

## Handlingsplan för utveckling av den regionala stadskärnan Haninge

### Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelseförvaltningens förslag till handlingsplan godkänns.

#### Bakgrund

Kommunfullmäktige behandlade vid sitt sammanträde den 7 februari 2011, § 8, ett utvecklingsprogram för den regionala stadskärnan Haninge. Fullmäktige antog en vision och inriktningsmål för den regionala stadskärnan. Kommunfullmäktige beslutade också godkänna kommunstyrelseförvaltningens förslag till utvecklingsprogram och inkomna remissvar som underlag för arbetet med den regionala stadskärnan.

Kommunstyrelsen har beslutat att kommunstyrelseförvaltningen ges i uppdrag att arbeta fram förslag på organisation för implementeringen och utvecklingen av den regionala stadskärnan utifrån antagen vision och inriktningsmål.

Kommunstyrelseförvaltningen har utifrån besluten ovan och handlingarna i ärendet formulerat en handlingsplan för det fortsatta arbetet. Syftet är att ange vilka frågor som bör vara allra mest prioriterade i det löpande arbetet. De angivna frågorna skall vara styrande för fördelningen av arbetstid och andra resurser inom förvaltningen. Samtidigt är handlingsplanen inte uttömmande. Det pågår arbete inom en mängd områden som förutom sitt huvudinnehåll också verkar stödjande för den långsiktiga utvecklingen av den regionala stadskärnan. Utvecklingsarbetet måste också drivas med flexibilitet och lyhördhet för initiativ som tas av andra intressenter än kommunen, om sådana initiativ stärker utvecklingen av stadskärnan.

#### Handlingsplan

##### Näringslivsfrågor

1. Fullfölj Albyberg
  - Första detaljplanen har antagits av kommunfullmäktige (2011-06-13, § 118 och 2011-09-12, § 154) och har vunnit laga kraft.
  - Utbyggnad av gator och va planeras och genomförs.

- Marknadsföringen ökas parallellt med utbyggnaden av gator och va, varefter försäljningen av tomter inleds. Hanteras i samverkan med den andra markägaren inom planområdet.
- Planuppdrag för resterande område ges snarast. Detaljplan bör antas 2013/2014 så att utbyggnad av gator och va görs samt marknadsföring kan ske i samspel med Nynäshamns kommun och att hamnen i Norvik öppnar för trafik (beräknat till 2015/2016). Ett ärende om planuppdrag skrivs fram till kommunstyrelsen.

## 2. Övriga etableringsområden

- Norrby gärd; planarbete pågår bl a kopplat till arbetet med nya trafikplatsen Vega.
- Handens trafikplats; omdaning av trafikplatsen inkluderar möjligheten att ordna mark för företagsetableringar.
- Planuppdrag bör ges för att binda samman Brandbergens norra och södra industriområden med varandra och med norra Albyberg och därmed öppna upp för ett sammanhängande arbetsplatsområde, inkl Albyberg söder om länsväg 227. Ett ärende om planuppdrag skrivs fram till kommunstyrelsen.
- Jordbro företagspark bör utvidgas åt väster och sydväst samt inom det ej utnyttjade området mot järnvägen och länsväg 259. Planuppdrag bör ges.
- Förutsättningarna för att utveckla ett företagsområde i sydvästra kvadranten av korsningen mellan rv 73 och länsväg 227 bör utredas.

## 3. Utveckling av kommunens näringslivsarbete

- Kommunstyrelsen har den 21 februari 2011, § 49, uppdragit åt kommunstyrelseförvaltningen "att med extern kompetens utreda möjligheter till hur ett näringslivsarbete ska kunna utvecklas". En första fas har genomförts för att kartlägga förtroendevaldas, tjänstemäns och det lokala näringslivets syn på hittillsvarande näringslivsarbete samt parternas syn på hur det bör utvecklas.
- Utredningen går vidare i syfte att formulera mål för näringslivsarbetet och åtgärder för att nå målet. Arbetet sker dels internt inom kommunen och dels enligt kommunstyrelsens uppdrag i samverkan med externa parter. En ny näringslivsstrategi inkl mål och åtgärder de närmaste åren, beräknas antas under första kvartalet 2012.

## Forskning och utveckling

### 1. KTH:s forskning

- Kommunens engagemang har hittills främst skett genom ekonomiskt bidrag till en "fond" ur vilken forskning finansieras.
- Kommunens medverkan kan med fördel för KTH ges annan form. Diskussioner pågår om bl a industridoktorander. Dessa kontakter sker direkt mellan KTH och kommunens förvaltningar och bolag.

## 2. Nya utbildningsanordnare

- Kommunen bör initiera högskoleutbildning utöver den som redan bedrivs av KTH. Kontakter har börjat etableras även med andra högskolor och universitet. Beroende på utfall av dessa kontakter kan särskilda arbetsgrupper behövas mellan kommunen och resp utbildningsanordnare.

## 3. Handlingsplan m a a Södertörns Utvecklingsprogram 2010 (SUP) utarbetas och genomförs

- En av de regionala utvecklingsfrågorna i SUP är att stödja ett kunskapsintensivt näringsliv. Enligt programmet skall Södertörnskommunerna ta initiativ till tre utvecklingscentra för samverkan mellan näringsliv och akademi (Södertälje, Flemingsberg och Haninge). Pågående verksamheter kartläggs just nu. Bedömningen är att verksamhet med utvecklingspotential finns inom affärsutveckling gällande äldreomsorg, samhällsplanering och organisatorisk utveckling (offentlig förvaltning) samt medicinsk teknik och logistik (näringsliv).
- Arbetet drivs av kommunstyrelseförvaltningen genom medverkan i den Södertörnsregiongemensamma s k näringslivschefsgruppen.

### Lärande och näringsliv

#### 1. Utveckla samverkan mellan kommunens skolor och näringslivet

- Kommunens skolor har sedan gammalt många kontakter med näringslivet inom och utanför kommunen. Kommunstyrelseförvaltningen och utbildningsförvaltningen bör med utgångspunkt i en sammanställning av dessa kontakter, formulera åtgärder för att underlätta fortsatt utveckling. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åtgärder om ungas intresse för företagsamhet, t ex mässor och andra former för kontakter mellan näringsliv och ungdomar.

### Folkliv och fritid

#### 1. Utveckla en s k kvällsekonomi

- Fastighetsägare och affärs- och näringsidkare i Haninge centrum bör inbjudas till diskussion om
  - \* dagens kontaktmönster; samordnad marknadsföring, öppettider mm
  - \* syn på framtiden; sammansättning av utbud, konkurrens från andra centra mm
  - \* förutsättningar för/behov av formaliserat samarbete (centrumförening e dyli); syfte, innehåll, form, finansiering.
- Kommunstyrelseförvaltningen initierar denna diskussion. Beroende på utfall kan särskild arbetsgrupp behöva inrättas tillsammans med de externa parterna.
- Kommunen bör söka medlemskap i Föreningen Svenska Stadskärnor.

## 2. Kulturhusets utveckling

- Viktigt i fråga om s k kvällsekonomi, allmän centrumutveckling och utveckling av kultur- och nöjesutbudet är vilken roll kommunens kulturhus kan spela. Kommunstyrelsen har den 31 oktober 2011, § 233, godkänt en arbets- och tidplan för utredning av frågan.

## Strategiska samband i den fysiska miljön

### 1. Fullfölj omdaning av bussterminalområdet i Handen

- Förstudie pågår i enlighet med avtal med SveaNor Fastigheter AB.
- Preliminärt visar förstudien på tekniska och ekonomiska möjligheter att gå vidare. Nästa steg är att besluta om planuppdrag, vilket bör kunna ske i december 2011 eller senast i början av 2012.
- Givet beslut enl ovan inleds en planprocess. Parallellt utarbetas ett genomförandeavtal/exploateringsavtal med SveaNor och SL.

### 2. Förtäta centrala Handen

- Nyligen genomförd studie av möjligheterna att förtäta bebyggelsen i centrala Handen utgör grund för fortsatt arbete. Ett första steg, som redan har påbörjats, är att intressera och komma överens med berörda fastighetsägare om tillkommande bebyggelse.
- Givet sådana överenskommelser kan ärenden om planuppdrag skrivas fram till kommunstyrelsen.
- En grund för överenskommelser och planuppdrag är att förtätning sker så att parker och grönområden, inkl Rudans friluftsområde, kan utvecklas parallellt.

### 3. Utveckling av Jordbro

- Kommunfullmäktige har den 13 juni 2011, § 111, beslutat anta en politisk vision för Jordbro. Åtgärder med anledning av detta beslut redovisas separat.

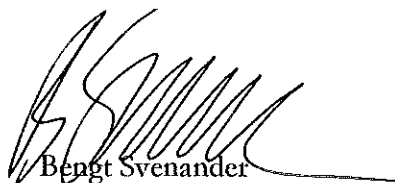
## **Arbetets organisation mm**

Kommunen behöver samarbeta med flera externa intressenter för att genomföra handlingsplanen. Det krävs också medverkan från olika delar av kommunens egen organisation. Som framgått ovan drivs vissa delar av arbetet genom redan etablerade kontakter, grupperingar och arbetssätt. I andra delar förutses att särskilda arbetsgrupper e dyl kommer att behövas.

Kommunstyrelseförvaltningens uppgift är att styra, leda och samordna arbetet med handlingsplanen samt själv utföra ett stort antal av de uppgifter planen innehåller. Sakfrågorna faller inom ansvarsområdet för förvaltningens avdelning för samhällsutveckling. Avdelningen leds av utvecklingsdirektören, som därmed har huvudansvaret för handlingsplanens genomförande. Planens sakfrågor berör avdelningens samtliga tre enheter. Därmed krävs att samordnad planering av arbetet sker. Instrumentet för detta är avdelningens lednings-

grupp, som förutom utvecklingsdirektören utgörs av mark- och exploateringschefen, informationschefen och näringslivsstrategen.

Allt arbete med utvecklingen av den regionala stadskärnan bör kommuniceras med allmänheten, företag, föreningar och andra intressenter. En kommunikations- och marknadsföringsplan skall upprättas.



Bengt Svenander