGIFTER FÖR KOLONISTUGOR	6
AVGIFT FÖR FLERBOSTADSHUS, BYGGNADER FÖR VERKSAMHETER OCH ANLÄGGNINGAR	6
AVGIFTER FÖR SKYLTA OCH LJUSANORDNINGAR	9
ANDRA AVGIFTER SOM KAN TILLKOMMA	9
ÖVRIGA AVGIFTER	9
3 DETALJPLANER OCH OMRÅDESBESTÄMMELSER	10
4 NYBYGGNADSKARTA	12
5 UTSTAKNING OCH LÄGESKONTROLL M.M.	13
UTSTAKNING	13
LÄGESKONTROLL	14
GODKÄNNANDE AV MÄTTEKNISK KOMPETENS FÖR UTSTAKNING OCH/ELLER LÄGESKONTROLL	14
UTVISNING AV GRÄNSER SAMT UTMÄRKNING AV DETALJPUNKTER OCH ARBETSFIXAR	14
6 KARTOR OCH FLYGBILDER M.M.	15
GRUNDKARTA	15
BASKARTA	15
TOMTKARTA	16
ORTOFOTO	16
ÖVRIGA UPPDRAG	16
7 FASTIGHETSINFORMATION	16
FASTIGHETSFÖRTECKNING (TILL DETALJPLAN)	16
ÄGARFÖRTECKNING	17
8 KOPIERING	17
KOPIERING FRÅN DIGITALT ARKIV	17
UTRITNING AV KARTOR I STORFORMAT	17
9 TIDSERSÄTTNING	18

1 INLEDNING

Denna taxa gäller för stadsbyggnadsnämndens verksamhet inom plan- och bygglagens område samt kart- och mätteknisk verksamhet m.m. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), miljöbalken (1998:808) eller kommunallagen (2017:725), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Belopp anges i kronor. Avgifter för fastighetsbildning (lantmäteriförrättning) regleras enligt lantmäteritaxan.

Avgiftsbestämning

Avgift tas ut enligt den taxa som gäller vid tidpunkten för beslutet eller, om särskilt beslut inte fattas i ärendet, då handläggningen som avgiften avser är utförd.

Om det finns särskilda skäl, som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får stadsbyggnadsnämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för särskilt ärende.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar stadsbyggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning. Vissa uppdrag ska faktureras med tidsersättning som grund.

Ändring av taxans konstruktion och omfattning beslutas av kommunfullmäktige.

Betalning av avgift

Avgift ska betalas av sökanden eller beställaren. Betalning ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan betalas dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Avgifter kan tas ut i förskott.

Upplysning om överklagande

Stadsbyggnadsnämndens beslut om debitering kan överklagas genom förvaltningsbesvär, enligt 13 kap. 3§ plan- och bygglagen eller 41 - 44 §§ förvaltningslagen eller 16 kap. 12 § och 19 kap. 1 § miljöbalken. Den som vill överklaga ska ge in skrivelsen till stadsbyggnadsnämnden. Den ska ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet.

Stadsbyggnadsnämnden prövar om skrivelsen med överklagandet har kommit in i rätt tid. Om skrivelsen inte avvisas, ska den överlämnas till länsstyrelsen, som har att pröva överklagandet, som första instans.

2 BYGGLOV

Allmänt

Denna del av taxan innehåller avgifter för bygglov, marklov, rivningslov, startbesked, villkorsbesked, förhandsbesked, anmälan samt strandskyddsdispens.

I avgiften ingår kostnaden för handläggningen från lov fram till och med slutbesked. Avgiften tas ut i samband med beslut om lov. Därmed tas avgift för genomförandeskedet i ett bygg-, mark- eller rivningslovärende ut i förskott. I de fall där endast anmälan krävs är det från anmälan till slutbesked som avgiften avser. I dessa fall tas avgiften ut i samband med startbesked. Om en åtgärd som kräver lov saknar beslut om startbesked eller kontrollplan återbetalas den del av avgiften som inte utgör lovhandläggningen (se nedan om reducerad avgift) om sökanden begär det. En sådan begäran ska ha inkommit senast sex månader efter det att lovet förfallit. Ingen ränta betalas ut.

Avgiften för tidsbegränsat bygglov, förlängning av tidsbegränsat lov och bygglov av säsongskaraktär är densamma som för permanenta bygglov.

Vid två eller flera byggnader, anläggningar eller åtgärder, adderas beloppen för respektive åtgärd, om inget annat anges.

Vid areaberäkning gäller mätreglerna enligt svensk standard (SS 21054:2009). Alla berörda areor anges i bruttoarea (BTA) och/eller öppenarea (OPA) om inte annat anges.

För lov som avviker från detaljplan och lov utom detaljplan tillkommer påslag om 20% av framräknad kostnad (gäller dock ej åtgärder enligt 9 kap. 31 § a plan- och bygglagen)

Vid tillämning av reducerad avgift enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen för lovärenden tillämpas enligt nedan;

*tabell 1a och 1b, lovhandläggning utgör 40% av avgiften

*tabell 3a, lovhandläggning utgör 40% av avgiften

*tabell 3b, lovhandläggning utgör 60% av avgiften

*tabell 3c, lovhandläggning utgör 40% av avgiften

*tabell 3d, lovhandläggning utgör 60% av avgiften

*tabell 4, lovhandläggning utgör 60% av avgiften

Avgifter för en- och tvåbostadshus

Tabell 1a

	Avgift
Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus på högst 80 m ²	32 865
Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus över 80 m ²	45 305
Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus över 180 m ²	57 072
Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus över 300 m ²	73 637
Tillbyggnad eller påbyggnad (t.ex. skärmtak, inglasat uterum, en entré eller flera takkupor) på högst 15 m ² , inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten	9 245
Tillbyggnad eller påbyggnad (t.ex. skärmtak, inglasat uterum, en entré eller flera takkupor) på över 15 m ² , inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten	14 330
Tillbyggnad eller påbyggnad (t.ex. skärmtak, inglasat uterum, en entré eller flera takkupor) på över 40 m ² , inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten	16 632

Bygga ny eller bygga till komplementbyggnad (t.ex. skärmtak, garage, carport eller växthus) på högst 15 m ² , inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyte	6 657
Bygga ny eller bygga till komplementbyggnad (t.ex. skärmtak, garage, carport eller växthus) på över 15 m ² , inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyte	10 171
Altan/terrass	5 706
Mindre enstaka fasadändringar (t.ex. nytt fönster, ny dörr eller omfärgning av fasader)	2 218
Större fasadändring (t.ex. en ny takkupa, ny balkong eller i vissa fall omfärgningar och byte av fasadmateriel)	5 706
Upplag (t.ex. container)	3 500
Plank och murar enkelt, utan markarbeten	3 500
Plank och murar komplicerat (inklusive eventuella markarbeten)	8 400
Markförändringar (t ex schaktning eller fyllning)	5 706
Trädfällning för träd utan skyddsbestämmelser, upp till 10 träd, därutöver 250 kr per träd	3 500
Trädfällning för träd med skyddsbestämmelser, upp till 10 träd, därutöver 500 kr per träd	6 000
Väsentligt ändrad användning av hel eller del av byggnad (inklusive inre ändringar och fasadändringar)	7 132
Inreda en ny bostad (inklusive inre ändringar och fasadändringar)	5 072
Rivning	4 500
Sådan takkupa som inte kräver lov men som påverkar byggnadens konstruktion.	3 500
Tillbyggnad eller påbyggnad som avser sådan åtgärd som inte kräver lov, på högst 15 m ² BTA	9 245
Bygga nytt eller bygga till en komplementbyggnad som avser sådan åtgärd som inte kräver lov, med en total yta på högst 15 m ² BYA	6 657
Bygga nytt eller bygga till en komplementbyggnad som avser sådan åtgärd som inte kräver lov, med en total yta på högst 25 m ² BYA	10 360
Bygga nytt eller bygga till eller ändra en byggnad till ett komplementbostadshus som avser sådan åtgärd som inte kräver lov, med en total yta på högst 30 m ² BYA	12 950
Övriga åtgärder som endast kräver anmälan:	
Rivning (utom planlagt område och där rivningslov inte krävs)	3 500
Mindre ändring (t ex nyinstallation eller väsentlig ändring av eldstad, håltagning i bärande konstruktion, installation av kommunalt vatten/avlopp)	3 500
Större ändring (t ex grundförstärkning eller fler mindre inre ändringar)	5 072

Tabell 1b

Grupphusbebyggelse med huvudsakligen likadana en- och tvåbostadshus i samma ansökan

Hus 1-10 avgift enligt tabell 1 a

Hus 11-20 avgiften reduceras med 50% enligt tabell 1 a

Hus 21- avgiften reduceras med 75% enligt tabell 1 a

Reducering förutsätter att alla en- och tvåbostadshus ger samma avgift enligt tabell 1 a.

Avgifter för kolonistugor

Tabell 2

	Avgift
Nybyggnad av kolonistuga	Se tabell 1a
Tillbyggnad av kolonistuga	Se tabell 1a
Nybyggnad av bod vid kolonistuga	Se tabell 1a
Övrigt (t ex fasadändring, rivning)	Se tabell 1a

Avgift för flerbostadshus, byggnader för verksamheter och anläggningar**Ny- och tillbyggnad**

För mycket enkla byggnader, som hallbyggnader, skärmtak, miljöstugor, carportar, transformatorstationer och liknande oinredda konstruktioner samt manskapsbodar, är avgiften 50% av beloppen i tabell 3a.

Tabell 3a

Yta (m ²)	Avgift	x 50%
1 - 50	14 649	7 325
51 - 100	17 761	8 881
101 - 200	25 798	12 899
201 - 400	41 613	20 807
401 - 700	61 284	30 642
701 - 1 000	79 552	39 776
1001 - 1 500	91 926	45 963
1501 - 2 000	111 961	55 981
2001 - 3 000	147 317	73 658
3001 - 4 000	171 594	85 797
4001 - 6 000	196 107	98 054
6001 - 8 000	247 492	123 746
8001 - 11 000	302 294	151 147
11 001 - 15 000	386 087	193 043
Därutöver för varje 5 000-intervall	47 119	23 560

Yttre ändring

Tabell 3b

	Avgift
Mindre yttre ändring (t.ex. fönsterbyten, en ny mindre takkupa)	4 352
Större yttre ändring (t.ex. flera nya mindre takkupor, takaltaner, tilläggsisolering, byte av fasadmateriäl)	8 331
Stora takkupor	Enligt area
Inglasning av balkong. Avgift tas dock inte ut för area överstigande 1 000 kvm bruttoarea i ett och samma ärende	25% av avgiften enligt bruttoarea som skapas (se tabell 3a)
Nya balkonger (inklusive övriga fasadändringar på berörda fasader)	Som tillbyggnad enligt tabell 3a
Altan/terrass (om den inte ingår som del i tillbyggnad)	8 961

Inre ändringar

Tabell 3c

		Avgift
Väsentligt ändrad användning (inklusive inre ändringar)	mindre än 100 m ²	8 718
	100 - 500 m ²	24 568
	501 - 2 000 m ²	42 002
	mer än 2 000 m ²	67 363
Inredning av nya bostäder på vind (inklusive inre ändringar)	under 200 m ²	17 434
	mer än 200 m ²	36 051
Inredning av nya bostäder som inte är på vind (inklusive inre ändringar)	under 200 m ²	10 143
	mer än 200 m ²	24 568
Väsentligt ändrad planlösning	mindre än 100m ²	6 498
	100 - 500 m ²	12 277
	501 - 2 000 m ²	24 568
	mer än 2 000 m ²	40 417
Mindre inre ändring (t.ex. nyinstallation eller väsentlig ändring av eldstad, enstaka håltagning i bärande konstruktion, installation av trapphiss)		3 500
Större inre ändring (t.ex. stambyte, omfattande ändringar i bärande konstruktion eller ventilationsanläggning, hiss)		6 498
Underhåll av byggnadsverk med skyddsbestämmelser		6 022
Grundförstärkning (t.ex. renovering av gårdsbjälklag)		14 265

Andra åtgärder

Tabell 3d

		Avgift
Rivning av mycket enkla byggnader		5 301
Större rivningar (t.ex. flerbostadshus och byggnader med miljöfarligt avfall som bensinstationer och industrier)		8 876
Parkeringsplatser	för 1 - 10 bilar	3 500
	för fler än 10 bilar	9 351
Plank och murar		5 706
Bullerplank och andra bullerskyddande åtgärder		9 351
Markförändringar (t.ex. schaktning, fyllning eller trädfällning)		6 498
Upplag (t.ex. återvinningsstation eller containrar)		4 756
Stort upplag (t.ex. materialgårdar)		9 351
Cisterner		9 351
Tunnlar och bergrum		24 568
Vindkraftverk, radio- och telemaster, torn (inklusive teknikbodas)		20 923
Småbåtshamn		9 351
Stora anläggningar (t ex idrottsplatser, begravningsplatser) (avgift för eventuella byggnader tillkommer)		20 923
Nyinstallation eller väsentlig ändring av vatten/avlopp inom tomt		6 498

Kostnad för kungörelse i lokaltidning tillkommer	Enligt faktisk kostnad
--	------------------------

Avgifter för skyltar och ljusanordningar

Tabell 4

	Belopp
Liten skylt (under 1 m ²)	3 500
Mellanstorskylt (1-5 m ²)	3 883
Stor skylt (6-20 m ²)	7 905
Extra stor skylt (mer än 20 m ²)	10 818
Skylt per styck utöver den första (den största skylten räknas som den första)	1 526
Fristående skylt (t ex pylon, markskylt)	7 905
Belysningsstolpar (t ex vid idrottsplats)	7 905
Skyltprogram	Tidersättning

Andra avgifter som kan tillkomma

Tabell 5

	Avgift
Extra samråd	3 645
Extra platsbesök	3 645
Interimistiskt slutbesked / Delstartbesked	4 279
Beslut om ny kontrollansvarig	3 789
Strandskyddsdispens (enligt miljöbalken, positivt och negativt)	9 855

Övriga avgifter

Tabell 6

	Avgift
Förhandsbesked, positivt inom detaljplan	8390
Förhandsbesked, positivt utom detaljplan	23 990
Förhandsbesked, negativt	8 390
Villkorsbesked	4 577
Avslag (enligt Plan- och bygglagen)	(50% av beviljat dock lägst 5000 och max 10 562)
Avvisat ärende	(25% av beviljat dock lägst 3500 och max 10 652)
Återtaget ärende	2 422
Anståndsbeslut	Ingen avgift
Ingripandebesked	3 500

3 DETALJPLANER OCH OMRÅDESBESTÄMMELSER

Grunderna för avgiftsfinansiering av detaljplaner, program och områdesbestämmelser återfinns i plan- och bygglagens 12 kap. § 9. Grunden för planavgift enligt 12 kap. § 9 ger därefter villkoren och ramarna för plankostnadsavtal.

3.1 Motpart

Kommunstyrelsen är alltid beställare av planläggning. När planläggning sker till gagn för en eller flera fastighetsägare, nyttjanderättshavare eller aktörer som genom avtal har- eller kommer få ägande- eller nyttjanderätt för mark som planläggs ska den eller dessa motparter finansiera planläggningen.

Vanligen sker detta genom att ett plankostnadsavtal upprättas mellan kommunen och en- eller flera motparter. Om planläggning omfattar ett större antal fastigheter med olika ägare kan det av praktiska skäl vara svårt att skriva plankostnadsavtal med alla fastighetsägare. I sådana fall är det lämpligare att planarbetet finansieras genom planavgift.

3.2 Planbesked

Avgift för planbesked är 9 367 kr. Avgiften tas ut oavsett om planbeskedsansökan avslås eller beviljas.

3.3 Taxa för nya planer

Nya detaljplaner finansieras genom plankostnadsavtal. Omvandlingsplaner finansieras genom planavgift.

3.3.1 Plankostnadsavtal

Motpart till en ny detaljplan/ändring av detaljplan, nya områdesbestämmelser/ändring av områdesbestämmelser eller program finansierar detta genom att ingå plankostnadsavtal med kommunen.

Avgiften ska motsvara stadsbyggnadsnämndens självkostnader för den nya detaljplanen, områdesbestämmelsen eller programmet. Stadsbyggnadsnämndens självkostnader utgörs dels av kostnader för egen personal i enlighet med tabell 23 (tidsersättning), dels av utgifter för t ex anlitate konsulter.

Om en plan, områdesbestämmelse eller program har flera beställare fördelas kostnaderna efter överenskommelse mellan beställarna i plankostnadsavtalet.

Ett plankostnadsavtal ska avtalas mellan planavdelningen och en eller flera motparter efter att beslut om planuppdrag har fattats och innan planarbetet påbörjas. I plankostnadsavtalet specificeras betalningsvillkor och parternas åtaganden i övrigt.

3.3.2 Planavgift

Planavgiften gäller ny- och tillbyggnader inom omvandlingsområden. Planavgiften för detaljplan ska betalas av den som söker och beviljas bygglov. Planavgiften beräknas utifrån den byggrätt som medges av detaljplanen och för vilken bygglov beviljas.

Tabell 7 gäller planavgift för alla åtgärder förutom för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader, för dessa gäller tabell 8.

Tabell 7

Yta (kvm BTA)	Avgift	
	Nybyggnad	Tillbyggnad
0-25	0	0
26-59	73 731	43 008
60-100	127 292	64 514
101-200	173 581	86 019
201-250 (tillbyggnad)	----	107 524

201-300 (nybyggnad)	214 083	-----
251-300 (tillbyggnad)	-----	113 407
301-400	237 228	127 292
401-500	260 372	150 437
501-700	277 731	167 795
701-900	300 874	190 940
901-1200	318 232	208 298
1 201-2 500	358 736	248 800
2 501-4 000	405 023	295 088
4 001-6 000	433 953	324 018
6 001-8 000	462 883	352 948
8 001-10 000	480 241	370 307
10 001-12 000	503 386	393 451
12 001-14 000	520 744	410 808
14 001-16 000	538 101	428 167
16 001-18 000	561 246	451 312
18 001-20 000	578 604	468 668
20 001-25 000	613 321	503 386
25 001-30 000	659 608	549 674
Över 30 000	659 608 +46 287/ 5000 kvm	518 560 +46 287/ 5000 kvm

3.3.2.1 Avräkning

Har meddelat bygglov inte utnyttjats, helt eller delvis, ska slutavräkning göras om sökanden begär det. Detta ska ske senast sex månader efter det att bygglovet förfallit. Planavgiften ska då återbetalas för den del av bygglovet som inte utnyttjats. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid har rätten till återbetalning förfallit. Ingen ränta betalas ut.

3.3.2.2 Planavgift för ny- och tillbyggnad av en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Planavgift för en- och tvåbostadshus (HB) och komplementbyggnader (KB) utgår enligt tabell 8. Tidigare debiterade planavgifter som avser samma detaljplan ska avräknas vilket innebär att ingen huvudbyggnad med tillhörande komplementbyggnader kan debiteras mer än maxnivån. Finns flera en- och tvåbostadshus inom en fastighet debiteras planavgift per hus och inte per fastighet.

Har maxnivån på planavgift tidigare uppnåtts ska ingen ny planavgift tas ut om planavgiften efter att maxnivån uppnåtts har höjts.

Tabell 8

Planavgift för en- och tvåbostadshus	
Planavgift för ny- eller tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus och/eller komplementbyggnader	90% av bygglovavgiften, dock maximalt 34 716 kr per huvudbyggnad med tillhörande komplementbyggnader.

3.3.2.3 Avgiftsbefrielse

Avgift debiteras inte vid tidsbegränsat bygglov enligt PBL 9 kap 33 §.

4 NYBYGGNADSKARTA

Nybyggnadskartan utgör underlag vid bygglovsprövning och bygganmälningar. Kartan innehåller bl.a. fastighetsgränser, rättigheter, plan- och bestämmelseinformation, höjder, byggnader och i förekommande fall anslutningspunkt för VA.

Tabell 9

Nybyggnadskarta	Avgift
Nybyggnadskarta A Nybyggnad av huvudbyggnad både bostadshus och verksamheter m m. Tomtyta mindre eller lika med 1999 kvm.	9 804
2000-4999 kvm	16 275
5000-9999 kvm	22 844
10000–15000 kvm	29 413
Nybyggnadskarta B Nybyggnad av komplementbyggnad Alla typer av tillbyggnader. Tomtyta mindre eller lika med 2000 kvm.	6 863
Nybyggnadskarta C Åtgärd som markförändring, byggande av mur, plank. Tomtyta mindre eller lika med 2000 kvm.	2 941
Komplettering/revidering av nybyggnadskarta	2 452
2000-4999 kvm flyttad till A-karta	16 275 flyttad till A-karta
5000-9999 kvm flyttad till A-karta	22 844 flyttad till A-karta
10000–15000 kvm flyttad till A-karta	29 413 flyttad till A-karta
Övriga åtgärder	Tidsersättning

¹⁾ Prisreducering lämnas när flera sammanhängande tomtplatser ingår i samma uppdrag. Kostnaden för 5 -10:e tomtplatserna reduceras med 50 %. Kostnaden för tomtplatser därutöver reduceras med 75 %.

5 UTSTAKNING OCH LÄGESKONTROLL M.M.

Utstakning

(moms 25% tillkommer)

Stadsbyggnadsförvaltningen utför utstakningen i enlighet med kontrollplanen. I de fall byggherren föreslår annan part för utstakningen skall denne inneha verifierad mätteknisk kompetens samt följa stadsbyggnadsnämndens riktlinjer.

Avgiften för utstakning skall beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda arean (BYA+ OPA) för varje hustyp för sig.

Tabell 10

	Avgift
Huvudbyggnad – nybyggnad (4 punkter):	
1-199 kvm	10 381
200-499 kvm	11 419
500-999 kvm	12 976
1000-1999 kvm	15 571
2000-2999 kvm	18 167
Större än 3000 kvm	20 762
Tillkommande punkter utöver 4	577
Komplementbyggnad – nybyggnad garage/uthus till en- och tvåbostadshus (4 punkter):	
1-199 kvm	4 325
Tillkommande punkter utöver 4	288
Tillbyggnad – nybyggnad (4 punkter):	
1-199 kvm	4 325
200-1000 kvm	6 489
Tillkommande punkter utöver 4	288
Övrig utstakning:	
Plank eller mur	2 884
Transformatorstation	4 325

Grovutstakning kostar 50% av priset för utstakning.

Taxibåtkostnad till ö utan landförbindelse kan tillkomma.

Lägeskontroll

(moms 25% tillkommer)

Krav på lägeskontroll anges i bygglovet. Stadsbyggnadsförvaltningen utför lägeskontrollen och utfärdar intyg i enlighet med kontrollplan. I de fall byggherren anlitar någon annan för utförandet skall denne inneha verifierad mätteknisk kompetens.

Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda arean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig.

Tabell 11

	Avgift
Huvudbyggnad – nybyggnad (4 punkter):	
1-199 kvm	4 325
200-499 kvm	5 190
500-999 kvm	6 056
1000-1999 kvm	6921
2000-2999 kvm	7 786
Större än 3000 kvm	8 651
Tillkommande punkter utöver 4	116
Komplementbyggnad – nybyggnad garage/uthus till en- och tvåbostadshus (4 punkter):	
1-199 kvm	2 307
Tillkommande punkter utöver 4	116
Tillbyggnad– nybyggnad (4 punkter):	
1-199 kvm	2 307
200-1000 kvm	4 614
Tillkommande punkter utöver 4	116

Taxibåtkostnad till ö utan landförbindelse kan tillkomma.

Godkännande av mätteknisk kompetens för utstakning och/eller lägeskontroll

Tabell 12

	Avgift
Ny sakkunnig	865

Utvisning av gränser samt utmärkning av detaljpunkter och arbetsfixar

(moms 25% tillkommer)

Tabell 13

Avgift	Avgift
Första punkten	Efterföljande punkter (per punkt)
2 595	577

Taxibåtkostnad till ö utan landförbindelse kan tillkomma.

6 KARTOR OCH FLYGBILDER M.M.

Grundkarta

(Moms kan tillkomma)

En grundkarta används vid upprättande av detaljplan. Kommunens kostnader för grundkarta ska normalt inräknas i underlaget för planavgiften när sådan avgift tas ut i samband med bygglov Inom områden där stornät och storskalig ajourhållen baskarta finns upprättad, ska belopp enligt tabell 14 gälla som riktvärden. I övriga fall enligt tidsersättning eller avtal. Ev reproduktionskostnader tillkommer.

Tabell 14

Skala	Startavgift/karta	Avgift/ha
1:400/1000	9 223	4 614

Prisreducering lämnas vid stora arealer:

1-10 ha	0%
10-20 ha	20%
20-30 ha	30%
30-40ha	40%
>40ha	enligt offert

Taxibåtkostnad till ö utan landförbindelse kan tillkomma.

Baskarta

(moms 25% tillkommer)

Följande belopp enligt tabell 15 ska gälla om inte annat avtalats mellan kommunen och beställaren. Kopieringskostnader tillkommer.

Tabell 15

Baskarta 1:400 ¹⁾	Informationsandel i %	Avgift/ ha
Gränser och fastighetsbeteckning	30	519
Byggnader och övriga topografiska objekt	30	519
Vägar, järnvägar, adresser	20	346
Höjdinformation	20	346
All information	100	1 730

¹⁾ Minsta debiterbara areal = 1 ha:

Prisreducering lämnas vid stora arealer:

1-10 ha	0%
10-20 ha	20%
20-30 ha	30%
30-40ha	40%
>40ha	enligt offert

Tomtkarta**Utritning och/eller leverans av PDF-fil för kundens interna bruk**

Arbetskostnad för transferering och leverans tillkommer enligt tidsersättning.

Tabell 16

	Avgift
A4/A3, skala 1:400/ 1:1000	346

Ortofoto

(moms 25% tillkommer)

Digitala ortofotobilder

Nyttjanderätt för digitala ortofotobilder förutsätter avtal. Priset är beroende på bildupplösning (pixeltäthet). Arbetskostnad för transferering och leverans tillkommer enligt tidsersättning.

Tabell 17

		Avgift
Upplösning (pris per fil not 1)	Upplösning 8 x 8 cm	897

1) 1 fil = 100 ha (1000 m x 1000 m på marken)

Övriga uppdrag

(moms 25% tillkommer)

Tabell 18

	Avgift
För övriga uppdrag som t ex äganderättsutredning, mättnings-, beräknings- och rituppdrag, kartkompletteringar, besiktningsutlåtande, värderingsintyg m.m.	Tidsersättning

7 FASTIGHETSINFORMATION**Fastighetsförteckning (till detaljplan)**

Tabell 19

	Avgift
Grundbelopp (inkl. revideringar)	7 379
Per fastighet (debiteras endast vid första förteckningen)	103
Utredningar, servitut och rättigheter	Tidsersättning

Ägarförteckning

(moms 25% tillkommer)

Tabell 20

	Avgift
Grundbelopp	219
Per fastighet	22

8 KOPIERING

Kopiering från digitalt arkiv

(moms 25% tillkommer)

Handläggningstid i samband med kopiering debiteras enligt tidsersättning.

Tabell 21

Se kommunens tryckeris prislista.

Format	Avgift	
	Första kopian	Följande kopior
A4	80	45
A3	91	57

Utritning av kartor i storformat

(moms 25% tillkommer)

Utskrift på papper i följande format: A0, A1 eller A2.

Tabell 22

	Avgift
Text och linjer	423
Täckande utskrift (ytor, raster)	846

9 TIDSERSÄTTNING

(moms kan tillkomma)

Tidsersättning utgår med avgift per timme. Minsta debiterbara tid är 0,5 timme. Varje påbörjad halvtimme debiteras. Avgiften varierar beroende på yrkeskategori enligt tabell 23.

Tidsersättning för mätlag inkluderar ersättning för mätinstrument och transportmedel.

Tabell 23

Yrkeskategori	Avgift (kr/timme)
Tjänsteman på stadsbyggnadsförvaltningen	1 112
Mätlag, 2 personer	1 965
Mätlag, 1 person	1 159