

	Beskrivning	Värdering	Värdering	Förslaget påverkan på...	Påverkan	Påverkan	Påverkan	Påverkan	Påverkan	Betydande miljöpåverkan
<b>EKOLOGI &amp; NATUR</b>										
Naturmiljö	Området består idag främst av barrskog med inslag av lövträd. Området är kuperat. Vidare kännedom om områdets naturmiljö finns inte dokumenterad i nuläget.				Planen tar naturmark i anspråk. En naturinventering ska tas fram för att klargöra områdets naturtyp.					
Skyddad natur och naturvärden	Inga kända naturvärden inom planområdet.				En naturinventering ska tas fram för att klargöra områdets naturvärden. I nuläget bedöms planen medföra något negativ till negativ påverkan på nuvarande naturvärden. Påverkan på naturvärden bör vara jämförbar med påverkan för gällande, men ej ännu utbygd, detaljplan för området.					
Buffertzoner										
Hotade & sällsynta arter	Inga kända hotade eller sällsynta arter finns inom området.				Utdrag ur artdatabanken/artportalen ska inkluderas i den naturinventering som ska tas fram. Då förekomst av arter idag inte är kända är påverkan osäker. Påverkan på naturvärden bör vara jämförbar med påverkan för gällande, men ej ännu utbygd, detaljplan för området.					
I spridningskorridor eller grön kil	Området angränsar i norr till Norrbyskogen, som rymmer höga naturvärden för både barrskog, lövskog och sumpskog. Sydväst om området ligger Mellanberg, med naturvärden för ädellövskog och sumpskog. Planområdet fyller en generell funktion som spridningslänk mellan dessa och kringliggande naturområden.				Planen kommer att skapa en barriäreffekt genom att naturmark tas i anspråk och hus och vägar anläggs. Områdets betydelse som spridningskorridor ska fastställas i kommande naturinventering.					
Naturresurser och areella näringar	Inga areella näringar eller brytning av naturresurser bedrivs i nuläget.									
<b>MARK</b>										
Markförhållanden (geologi)	Området består främst av urberg med god berighet. Nedanför berget/höjden kan mindre områden med lera				Planområdet bedöms ha goda grundläggningsförhållanden.					
Översvämning/infiltration	Området ligger på en höjd och riskerar därför inte att översvämmas. Då jordarten består av berg är infiltrationsmöjligheterna små.									
<b>VATTEN</b>										



Buller Stadsbyggnadsförvaltningen	Bullersituationen i området bedöms som relativt god. Området omgärdas av mindre vägar och småhusbebyggelse. Höjdskillnaderna medför att bullret skärmas av.				Planen medför ökad biltrafik och därmed ökat buller. En bullerutredning ska tas fram för att påvisa hur planen kan förhålla sig till gällande riktlinjer för buller.			(X)			
<b>LANDSKAP (Även stadslandskap)</b>											
Landmärken	Planområdet ligger på en höjd, men tydliga landmärken. Kringliggande bebyggelse består av låg småhusbebyggelse.				Byggnaderna inom planen kommer att placeras på en höjd och ha mellan 4-6 våningar. Bebyggelsen ligger i stora delar dold av träd, men kommer att synas från kringliggande områden och skapa nya landmärken.						
Upplevelsevärden	Skogområdet används idag för rekreation av närboende.				Planen kommer att ta skogområdet i anspråk. Se vidare under "Rekreativ miljö".						
Utblickar	Höjdskillnaderna medför att det finns utblickar från höjden mot kringliggande områden.				Utblickar bör inkluderas i kommande landskapsanalys så att den tillkommande bebyggelsen kan ta hänsyn till befintliga utblickar.			(X)			
Struktur	Området består av tät skog på en höjd. Norr om planområdet ansluter Norrbyskogen. Ett större grönt stråk sträcker sig från Norrbyskogen, genom planområdet och vidare väst om Nynäsvägen. Planområdet angränsar till låghusbebyggelse i nätverksstruktur.				Planen, med sin högre bebyggelse, bryter i viss mån av mot den befintliga lägre bebyggelsen. Planen är även, p.g.a. topografiska utmaningar, utformad som en återvändsgata, vilket avviker från den kringliggande nätverksstrukturen. Planen bryter av det större grönstråket. Se vidare under "spridningskorridor".						
<b>KULTURMILJÖ</b>											
Byggnader	Inga kulturhistoriska byggnader finns inom planområdet. Bebyggelse i närområdet består av 90-tals bebyggelse.										
Fornlämningar	Inga fornlämningar finns inom området.										
Kulturlandskap	Sydväst om området finns odlingslandskap vid Norrby gårde.				Planen kommer att döljas av kringliggande skog och kommer därför inte att påverka upplevelsen av kulturlandskapet.						

**SOCIALA VÄRDEN**

Mötesplats & Rörelsestråk Stadsbyggnadsförvaltningen	Skogen fungerar idag som mötesplats för närboende och närliggande skolor/dagis. Rörelsestråk består av stigar inom området.				Planen tar skogen som mötesplats i anspråk och påverkar interna rörelsestråk då stigar tas i anspråk. En landskapsanalys bör tas fram för att utreda områdets stigar. Planen kommer samtidigt att skapa nya mötesplatser genom att en lekplats och en allmän gårdsyta planeras. Möjligheten att genom nya stigar binda ihop det nya området med norrbyskogen och kvarvarande rekreationsområde bör ses över.	(X)					
Trygghet	Kringboende upplever enligt intervjuer tryggheten som god vid bostadsområde och i skogområdet.				Den upplevda tryggheten inom planen bör bli god då området blir upplyst och fler människor kommer att vara i rörelse. Frågan kan dock bevakas i fortsatta planprocessen. Planen bör inte ha någon större påverkan den upplevda tryggheten i kringliggande områden. Då vägen utformnas som återvändsgränd kommer ingen tillkommande rörelse att genereras i kringliggande områden. Eventuellt kan kringliggande områden påverkas negativt av ökad trafik och bullernivå.		(X)				
Rekreativ miljö	Planområdet nyttjas idag för närrekreation med bl.a. bärplockning. Norr om området finns Norrbyskogen, som är ett populärt rekreationsområde.				Planen kommer att ta rekreationsområde i anspråk. En landskapsanalys bör tas fram för att utreda området betydelse som närnatur idag. Möjlighet att kompensera påverkan på närnatur bör ses över, dels genom att stråk mot Norrbyskogen skapas, men även genom i ordningställande av kvarvarande natur.						
<b>LÄGE</b>											
Tillgänglighet	Tillgängligheten ses idag som låg då tillgänglighet till kollektivtrafik ses som låg och service inte ligger inom gångavstånd. Närmaste dagligvaruhandel ligger vid ICA Maxi ca 1,5 km bort. Två förskolor samt en lågstadieskola finns vid inom 1 km från planområdet.				Den låga tillgängligheten till främst handel medför att många kommer att vara bilberoende med ökat antal bilresor som följd. Planen ska rymma möjlighet att anlägga dagis i bottenvåningen på det planerade seniorboendet.						
Förtätning					Planen är inte en förtätning av befintligt bebyggelseområde, men ansluter till befintlig bebyggelse. I jämförelse med fintlig, men ej ännu utbyggd, gällande detaljplan så medför den föreslagna planen en tätare bebyggelsestruktur.						

(X) - situation med planåtgärd

X - situation utan planåtgärd