



Dnr SBN 117 / 2014

§ 226 Planuppdrag för Jordbro centrum, Kalvsvik 1:4, 1:16 med flera

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2014-08-25, § 184, att föreslå kommunfullmäktige att anta ett detaljplaneprogram för Jordbro centrum och beslutade för egen del att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att återkomma med ett underlag för planuppdrag. Kommunfullmäktige antog planprogrammet genom beslut 2014-09-08, § 145.

Stadsbyggnadsförvaltningen anholder om ett planuppdrag som omfattar hela planprogramområdet, men påpekar att det kan bli aktuellt att dela upp området i flera detaljplaner. Meningen är att planlägga området i Jordbro centrum för bl.a. centrum- och kulturverksamhet, bostäder och allmänna ytor i enlighet med upprättat planprogram.

Kommunstyrelseförvaltningen tillstyrker planuppdrag. En förutsättning för genomförandet av planuppdraget är att tidigare Jordbromalmsskolan ska rivas och att detaljplanen ska ge möjlighet till ett nytt kultur- och föreningshus. Förvaltningen baserar denna förutsättning på följande redan fattade beslut.

- Kommunfullmäktige beslutade 2012-02-06, § 15, att tidigare Jordbromalmsskolan skall rivas, med undantag för idrottshallen. Av protokollet framgår bl a att "Kommunstyrelseberedningen ser det angeläget att i linje med politisk vision för Jordbro och handlingsprogram för Jordbro 2015 låta tidigare Jordbromalmsskolans lokaler ge plats åt förtätning och stadsbebyggelse i Jordbro. För att detta skall vara möjligt krävs nya lokaler för den kultur- och fritidsverksamhet som i dag bedrivs – i offentlig och föreningsledd regi – i tidigare Jordbromalmsskolans lokaler.

Under hösten 2011 har kommunstyrelseförvaltningen utrett framtiden för tidigare Jordbromalmsskolans lokaler. Mot bakgrund av detta arbete, samt kultur- och fritidsförvaltningens löpande dialog med kultur- och föreningslivet i Jordbro, ser kommunstyrelseberedningen det prioriterat att skapa ett nytt kultur- och föreningshus i Jordbro. Jordbro behöver en mötesplats som attraherar besökare till Jordbro och som sätter prägel på kommundelen".

- Kommunstyrelsen beslutade 2012-01-23, § 7, att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att, i nära samarbete med kultur- och fritidsförvaltningen, snarast ta fram ett förslag till lokalprogram som inledning av arbetet för att under nästa mandatperiod (2015-2018) skapa en byggnad vid Höglundaparken i Jordbro för att samla offentlig, föreningsdriven samt av annan huvudman arrangerad, kultur- och fritidsverksamhet.

- Kommunstyrelsen beslutade 2013-08-26, § 181, att godkänna ett förslag från kommunstyrelseförvaltningen till riktlinjer för fortsatt arbete med nytt kultur- och föreningshus i Jordbro.

MM MW
Justerare

Annette Rasmussen
Utdragsbestyrkande



- Kommunfullmäktige beslutade 2014-06-09, § 108, fastställa Mål och Budget 2015-2016. I investeringsplanen för 2015-2017 finns medel för "Kultur- och föreningshus i Jordbro".

Kommunfullmäktige antog 2014-09-08, § 145, detaljplaneprogram för Jordbro centrum. I programmet redovisas två alternativ för ett permanent kultur- och föreningshus, benämnda 6 a (nybyggnad) och 6 b (tidigare Jordbromalmsskolans lokaler). Alternativet 6 b strider mot ovan redovisade beslut. Därför skall kommande detaljplaneförslag innehålla mark för ett nytt kultur- och föreningshus som ligger i linje med de redovisade besluten.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningens underlag daterat 2014-09-04 inkl bilagor.

Kommunstyrelseberedningen

Kommunstyrelseberedningen anser att det är viktigt i denna plan också inrymma plats för ett äldreboende, ett så kallat vård- och omsorgsboende.

Kommunstyrelseberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att arbeta fram en detaljplan för Jordbro centrum, Kalvsvik 1:4, 1:16 m.fl.
2. Detaljplanen skall innehålla mark för ett nytt kultur- och föreningshus.

Meeri Wasberg (S) yrkar bifall till eget förslag (bilaga).

Raymond Svensson (C) yrkar bifall till kommunstyrelseberedningens förslag.

Martina Mossberg (M) yrkar bifall till kommunstyrelseberedningens förslag.

Nafi Cilgin (V) hemställer om att få lämna ett ersättaryttrande vilket kommunstyrelsen medger.

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunstyrelseberedningens förslag.

Meeri Wasberg (S) begär votering.

Voteringsproposition: Den som vill bifalla kommunstyrelseberedningens förslag röstar JA, den det ej vill röstar NEJ. Vinner NEJ har kommunstyrelsen bifallit Socialdemokraternas förslag.

MM MW
Justerare

Annelle Holmström
Utdragsbestyrkande



Upprop:

Sedat Dogru (M), JA
Sven Gustafsson (M), JA
Michael Fridebäck (M), JA
Claes Månsson (M), JA
Ebbe Pettersson (MP), JA
Marie Litholm (KD), JA
Raymond Svensson (C), JA
Linda Wilén (S), NEJ
Margareta Bernhardsson (S), NEJ
Anita Roos (S), NEJ
Meeri Wasberg (S), NEJ
Kerstin Hedin (S), NEJ
Gunnel Trelje (S), NEJ
Mats Mattson (M), JA
Martina Mossberg (M), JA

Nio JA, sex NEJ.

Med nio JA och sex NEJ finner ordföranden att kommunstyrelsen har bifallit kommunstyrelseberedningens förslag.

Kommunstyrelsens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att arbeta fram en detaljplan för Jordbro centrum, Kalvsvik 1:4, 1:16 m.fl.
2. Detaljplanen skall innehålla mark för ett nytt kultur- och föreningshus.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Stadsbyggnadsnämnden

För kännedom: Kultur- och fritidsnämnden, Ekonomiavdelningen

MM MW

Justerare

Anneth Rönkvist

Utdragsbestyrkande



Britta Orring
Mark och exploateringschef

Kommunstyrelsen

Bilaga 181.14

Planuppdrag för Jordbro centrum, Kalvsvik 1:4, 1:16 med flera

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2014-08-25, § 184, att föreslå kommunfullmäktige att anta ett detaljplaneprogram för Jordbro centrum och beslutade för egen del att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att återkomma med ett underlag för planuppdrag. Kommunfullmäktige antog planprogrammet genom beslut 2014-09-08, § 145.

Stadsbyggnadsförvaltningen anhåller om ett planuppdrag som omfattar hela planprogramområdet, men påpekar att det kan bli aktuellt att dela upp området i flera detaljplaner. Meningen är att planlägga området i Jordbro centrum för bl.a. centrum- och kulturverksamhet, bostäder och allmänna ytor i enlighet med upprättat planprogram.

Kommunstyrelseförvaltningen tillstyrker planuppdrag. En förutsättning för genomförandet av planuppdraget är att tidigare Jordbromalmsskolan ska rivas och att detaljplanen ska ge möjlighet till ett nytt kultur- och föreningshus. Förvaltningen baserar denna förutsättning på följande redan fattade beslut.

- Kommunfullmäktige beslutade 2012-02-06, § 15, att tidigare Jordbromalmsskolan skall rivas, med undantag för idrottshallen. Av protokollet framgår bl a att "Kommunstyrelseberedningen ser det angeläget att i linje med politisk vision för Jordbro och handlingsprogram för Jordbro 2015 låta tidigare Jordbromalmsskolans lokaler ge plats åt förtätning och stadsbebyggelse i Jordbro. För att detta skall vara möjligt krävs nya lokaler för den kultur- och fritidsverksamhet som i dag bedrivs – i offentlig och föreningsledd regi – i tidigare Jordbromalmsskolans lokaler.

Under hösten 2011 har kommunstyrelseförvaltningen utrett framtiden för tidigare Jordbromalmsskolans lokaler. Mot bakgrund av detta arbete, samt kultur- och fritidsförvaltningens löpande dialog med kultur- och föreningslivet i Jordbro, ser kommunstyrelseberedningen det prioriterat att skapa ett nytt kultur- och föreningshus i Jordbro. Jordbro behöver en mötesplats som attraherar besökare till Jordbro och som sätter prägel på kommundelen".

- Kommunstyrelsen beslutade 2012-01-23, § 7, att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att, i nära samarbete med kultur- och fritidsförvaltningen, snarast ta fram ett förslag till lokalprogram som inledning av arbetet för att under nästa mandatperiod (2015-2018) skapa en byggnad vid Höglundaparken i Jordbro för att samla offentlig, föreningsdriven samt av annan huvudman arrangerad, kultur- och fritidsverksamhet.

Britta Orring
Mark och exploateringschef

Kommunstyrelsen

- Kommunstyrelsen beslutade 2013-08-26, § 181, att godkänna ett förslag från kommunstyrelseförvaltningen till riktlinjer för fortsatt arbete med nytt kultur- och föreningshus i Jordbro.

- Kommunfullmäktige beslutade 2014-06-09, § 108, fastställa Mål och Budget 2015-2016. I investeringsplanen för 2015-2017 finns medel för "Kultur- och föreningshus i Jordbro".

Kommunfullmäktige antog 2014-09-08, § 145, detaljplaneprogram för Jordbro centrum. I programmet redovisas två alternativ för ett permanent kultur- och föreningshus, benämnda 6 a (nybyggnad) och 6 b (tidigare Jordbromalmsskolans lokaler). Alternativet 6 b strider mot ovan redovisade beslut. Därför skall kommande detaljplaneförslag innehålla mark för ett nytt kultur- och föreningshus som ligger i linje med de redovisade besluten.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningens underlag daterat 2014-09-04 inkl bilagor.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att arbeta fram en detaljplan för Jordbro centrum, Kalvsvik 1:4, 1:16 m.fl.
2. Detaljplanen skall innehålla mark för ett nytt kultur- och föreningshus.

.....
Bengt Svenander
kommundirektör

.....
Peter Jemtbring
näringslivs- och utvecklingsdirektör

Expedieras: Akt
För verkställighet: Stadsbyggnadsnämnden
För kännedom: Kultur- och fritidsnämnden, Ekonomiavdelningen