



AVVECKLINGSPLAN

Enligt plan- och bygglagen

BYGGHERRE (Beställare)

Namn/företag	Person-/organisationsnummer
Adress	Postadress
Telefon (även riktnummer)	E-post

FASTIGHET

Fastighetsbeteckning
Fastighetsadress

Skäl för tidsbegränsat lov (anledningen till varför åtgärden är tidsbegränsad ska framgå)

--



AVVECKLINGSPLAN

Beskrivning av avvecklingen

Hur ska den tillfälliga åtgärden tas bort

Åtgärder för att återställa mark

--	--

Tidsåtgång för avvecklingen

Uppskattad kostnad för avvecklingen

--	--

AVVECKLINGSPLAN

Det ska vara praktiskt och ekonomiskt rimligt att avveckla åtgärden inom den avsedda tiden

För att en kommande avveckling ska kunna bedömas vara trovärdig bör det redan i ansökan redovisas hur det är tänkt att åtgärden ska avvecklas. Det ska vara praktiskt och ekonomiskt rimligt att avveckla åtgärden inom den tidsperiod som lovet söks för. Detta betyder också att byggnadsnämnden behöver göra en bedömning av hur omfattande åtgärder som kommer att behövas för att bygga det som lovet medger, gentemot den tid som åtgärden ska finnas.

Åtgärden ska tillgodose ett tillfälligt behov

När det gäller tillfälligt behov så har det i praxis inte ansetts tillräckligt att åtgärden endast ska pågå under en begränsad tid eller att den är lätt att montera ner för att denna ska kunna sägas vara av tillfällig karaktär. Åtgärden behöver dessutom tillgodose ett behov som verkligen är tillfälligt. För att den sökande ska kunna visa på att åtgärden tillgodoser ett tillfälligt behov så behöver det finnas en konkret och realistisk alternativ lösning på hur behovet ska lösas när det tidsbegränsade lovet går ut. Detta är viktigt för att kunna bedöma att behovet av den sökta åtgärden i framtiden kommer att upphöra. Enligt rättspraxis ska därför behovet av åtgärden vara tillfälligt för att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna ges.

Giltighetstid för tidsbegränsade bygglov

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Sökanden kan innan tiden har gått ut begära att tiden förlängs, vilket får göras med högst fem år åt gången. Den sammanlagda tiden för tidsbegränsat bygglov får inte överstiga 15 år. Undantaget är ett tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär, ett sådant lov får sammanlagt överstiga 15 år.

Att ta bort det som utförts med stöd av ett tidsbegränsat bygglov

En åtgärd som utförts eller vidtagits med stöd av ett tidsbegränsat lov måste tas bort eller upphöra innan lovet giltighetstid går ut. Avvecklingen av åtgärden ska göras så som det redovisades i lovansökan. Om det som utförts eller vidtagits med stöd av ett tidsbegränsat bygglov inte tas bort eller upphör inom angiven tid, blir det olovligt. Byggnadsnämnden är då skyldig att ingripa enligt 11 kap. PBL.

Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ett tidsbegränsat bygglov kan förlängas med högst fem år i taget. En förlängning av ett tidsbegränsat bygglov innebär att byggnadsnämnden ska pröva åtgärden på nytt och fatta ett nytt beslut.