

Haninge
kommun



Stadsbyggnadsnämndens protokoll

2017-12-20



Plats och tid	Hotell Winn, Rudsjöterrassen 3 Onsdag 2017-12-20, kl. 18.00 – 20:20.
Beslutande	Göran Svensson, ordförande (S) Lea Fernquist, 1:e vice ordf (MP) Sven Gustafsson, 2:e vice ordförande (M) Carin Flemström (S) Kjell Larsson (M) Kennerth Valtersson (SD) Lars Wasberg (S), tjänstgörande ersättare Anders C Lindberg (S), tjänstgörande ersättare Mikael Kjellin (M), tjänstgörande ersättare
Ersättare	Christina Andersson ((S)) Lennart Stålnacke ((S)) Ove Andersson (MP) Nonna Karnova (M) Hans Andersson (KD) Peter Lindefjärd (SD)
Övriga deltagande	Sofia Åsell, avdelningschef Ulrika Eriksson, nämndsekreterare, Stab Magnus Runesson, avdelningschef Johanna Blomberg, avdelningschef, Vatten- och avlopp Henrik Höglund, biträdande bygglovschef Helena Hartzell, trafikingenjör, Teknikavdelningen Shirley Kurasz, kommunikationsstrateg Bo Jensen, säkerhetsstrateg, KSF Peter Seippel, lösningsarkitekt, KSF



Justeringens
plats och tid

2017-12-27

Paragrafer

179 – 207

Sekreterare

Ulrika Eriksson

Ordförande

Göran Svensson (S)

Justerare

Sven Gustafsson (M)

ANSLAG/BEVIS

Justeringen av stadsbyggnadsnämndens protokoll tillkännages genom anslag. Datum då anslaget sätts upp och tas ned framgår nedan.

Beslutande organ Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum Onsdag 2017-12-20

Datum då anslaget sätts upp Torsdag 2017-12-28

Datum då anslaget tas ned Fredag 2018-01-19

Förvaringsplats för protokollet Hos nämndsekreterare

Underskrift

Ulrika Eriksson, sekreterare

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 179 Val justerare.....	7
§ 180 Godkännande av dagordning.....	8
§ 181 Presentation / Anmälan nya medborgarförslag samt e-förslag.....	9
§ 182 Medborgarförslag: Gör ett övergångsställe mellan Prästgårdsängen och Ribby allé i anslutning till rondellen KS 2017/134.....	12
§ 183 Medborgarförslag: Övergångsställe och en sammanhängande trottoar i Vendelsö gård KS 2017/166.....	14
§ 184 Medborgarförslag: Utbyggnad av gång/cykelleder längs vägen från Gålö till Dalarö KS 2017/283	16
§ 185 Medborgarförslag: Sätt upp fartkameror på Dalarövägen KS 2017/336.....	18
§ 186 Medborgarförslag: Hundrastgård Slätmosse.....	20
§ 187 Trafikfrågor och trafikärenden till stadsbyggnadsnämnden	22
§ 188 Cykelplan 2018	23
§ 189 Information från förvaltningen till stadsbyggnadsnämnden	25
§ 190 Resultat och investeringsuppföljning	26
§ 191 Attestordning, revidering	27
§ 192 Granskning revisionen, granskning av kommunens strategiska arbete med vattenförsörjning	28
§ 193 Remiss: Förslag till policy för medborgar- och brukardialog.....	30
§ 194 Remiss: Förslag till internationellt program.....	32
§ 195 Remiss: Boverkets rapport 2017:26 Altaner, solcellspaneler och solfångare i PBL, N2017/06521/PBB	33
§ 196 Remiss: Förslag till kulturmiljöprogram 2018-2020, dnr KOFN 2016/65	38
§ 197 Remiss: Granskning av Haninge stad utvecklingsplan, KS 2016/562.....	42
§ 198 Opp-Norrby 2:423 Smultronvägen 29, klagomål avseende ovårdat tomt.....	44
§ 199 Söderbymalm 3:401, Dalarövägen 6, klagomål avseende olovligt byggande, sanktionsavgift.....	46
§ 200 Hemfosatorp 1:26, Jennylundsvägen 28, klagomål avseende olovlig byggnad och nedskräpning.....	51



§ 201	Vendelsö 3:88, Adress Hovslagarvägen 25, klagomål komplementbyggnad byggd utan lov, byggsanktionsavgift.....	56
§ 202	Kolartorp 1:39, Bergknallevägen 2, klagomål avseende olovlig byggnation, byggsanktionsavgift	60
§ 203	Gränö 1:206, nybyggnad av komplementbyggnad, sanktionsavgivgt	64
§ 204	Vendelsö 22:4, Elsebergsvägen 14, olovligt byggande av mur, byggsanktionsavgift	69
§ 205	Anmälan av delegationsbeslut.....	74
§ 206	Kurser konferenser meddelanden	76
§ 207	Postlista	78

Dnr SBN 2017/15

§ 179 Val justerare

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden utser Sven Gustafsson (M) att justera dagens protokoll.

Expedieras: Akt

Justerare

Utdragsbestyrkande

Dnr SBN 2017/16

§ 180 Godkännande av dagordning

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner föreliggande dagordning.

Expedieras: Akt

Dnr SBN 2017/8

§ 181 Presentation / Anmälan nya medborgarförslag samt e-förslag

Sammanfattning

Presentation av nya medborgarförslag samt e-förslag som har överlämnats till stadsbyggnadsnämnden.

MEDBORGARFÖRSLAG/E-FÖRSLAG

Förslagsställaren är inbjuden till nämndsammanträdet för att där presentera och förtydliga sitt förslag för nämndens ledamöter. Efter nämndsammanträdet bereds förslaget av förvaltningens tjänstemän. En ny inbjudan till förslagsställaren med förvaltningens förslag till beslut bifogas. Vid nämndens sammanträde har förslagsställaren åter igen möjlighet att presentera sitt förslag, och ev bemöta förvaltningen tjänsteutlåtande. Beslut i ärendet lämnas av nämnden.

MEDBORGARFÖRSLAG

Dnr SBN 2017/304, KS 2017/309

Utöva påtryckningar på Trafikverket att installera fartkameror på Tungelstavägen mellan Västerhaninge och gamla Södertäljevägen.

SBN 2017/447, KS 2017/444

Fler papperskorgar i Haninge.

Dnr SBN 2017/448, KS 2017/438

Dubbla staket vid gång- och cykelväg vid Skansvägen 7a.

Dnr SBN 2017/449, KS 2017/434

Upprustning cykelparkering på Ribbybergsskolan.

Dnr SBN 2017/468, KS 2017/555

Medborgarförslag: Trottoar på Floravägen mot skolan

SBN 2017/469, KS 2017/554

Medborgarförslag: Bygg om korsningen Gamla Nynäsvägen/Söderhags-vägen/Lignells väg

SBN 2017/470, KS 2017/553

Medborgarförslag: En hundgård i Vega

SBN 2017/471, KS 2017/552

Medborgarförslag: Hundrastgårdar i Vega

SBN 2017/472, KS 2017/546

Medborgarförslag: Belysning vid gångvägen korsningen Odenvägen-Vikingavägen

SBN 2017/473, KS 2017/545

Medborgarförslag: Max 30 skylt utanför förskolan Pyslingen Lillgården i Tungelsta

SBN 2017/474, KS 2017/530

Medborgarförslag: Fartdämpande åtgärder på Tvillingarnas gata i Brandbergen

SBN 2017/475, KS 2017/506

Medborgarförslag: Farthinder kombinerat med hastighetsmätare utanför Tungelsta

SBN 2017/476, KS 2017/505

Medborgarförslag: Hastighetsbegränsningen förbi Tungelsta skola bör ändras

SBN 2017/477, KS 2017/459

Medborgarförslag: För tryggare utemiljö bakom ”barackerna” i Handen

SBN 2017/478, KS 2017/447

Medborgarförslag: Ta bort buskarna vid Clas Ohlsson parkeringen i Haninge centrum

Underlag för beslut

- Medborgarförslag, Dnr SBN 2017/304, 2017/447-449, 478-468

Förslag till beslut

1. Medborgarförslaget tas till beredning.

Trafik- och arbetsutskottet

1. Medborgarförslaget tas till beredning.

Förslagsställaren till dnr SBN 2017/475, 2017/477 deltog och presenterade sina förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Medborgarförslaget tas till beredning.

Expedieras: Akt

För kännedom: KS/KF

Dnr SBN 2017/119

§ 182 Medborgarförslag: Gör ett övergångsställe mellan Prästgårdsängen och Ribby allé i anslutning till rondellen KS 2017/134

Sammanfattning

I medborgarförslaget föreslås att ett övergångsställe anläggs mellan Prästgårdsvägen och Ribby allé över Österhaningevägen i anslutning till cirkulationsplatsen vid Västerhaninge kyrka.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen kan konstatera att väg 257 Österhaningevägen är en statlig väg och att det då är Trafikverket ansvarar för åtgärder för att förbättra trafiksäkerheten på aktuell plats.

Förvaltningen delar förslagsställarens uppfattning att det behövs en genare gångförbindelse mellan Prästgårdsvägen över Österhaningevägen mot Ribby skola och området kring Ribby allé.

Trafikverket har påbörjat arbetet med att ta fram en vägplan för öka tillgängligheten längs väg 257 med syftet att för att höja trafiksäkerheten och minska barriäreffekten för oskyddade trafikanter. En av åtgärderna som ska studeras är att förbättra förhållandena för oskyddade trafikanter är ett övergångsställe över Österhaningevägen i anslutning till cirkulationsplatsen vid Västerhaninge kyrka. Vägplanen bygger på en åtgärdsvalsstudie för ökad tillgänglighet och trafiksäkerhet längs del av väg 257 och Stavsvägen (väg 556), (TRV 2015:046).

Förvaltningen finner att planering för förbättrad trafiksituation för oskyddade trafikanter på aktuell plats pågår men att tiden för genomförandet inte kan preciseras i dagsläget.

Underlag för beslut

- Medborgarförslag 2017-02-27.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Trafik- och arbetsutskottet förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Expedieras: Akt

Förslagsställare

För kännedom: KS/KF

Dnr SBN 2017/178

§ 183 Medborgarförslag: Övergångsställe och en sammanhängande trottoar i Vendelsö gård KS 2017/166

Sammanfattning

I medborgarförslaget föreslås att det ska anläggas en bred trottoar som redan finns vid radhusen på Vendelsö Gårdsväg hela vägen till förskolan Vendelsö gård samt skapa ett övergångsställe till Östra Strandvägen.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen instämmer i medborgarförslaget synpunkt att det i dagsläget inte finns en optimal gångförbindelse mellan Östra Strandvägen och mot Sågen när man måste korsa Vendelsö Gårdsväg/Vendelsö allé ett flertal gånger för att gå utmed denna sträcka. Nuvarande utformning har givetvis sin grund i tidigare planering där andra principer gällde beträffande utformning och värdering av trafiksäkerhet.

I kommunens cykelplan 2010 finns redovisat förslag på utbyggnad av gång- och cykel-bana i den sträckning utmed Vendelsö Gårdsväg och Vendelsö Allé där medborgarförslaget föreslår utbyggnad av trottoar. Kommunen har således redan pekat ut behov av åtgärder på aktuellt vägnitt för ökad säkerhet för gående och cyklister. I cykelplan 2010 finns även Östra Strandvägen mellan Vendelsö Gårdsväg och Gårdens bad med som ett utbyggnadsobjekt. Objekten kommer att tas med i den nya cykelplanen som är under utarbetande.

Förvaltningen kan i sammanhanget även konstatera att befintligt vägutrymme är begränsat och att en breddning av befintlig gångbana utmed Vendelsö Gårdsväg eller nyanläggning av gång- och cykelbana utmed Vendelsö Allé kan kräva intrång på fastighet för att rymma körbana med tillräcklig bredd för att trafikeras med buss och gång- och cykelbana.

Beträffande önskemål om övergångsställe över Vendelsö Gårdsväg vid Östra Strandvägen kommer förvaltningen närmare studera förslaget med sikte på att anlägga ett övergångsställe på aktuell plats under år 2018.

Underlag för beslut

- Medborgarförslag 2017-03-10.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Trafik- och arbetsutskottet förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Expedieras: Akt

Förslagsställare

För kännedom: KS/KF

Dnr SBN 2017/274

§ 184 Medborgarförslag: Utbyggnad av gång/cykelleder längs vägen från Gålö till Dalarö KS 2017/283

Sammanfattning

I medborgarförslaget föreslås att det anläggs en separat gång- och cykelbana längs den ordinarie landsvägen som passerar Gålö och löper ner till Dalarö.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen konstaterar att väg 227 Dalarövägen en statlig väg och att det då är Trafikverket som ansvarar för en eventuell framtida utbyggnad av gång- och cykelbana.

Förvaltningen kan instämma med förslagsställarens uppfattning att en gång- och cykelbana utmed väg 227 Dalarövägen är angelägen och att en sådan avsevärt skulle förbättra förhållandena för gång- och cykeltrafikanter både vad gäller upplevd trygghet och faktisk säkerhet.

I kommunens översiktsplan anges att det på sikt behövs en gång- och cykelväg till Dalarö. Kommunen har även i sitt remissvar över förslag till länsplan för regional transportinfrastruktur i Stockholms län 2018-2029 framhållit att en första etapp av cykelväg längs med Dalarövägen borde ingå i kommande länsplan. I kommunens Cykelplan 2010 finns gång- och cykelbana utmed väg 227 Dalarövägen med som ett objekt och att objektet kommer finnas kvar i den nya cykelplanen som är under framtagande även om förvaltningen kan konstatera att det är Trafikverket som ansvarar för en eventuell framtida utbyggnad.

Underlag för beslut

- Medborgarförslag 2017-05-12.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Trafik- och arbetsutskottet förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Expedieras: Akt

Förslagsställaren

För kännedom: KS/KF

Dnr SBN 2017/397

§ 185 Medborgarförslag: Sätt upp fartkameror på Dalarövägen KS 2017/336

Sammanfattning

I medborgarförslaget föreslås att det ska sättas upp fartkameror på Dalarövägen mellan busshållplats Svärnäs och busshållplats Ekhagen så att bilisterna håller nere hastigheten och på så sätt har större chans att se vilt och undvika olyckor med både vilt, fotgängare och varandra.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen konstaterar att väg 227 Dalarövägen en statlig väg och att det då är Trafikverket som ansvarar för uppsättning av fartkameror.

Förvaltningen har tillfrågat Trafikverket i ärendet och erhållit följande besked.

”På väg 227 Dalarövägen finns redan 11 platser med ATK (hastighetskameror) på sträckan mellan trafikplats Jordbro och Dalarö. Fler kameror är därför inte aktuellt. Kamerorna har en god trafiksäkerhetseffekt på en betydligt längre sträcka än just den punkt de står på”.

Förvaltningen finner att hastighetskameror på föreslagen sträcka inte kommer att sättas upp enligt nuvarande ställningstagande från Trafikverket.

Underlag för beslut

- Medborgarförslag 2017-06-19.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Trafik- och arbetsutskottet förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Expedieras: Akt

Förslagsställaren

För kännedom: KS/KF

Dnr SBN 2017/392

§ 186 Medborgarförslag: Hundrastgård Slätmossen

Sammanfattning

Förslagsställaren önskar att den gamla fotbollsplanen bakom Tuvvägen/Vallavägen byggs om till hundrastgård. I området runt Slätmossen bor och vistas många hundar, och risken är stor att vilda djur störs av lösa hundar. Den närmaste hundrastgården ligger i Eskilsparken och är ofta upptagen. Att ha en hundrastgård i Slätmossen är, enligt förslagsställaren, en önskan från många hundägare.

Förvaltningens synpunkter

Idag finns det sex hundrastgårdar i Haninge. Hundrastgårdarna är en service till medborgare som är hundägare. Parkerna i Haninge ska erbjuda något för så många medborgare som möjligt och hundrastgårdarna är mötesplatser som bidrar till många parkbesökare.

Stadsbyggnadsnämnden har gett avdelningen park och natur i uppdrag att ta fram lämpliga platser för nya hundrastgårdar. Förvaltningen tar med sig önskemålet till utredningen.

Underlag för beslut

- Medborgarförslag daterat 2017-08-11

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser medborgarförslaget besvarat.

Trafik- och arbetsutskottet förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser medborgarförslaget besvarat.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser medborgarförslaget besvarat.

Expedieras: Akt

Förslagsställaren

För kännedom: KS/KF

Dnr SBN 2017/11

§ 187 Trafikfrågor och trafikärenden till stadsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Vid nämndens sammanträde den 20 december 2017
lämnade enhetschef Helena Hartzell följande information:

- Genomförda åtgärder 2017 cykelplan, trafiksäkerhetsåtgärder, busshållplatser.
- Behov av reovering av P-garaget på Rudsjöterrassen 11.
- Uppföljning av försök med p-avgift i Askfatshamnen, Dalarö.

Förslag till beslut

1. Informationen godkänns.

Trafik- och arbetsutskottet förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Informationen godkänns.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen godkänns.

Expedieras: Akt

Dnr SBN 2017/464

§ 188 Cykelplan 2018

Sammanfattning

Haninge kommun arbetar med att ta fram en ny cykelplan innehållande konkreta mål strategier och åtgärder. Stadsbyggnadsförvaltningen önskar få Stadsbyggnadsnämndens uppdrag att genomföra en remissomgång av cykelplanen i dess nuvarande version.

Förvaltningens synpunkter

Kommunens cykelplan är det dokument som ligger till grund för och styr arbetet med att förbättra för cykel. Nuvarande cykelplan är från 2010 och för att vara fortsatt aktuell har förvaltningen tagit fram ett förslag till en ny cykelplan som bygger vidare på planen från 2010. Planen syftar till att skapa tydliga mål samt strukturera vilka åtgärder som krävs för att uppnå dessa. Utifrån en beskrivning av nuläget vad gäller resvanor och olycksstatistik samt utifrån befintliga målsättningar från andra styrande dokument föreslås följande mål för cykelplanen:

- Andelen cykelresor ska utgöra 15 % år 2030
- Antalet skadade cyklister på det kommunala vägnätet ska minska med 25 % fram till år 2021 jämfört med antalet under ett genomsnittså 2010–2014 (26 stycken)
- Ingen cyklist ska dödas på det kommunala vägnätet år 2021

För att nå målen har fyra strategier utarbetats:

- Utbyggnad och trafiksäkring av cykelvägnätet
- Drift och underhåll
- Stödande miljöer
- Kommunikation och beteendeförändring

För varje strategi föreslås en rad olika åtgärder.

Till planen hör även ett avsnitt kring principutformningar av cykelvägar, passager och korsningar, cykelparkeringar samt principer för vägvisning, belysning, vägarbeten, drift och underhåll. Planen ger

även förslag på metoder för uppföljning av arbetet såsom en årlig avstämning av genomförda åtgärder i cykelplanen.

Underlag för beslut

- Cykelplan 2018 – remissversion
- Bilaga cykelkartor

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av Cykelplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att genomföra en remissomgång.

Trafik- och arbetsutskottet förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av Cykelplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att genomföra en remissomgång.

Särskilda yttranden

Sven Gustafsson (M) erhåller om att få lägga särskilt yttrande (M).
Bilaga.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av Cykelplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att genomföra en remissomgång.

Sven Gustafsson (M) medges lämna särskilt yttrande.

Expedieras: Akt

Dnr SBN 2017/7

§ 189 Information från förvaltningen till stadsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Vid stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 20 december 2017 lämnas följande information:

- Avdelningschef Sofia Åsell lämnade aktuellt personalläge.
- Biträdande bygglovschef Henrik Höglund lämnade information om rutiner vid överklagande av beslut, bygglov- och planärenden.
- Säkerhetsstrateg Bo Jensen och lösningsarkitekt Peder Seippel från Digital utveckling, KSF lämnar rapport om säkerhetsbrister i IT-system.

Förslag till beslut

1. Informationen godkänns.

Trafik- och arbetsutskottet förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Informationen godkänns.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen godkänns.

Expedieras: Akt

Dnr SBN 2017/12

§ 190 Resultat och investeringsuppföljning

Sammanfattning

Förvaltningens resultatuppföljning för drift och investeringar föreligger för stadsbyggnadsnämnden att godkänna.

Underlag för beslut

- Månadsuppföljning daterad 2017-12-06.

Förslag till beslut

1. Rapporten godkänns.

Trafik- och arbetsutskottet förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Rapporten godkänns.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Rapporten godkänns.

Expedieras: Akt

För kännedom: Nils Rosengren KSF

Dnr SBN 2017/9

§ 191 Attestordning, revidering

Sammanfattning

På grund av organisationsförändringar inom stadsbyggnadsförvaltningen behöver ny attestordning tas fram.

Underlag för beslut

- Attestordning FÖRSLAG, dat 2017-11-22.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar attestordningen enligt förvaltningens förslag.

Trafik- och arbetsutskottet förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar attestordningen enligt förvaltningens förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar attestordningen enligt förvaltningens förslag.

Expedieras: Akt

För kännedom: Nils Rosengren KSF

Dnr SBN 2017/409

§ 192 Granskning revisionen, granskning av kommunens strategiska arbete med vattenförsörjning

Sammanfattning

Dricksvatten är vårt viktigaste livsmedel och utgör den mest samhällskritiska funktionen för ett fungerande samhälle. Varje dag förbrukar en person i genomsnitt 160 liter dricksvatten och en störning i vattenförsörjningen riskerar att få allvarliga konsekvenser för hela samhället. Kommunens invånare, samhällsviktiga funktioner och näringsliv riskerar att påverkas vid en sådan händelse. På uppdrag av kommunens förtroendevalda revisorer har EY granskat kommunens strategiska arbete med vattenförsörjning. Syftet till granskningen har varit att bedöma om kommunstyrelsen och stadsbyggnadsnämnden arbetar ändamålsenligt med dessa frågor samt belysa formerna för styrning, samverkan och uppföljning.

Revisionen önskar få svar till revisionen@haninge.se angående vilka åtgärder som kommer att vidtas senast 2018-01-20.

Förvaltningens synpunkter

Stadsbyggnadsförvaltningen tycker att granskningen är gediget genomförd. Det är positivt att denna granskning har gjorts med tanke på att dricksvatten utgör den mest samhällskritiska funktionen för ett fungerande samhälle. Stadsbyggnadsförvaltningens VA-avdelning arbetar med att upprätta en nödvattenplan och målsättningen är att arbetet ska vara klart till sommaren 2018. I jämförelse med övriga kommuner i Stockholms län har Haninge kommun goda förutsättningar vad gäller reservvattenförsörjning. Båda grundvattenförekomsterna Pålamalm och Hanveden anses viktiga i ett regionalt perspektiv. För Hanveden inväntas ett beslut av Länsstyrelsen om utökat vattenskyddsområde vilket bedöms ske under våren 2018. Därefter kommer åtgärdsförslag tas fram för ombyggnad av vattenverket. En strategi för nyttjande av vattentäkten, som idag är en reservvattentäkt, ska också tas fram. VA-utbyggnadsplanens tidplan är beroende av kommunens detaljplanläggning. VA-utbyggnadsplanens tidplan kommer att synkas med planavdelningens planprioriteringslista, såväl pågående

som väntelista, senast under februari 2018. Tillsvidare uppdateras hemsidan med information om att det föreligger förseningar i VA-utbyggnadsplanen. Policy för skalskydd är prioriterat och planen är att en policy ska upprättas under 2018 som sedan ska vara styrande för vilken skyddsnivå anläggningarna ska följa. När det gäller återrapportering och uppföljning av avvikelser och incidenter föreslås det ske via delårsrapporteringen. Den befintliga mallen för delårsrapportering stödjer dock inte denna typ av information varför förvaltningen ber om att få återkomma med ett förslag.

Underlag för beslut

- Tjänsteutlåtande 2017-11-17.
- Granskning vattenförsörjning.
- Underskrivet missiv.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens synpunkter som sitt eget.

Trafik- och arbetsutskottet förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens synpunkter som sitt eget.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens synpunkter som sitt eget.

Expedieras: Akt

För kännedom: KSF Bo Jensen, Per Tholander

Dnr SBN 2017/337

§ 193 Remiss: Förslag till policy för medborgar- och brukardialog

Sammanfattning

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram en remissutgåva för förslag till policy för medborgar- och brukardialog. Syftet med policyn är att slå fast en gemensam och stabil grund för dialog, oavsett fråga eller målgrupp.

Stadsbyggnadsnämnden har fått förslaget för remissyttrande med remissvar senast 2017-12-31.

Förvaltningens synpunkter

Stadsbyggnadsförvaltningen tycker att det är positivt att kommunstyrelseförvaltningen tar initiativ till ett helhetsgrepp kring medborgar- och brukardialog.

Stadsbyggnadsförvaltningen anser det nödvändigt att definitionen av medborgardialog tydliggörs mer. Där efterfrågar förvaltningen främst en definition av medborgardialog som även innefattar dialog mellan tjänstemän och målgrupper med personer som bor, vistas eller verkar i Haninge kommun.

I bilaga 1, Underlag till kommunstyrelseförvaltningens verksamhetsplanering, beskrivs förslag till aktiviteter och huvudansvar. Stadsbyggnadsförvaltningen anser att det är av stor vikt att kommunstyrelseförvaltningen involverar övriga förvaltningar i framtagandet av kommunövergripande riktlinjer och vägledning för stärkt samverkan och samordning inom planering, genomförande, analys, spridning av resultat samt uppföljning.

Underlag för beslut

- Remiss från kommunstyrelseförvaltningen – Förslag till policy för medborgar- och brukardialog 20170907
- Bilaga 1, Underlag till kommunstyrelseförvaltningens verksamhetsplanering, remissversion 20170825

- Bilaga 2, Utvärdering av kanaler och verktyg för medborgardialog 2016
- Bilaga 3, Fördjupande bakgrund, remissversion 20170825.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget.

Trafik- och arbetsutskottet förslag till stadsbyggnadsnämnden

Särskilda yttranden

Sven Gustafsson (M) erhåller om att få lämna särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget.
Sven Gustafsson (M) medges lämna särskilt yttrande.

Expedieras: Akt

För verkställighet: KS/KF

Dnr SBN 2017/338

§ 194 Remiss: Förslag till internationellt program

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har fått remiss om inlämnande av synpunkter gällande förslag till internationellt program som ska ersätta nuvarande program upprättat 2008.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen ställer sig positiva till förslaget, dock har förvaltningen önskemål om ett centralt stöd med specialkompetens på grund av att hanteringen av t.ex. EU-projekt är väldigt krävande.

Underlag för beslut

- Remiss internationellt program.
- Reviderat internationellt program.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget.

Trafik- och arbetsutskottet förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget.

Sven Gustafsson (M) medges lämna särskilt yttrande.

Särskilda yttranden

Sven Gustafsson (M) erhåller om att lägga särskilt yttrande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget
Sven Gustafsson (M) medges lämna särskilt yttrande.

Expedieras: Akt

För verkställighet: KS/KF

Dnr SBN 2017/446

§ 195 Remiss: Boverkets rapport 2017:26 Altaner, solcellspaneler och solfångare i PBL, N2017/06521/PBB

Sammanfattning

Haninge kommun är en av 83 remissinstanser av Näringsdepartementets remiss av Boverkets rapport 2017:26, Altaner, solceller och solfångare i PBL.

Boverket anger i sin sammanfattning:

Undantaget för altaner ska enligt Boverkets förslag samordnas med de nuvarande undantagen för skärmtak, mur och plank vid skyddad uteplats i 9 kap 4 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Undantaget ska omfatta altaner i anslutning till en- och tvåbostadshus som utgör golv till en skyddad

uteplats, anordnas inom 3,6 meter från bostadshuset, tillsammans med mur och plank sammantaget inte har en höjd som överstiger 1,8 meter och inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter om inte berörda grannar medger det.

För att underlätta tillämpningen av det föreslagna undantaget för altaner föreslår Boverket att det även införs en definition av begreppet altan. Altan är enligt förslaget ” Upphöjd golvkonstruktion som utan att vara tak till byggnad är placerad på mark och avsedd att användas som uteplats.”.

Undantaget för solcellspaneler och solfångare ska enligt Boverkets förslag omfatta solcellspaneler och solfångare som följer byggnadens form och ska gälla även om dessa påverkar byggnadens yttre utseende avsevärt på annat sätt än genom byte av färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial. Undantaget ska inte gälla för sådana byggnader eller bebyggelseområden som är särskilt värdefulla i enlighet med 8 kap 13 § PBL. Undantaget ska enligt förslaget gälla för alla typer av byggnader men begränsas till solcellspaneler och solfångare som placeras utanpå byggnader och som följer byggnadens form. Den senare begränsningen innebär att solcellspaneler som är uppvinklade och därmed inte följer byggnadens form eller som är integrerade i fasad eller tak inte omfattas av undantaget. De solcellspaneler och

solfångare som är tak- eller fasadintegrerade kommer Boverket att återkomma till i samband med slutredovisningen av uppdraget. Då kommer bland annat ytterligare undantag från krav på bygglov för byte av färg, fasadbeklädnad och taktäckningsmaterial att behandlas.

Boverket föreslår dessutom att altaner som omfattas av undantag från krav på bygglov i likhet med skärmtak, murar och plank ska få strida mot detaljplan och områdesbestämmelser. Solcellspaneler och solfångare som omfattas av undantag från krav på bygglov får däremot även fortsättningsvis inte strida mot detaljplan och områdesbestämmelser.

I rapporten pekar Boverket på några tillämpningsproblem som inte kan åtgärdas med undantagsregler och därmed inte kan hanteras inom ramen för detta uppdrag. Det är tillämpningsproblem som i huvudsak beror på oklarheter i huvudreglerna om bygglov

Förvaltningens synpunkter

Motivering

Inledningsvis så uppskattar bygglovsavdelningen ambitionen att lösa mångåriga och stora problem inom bygglovhantering. Samtidigt så riskerar förslagen att skapa ännu mera svåröverskådlig lagstiftning. Boverkets resonemang om att problemen inte enbart kan lösas med undantagsregler delas av bygglovsavdelningen. I sammanhanget behöver det också belysas att huvuddelen av de kommunala handläggarna inte är jurister. Vid ändringar av plan- och bygglagen behövs ett pedagogiskt angreppssätt och ett större fågelperspektiv som sätter de för stunden aktuella ändringarna i ett större sammanhang. Vilket Boverket återkommande påpekar i rapporten.

Boverket återkommer flera gånger till att plan- och bygglagens komplexitet med i vissa avseenden otydlig lovplikt och undantag och undantag från undantagen. Bygglovsavdelningen ställer sig helt bakom dessa uttalanden. som Problem som på sikt kan leda till att lovhandläggningen tas över av jurister utan utbildning inom byggnadsteknik och arkitektur.

Altaner

Någon form av definition av tak behövs så att rättsutvecklingen inte tar oväntade vägar, se MÖD MÖD P 3776-15 och P 8356-14 med

anledning av vad som har ansetts vara byggnader med tak. Vidare behövs någon form av definition av plank, inte höjdmässigt men utifrån material och täthet, i annat fall kommer föreslaget att medföra nya tillämpningsproblem.

Begränsningen till 3,6 meter ut från bostadshus kan skapa nya tillämpningsproblem. Utifrån RÅ 1995 ref. 42, RÅ 2009 ref. 67 I, II och III och RÅ 2010 not. 10 så har många kommuner haft en tillämpning att så länge en altan i sin högsta del inte överstiger 1,2 meter ovan befintlig mark så utgör den inte bygglovpliktig tillbyggnad. Någon begränsning i avstånd har inte använts. Vad händer med uppförda altaner om högst 1,2 meter ovan mark som är bredare eller djupare än 3,6 meter, och som har uppförts utan bygglov enligt rekommendationer från många av landet stadsbyggnadskontor eller motsvarande? Risken finns att det kommer att skapas tre olika typer av altaner:

- bygglovspliktiga altaner,
- bygglovsbefriade altaner,
- altaner som inte behöver bygglov.

Den sistnämnda kategorin kan sedan eventuellt indelas i två undergrupper:

- altaner som inte utgör volymökning och av den anledningen inte behöver bygglov,
- altaner som inte avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende och av den anledningen inte behöver bygglov.

Sammantaget är frågan om förslaget leder till en förenkling? Flera olösta problem som ligger utanför utredningsuppdraget anges av Boverket. Boverket återkommer flera gånger till att förslagen riskerar att leda till nya tillämpningsproblem och bygglovsavdelningen delar denna bedömning.

Solpaneler och solfångare

Bygglovsavdelningen uppskattar det tydliga förslaget om att utanpåliggande solenergianläggningar med vissa undantag uttryckligen befrias från bygglovsplikt.

För att inte ytterliga utöka antalet ologiska situationer som plan- och bygglagen ger upphov till bör dock ett gemensamt förslag tas fram för

både tak- och fasadintegrerade solenergianläggningar som utanpåliggande. I annat fall kan konsekvensen bli att ett mycket stort tak på ett flerbostadshus får täckas med solpaneler och solfångare utan bygglov men att några enstaka kvadratmeter byte av takmaterial på samma tak kräver bygglov.

Boverket tar tydlig ställning för att utanpåliggande solenergianläggningar inte utgör byte av taktäckningsmaterial eller fasadbeklädnad. Detta har tidigare inte varit någon självklarhet och kommuner kan i detaljplaner ha gjort andra antaganden när detaljplaner har tagits fram angående regleringar av takmaterial. Eventuellt kan en övergångsbestämmelse motsvarande SFS 2014:477 nr 3 vara ett alternativ. En sådan bestämmelse bör dock av pedagogiska skäl placeras i anslutning till den föreslagna 9 kap. 3 c §. Hela resonemanget om att dela upp solenergianläggningar mellan utanpåliggande och integrerade riskerar att öka att plan- och bygglagen uppfattas som ologisk. Den visuella effekten blir många gånger densamma oavsett om det är utanpåliggande eller fasadintegrerade solpaneler.

Underlag för beslut

- Remiss: Boverkets rapport 2017:26 Altaner, solcellspaneler och solfångare i PBL N2017/06521/PBB
- Boverkets Missiv 2017-10-24.
- Regeringskansliet Remissmissiv 2017-10-26.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sin egen.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sin egen.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens bedömning som sin egen.

Expedieras: Akt

För verkställighet: KS/KF

n.registrator@regeringskansliet.se

marie.egerup@regeringskansliet.se

Dnr SBN 2017/408

§ 196 Remiss: Förslag till kulturmiljöprogram 2018-2020, dnr KOFN 2016/65

Bakgrund

Kultur- och fritidsnämnden har översänt förslag till Kulturmiljöprogram för Haninge kommun till stadsbyggnadsnämnden för yttrande. Programmet kommer att antas av kommunfullmäktige under 2018.

Initiativet till ett kommunövergripande kulturmiljöprogram har kommit från kultur- och fritidsnämnden. För att kunna ta tillvara på kulturmiljöer med höga kulturhistoriska värden behövs mål, strategier och kunskap. Syftet med kulturmiljöprogram 2018-2030 är att ge sådana förutsättningar.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningens behov

Kulturmiljöprogrammet utgör ett planeringsunderlag vid bygglov och detaljplanearbete och föreslås vara vägledande vid all fysisk planering. På så vis kan det bidra till att stärka kommunens profil/identitet/själ/image och bidra till att identifiera vad som är unikt för Haninge.

Med Haninge kommuns snabba samhällsexpansion finns ett stort behov av kunskapsunderlag som pekar ut viktiga värden att uppmärksamma, att ta ställning till inför förändringar och väga mot andra intressen. Att värna kulturvärdena är ett sätt att säkerställa en långsiktigt hållbar livsmiljö. Ett kommunövergripande kulturmiljöprogram är en god förutsättning för att detta ska fungera i stadsbyggnadsprocessen. Kulturmiljöprogrammet syftar också till att underlätta förverkligandet av kommunens höga miljöambitioner att vara ledande i klimat- och miljöarbetet för en hållbar stadsutveckling och god livsmiljö.

Mål och strategier

De tre målen i kulturmiljöprogrammet (Bevara, använda, utveckla) kopplar till Översiktsplan-2030's planeringsinriktning: "Haninge har hög tillgänglighet och erbjuder attraktiva miljöer och mötesplatser"

och mål: ”Våra unika kulturmiljöer är väl bevarade och utvecklade som populära besöksmål” med tillhörande riktlinje: ”I samband med förändringar i bebyggd och obebyggd miljö beaktas kulturmiljö och särskild hänsyn tas till kulturhistoriska värden”.

Vidare kopplar kulturmiljöprogrammets tre mål också till kommunens kulturpolitiska program, mål 9: ”Haninges kulturmiljöer ska bevaras och användas på nya sätt”, samt Mål och budget 2017-2018, mål 7: ”God livsmiljö för nuvarande och kommande generationer” och mål 8: ”Nya bostäder i bra lägen”.

I en ÖP ska det inte bara framgå vilka riksintressen som finns i kommunen, utan även hur kommunen avser att förhålla sig till dessa. Kommunens förhållnings-sätt saknas i ÖP 2030 och på så vis kompletterar kulturmiljöprogrammet ÖP 'n, då kulturmiljöprogrammet anger kommunens strategi vid planering och utveckling i kulturmiljöer.

Det ses som positivt att kulturmiljöprogrammet också svarar upp mot det utredningsbehov av kommunens kulturmiljöer som konstateras i ÖP 2030.

Ansvar och uppföljning

Stadsbyggnadsförvaltningen ser positivt på att en arbetsgrupp finns som ansvarar för kulturmiljöprogrammets kunskapsunderlag, men som även fungerar som stöd till kommunens övriga förvaltningar och bolag. Det är också tydligt angivet hur och när utvärdering av kulturmiljöprogrammet ska ske. Kunskapsunderlaget är färskvara – det beskriver ett nuläge och det är därför viktigt att det finns en form för hur uppföljning och utvärdering ska ske.

Det som stadsbyggnadsförvaltningen efterlyser i programdokumentet är riktlinjer för hur kulturmiljöprogrammet ska implementeras och hur kulturmiljöperspektivet ska inkluderas tidigt i stadsbyggnadsprocessen.

Stadsbyggnadsförvaltningen ser positivt på att ett kulturmiljöprogram tas fram för Haninge kommun.

Underlag för beslut

- Bilaga 1a Kulturmiljöprogrammets kunskapsunderlag introduktion.
- Bilaga 1b Kulturhistorisk översikt.
- Bilaga 1c Exempel på kulturhistorisk områdesbeskrivning
- Bilaga 1d Exempel på särskilt värdefull kulturmiljö Skarplöt
- Förslag till Kulturmiljöprogram 2018-2030 remissversion
- Remissbrev.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar tillstyrka föreslaget program samt anta förvaltningens yttrande som sitt eget.

Överläggningar i plan- och byggutskottet

Vid plan- och byggutskottet föreslår ordförande Göran Svensson (S) att stadsbyggnadsnämnden beslutar

1. Anta förvaltningens yttrande som sitt eget.
2. Föreslå förlängd remisstid för att ge föreningar bättre möjlighet att sätta sig in i programmet och lämna synpunkter.
3. Framföra att Carin Flemström (S) inte ingår i styrgruppen som utsedd representant för stadsbyggnadsnämnden.

Plan- och byggutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar anta förvaltningens yttrande som sitt eget.
2. Stadsbyggnadsnämnden föreslår en förlängd remisstid för att ge föreningarna en bättre möjlighet att sätta sig in i programmet och lämna synpunkter.
3. Stadsbyggnadsnämnden framför att Carin Flemström (S) inte ingår i styrgruppen som utsedd representant för stadsbyggnadsnämnden.

Sven Gustafsson (M) medges lämna särskilt yttrande.

Överläggningar i stadsbyggnadsnämnden

Sven Gustafsson (M) erhåller om att lämna särskilt yttrande från treparti alliansen.

Ordförande Göran Svensson (M) bifaller plan- och byggutskottets förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar anta förvaltningens yttrande som sitt eget.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar föreslå en förlängd remisstid för att ge föreningarna en bättre möjlighet att sätta sig in i programmet och lämna synpunkter.
3. Stadsbyggnadsnämnden framför att Carin Flemström (S) inte ingår i styrgruppen som utsedd representant för stadsbyggnadsnämnden.

Sven Gustafsson (M), Mikael Kjellin (M), Kjell Larsson (M), Nonna Karnova (K) och Hans Andersson (JD) medges lämna särskilt yttrande.

Expedieras: Akt

För verkställighet: KOFN

Dnr SBN 2017/405

§ 197 Remiss: Granskning av Haninge stad utvecklingsplan, KS 2016/562

Sammanfattning

Stadsutvecklingsplanen för Haninge stad är en fördjupning av översiktsplanen som antogs 2016-11-07. Syftet med stadsutvecklingsplanen är att visa kommunens vilja och ambition kring den regionala stadskärnan samt att vägleda inför detaljplanering och investeringar.

Stadsutvecklingsplanen är på granskning under perioden 2017-10-02 till 2017-12-01. Stadsbyggnadsnämnden har begärt uppskov på granskningsyttrande till 2017-12-20.

Förvaltningens synpunkter

I stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-11-20 som biläggs lämnas en mer utförlig bakgrundsbeskrivning.

Stadsbyggnadsförvaltningen ställer sig i huvudsak positiv till granskningsversionen och det strategiska grepp som krävs inför utvecklingen av den regionala stadskärnan. Synpunkterna som förvaltningen lyfter handlar i huvudsak om att tydliggöra viktiga frågor/områden i syfte att stärka stadsutvecklingsplanen som fördjupad översiktsplan, det vill säga dess användbarhet i den fortsatta planeringsprocessen. Synpunkterna handlar även om att synliggöra viktiga frågor som bör hanteras innan detaljplaneringskedan.

Underlag för beslut

- Tjänsteskrivelse 2017-11-20.
- Haninge stad, Stadsutvecklingsplan, en fördjupning av översiktsplanen, granskningsversion, 2017-08-30
- Klimat- och miljöpolitiskt program Haninge kommun 2017-10-09
- Miljökonsekvensbeskrivning 2017-08-30

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Plan- och byggtskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Expedieras: Akt

För verkställighet: KF:

Dnr SBN 2017/489

§ 198 Opp-Norrby 2:423 Smultronvägen 29, klagomål avseende ovårdad tomt

Dnr BYGG.2014.201, JH

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Plan- och byggutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

1. Haninge kommun ansöker hos Fastighetsinskrivningen, Lantmäteriet, om borttagande av anteckning i fastighetsregistret på fastigheten OPP-NORRBY 2:423 enligt 11 kap 44 § plan- och bygglagen, 2010:900. Dnr hos Lantmäterimyndigheten är D-2015-00097383.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2015-02-11 § 23 att förelägga fastighetsägare Cornelia Christina Hagman, Ribby Allé 20, 137 42 Västerhaninge, Albert Rudolf Hanke, Skogsvägen 30B, 137 55 Tungelsta och Elsie Christina Hanke, Skogsvägen 30B, 137 55 Tungelsta med stöd av 11 kap 20 och 37 §§ plan- och bygglagen, att vid vite om 16000 kronor vardera låta riva den brandskadade huvudbyggnaden.

Vid besiktning på plats 2016-05-20 kunde stadsbyggnadsförvaltningen konstatera att byggnaden hade rivits. När stadsbyggnadsnämnden fått kännedom om att ett föreläggande har följts så ska nämnden anmäla

detta till inskrivningsmyndigheten, enligt 11 kap 44 § plan- och bygglagen, 2010:900.

Expedieras: Akt

Delges: Fastighetsinskrivningen Lantmäteriet, 761 80 Norrtälje

För kännedom:

Cornelia Christina Hagman, Ribby Allé 20, 137 42 Västerhaninge

Albert Rudolf Hanke Skogsvägen 30B, 137 55 Tungelsta

Elsie Christina Hanke, Skogsvägen 30B, 137 55 Tungelsta

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Haninge kommun, stadsbyggnadsnämnden, 136 81 Haninge. Skrivelsen måste ha inkommit till stadsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

Dnr SBN 2017/495

§ 199 Söderbymalm 3:401, Dalarövägen 6,
klagomål avseende olovligt byggande,
sanktionsavgift

Dnr KLAGOMÅL.2017.86, JH

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Plan- och byggtskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut av LOCUM AB, org.nr 556438-7909, med 12 768 kronor för olovligen påbörjad tillbyggnad med den sanktionsgrundade arean 29,0 kvm med stöd av 11 kap. 51, 53 a och 57 §§ PBL.

Upplysningar

Förkortningar m.m. Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF)

Byggsanktionsavgift ska inbetalas inom två månader från det att den avgiftsskyldige mottagit beslutet. Avgiften faktureras separat.

Bakgrund

Ärendet behandlar påföljd för olovlig tillbyggnad av Handens sjukhus med ett skärmtak med byggnads- och bruttoarea om 29,0 kvm, se bilaga A.

Lovansökan för den aktuella åtgärden inkom till stadsbyggnadsförvaltningen 2015-10-07. En bekräftelse på mottagen ansökan skickades från förvaltningen 2015-10-08 och därefter finns inget registrerat i ärendet förrän 2017-07-13 då handläggare informerade LOCUM AB om att man noterat att skärmtaket redan var uppfört.

Utifrån LOCUM ABs svar på förvaltningens skrivelse 2017-07-13, se bilaga B, så framgår att förvaltningens bekräftelse troligen inte nått LOCUM AB. Där uppges också att man försökt nå handläggare på förvaltningen under hösten 2015 utan att lyckas. När man efter 20 veckor inte fått någon respons från förvaltningen valde man att utföra åtgärden då den dåvarande situationen med bårtransporterna var olämplig och man bedömde att åtgärden i liten utsträckning ändrade fasaden.

Bygglov, startbesked och slutbesked har meddelats för åtgärden i dnr BYGG.2015.1295. Slutbesked gavs 2017-10-16.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område och gällande detaljplan är stadsplan S11 som fastställdes 1965-06-02.

Gällande bestämmelser

11 kap 51 § PBL

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 12 §.

11 kap 53 § PBL

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,



2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

11 kap 53a § PBL

En byggsanktionsavgift får i enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

11 kap 54 § PBL

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

11 kap 57 § PBL

En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Byggsanktionsavgifter beräknas enligt 9 kap PBF och utgår från prisbasbeloppet som för år 2017 är 44 800 kronor.

Byggsanktionsavgift får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 11 kap 52§ PBL.

9 kap. 7 § punkt 4 PBF

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 3 eller 4 PBL eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13 PBF innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

4. för en annan byggnad än de som avses i 1-3, 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Bedömning

På ovanstående fastighet har en tillbyggnad med en byggnads- och bruttoarea 29,0 kvm uppförts utan att lov har beviljats och därför bedömer stadsbyggnadsförvaltningen att en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Det faktum att startbesked och slutbesked har givits i efterhand för åtgärden förändrar inte den bedömningen. Förvaltningen bedömer att rättelse som skulle medföra att byggsanktionsavgiften inte ska tas ut enligt 11 kap 54 § PBL endast skulle vara att skärmtaket rivs.

Förvaltningen bedömer att byggsanktionsavgiften ska tas ut av den som begick överträdelsen, byggherren, LOCUM AB, org.nr 556438-7909.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en sådan tillbyggnad på denna typ av byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § PBL innan byggnadsnämnden har gett startbesked är 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea. Avgiften i det här ärendet har beräknats till 51072 kronor, se bilaga C.

På grund av att det finns att oklarheter angående kontakten mellan sökanden, LOCUM AB, och förvaltningen vid den inkomna ansökan 2015, dnr BYGG.2015.1295, samt att åtgärden, ett skärmtak, är av enklare karaktär anser förvaltningen att nämnden bör sätta ned avgiften enligt 11 kap. 53 a § PBL till en fjärdedel, det vill säga 12 768 kronor.

Underlag för beslut

- A. Lägeskontroll redovisad 2017-09-28 i ärende med dnr BYGG.2015.1295
- B. Epostkommunikation registrerad 2017-09-12 mellan handläggare och fastighetsägare i samband med lovansökan, dnr BYGG.2015.1295
- C. Beräkning byggsanktionsavgift utifrån Boverkets guide

Expedieras: Akt
LOCUM AB, Box 17201, 104 62 Stockholm

Kopia för kännedom:

Fastighetsägaren: Stockholms läns landsting, Box 22550, 104 22
Stockholm

ÖVERKLAGAN INFORMATION

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Haninge kommun, stadsbyggnadsnämnden, 136 81 Haninge. Skrivelsen måste ha inkommit till stadsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

Dnr SBN 2017/491

§ 200 Hemfosatorp 1:26, Jennylundsvägen 28,
klagomål avseende olovlig byggnad och
nedskräpning

Dnr BYGG.2012.78, JH

Plan- och byggnadsnämndens förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

1. Fastighetens båda ägare Siv Elisabeth Svensson och Sten Folke Evert Svensson föreläggs att senast 30 dagar efter att detta beslut vunnit laga kraft låta flytta husvagnen från fastigheten till en för ändamålet avsedd uppställningsplats enligt 11 kap. 20 § PBL.

Med stöd av 11 kap. 32 a § PBL förbjuder stadsbyggnadsnämnden fastighetens ägare Siv Elisabeth Svensson och Sten Folke Evert Svensson att förvara en husvagn på fastigheten igen för annat ändamål än för säsongförvaring.

Upplysningar

Förkortningar m.m. Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF)

Om detta föreläggande inte följs kan nämnden ansöka om handräckning av kronofogdemyndigheten för att genomföra åtgärden på fastighetsägarnas bekostnad enligt 11 kap. 27 och 39 §§ PBL.

Bakgrund

Ärendet behandlar påföljd för olovlig byggnad/uppställning av husvagn på fastigheten.

Ett första klagomål inkom till förvaltningen 2012-02-06. Vid förvaltningens första besök på plats 2012-02-10 kunde bland annat konstateras att en husvagn stod uppställd på fastigheten. Vid platsbesöket konstaterades även tomten upplevdes vara i ovårdad skick och ett utlåtande skickades till fastighetsägarna och fastighetsägarna meddelade 2012-03-26 att avstädning utförts.

Ytterligare klagomål om ovårdad tomt inkom till stadsbyggnadsförvaltningen 2013-08-29 och 2014-10-10. Bygglövsavdelningen gjorde ett platsbesök 2016-11-17 och kunde då notera att det fortfarande förvarades material på fastigheten. En husvagn och en personbil på vägområdet utanför Hemfosatorp 1:26 stod fortfarande kvar på samma platser som vid platsbesöket 2012-02-10. Bedömningen var att dessa inte har flyttats någon gång sedan det tidigare platsbesöket.

Fastighetsägarna uppmanades att flytta på både husvagnen och bilen trots att bilen inte står på deras fastighet eftersom de uppgivit att de var ägare till personbilen. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund och polismyndigheten informerades också eftersom olja observerades under personbilen och det därmed kunde vara föremål för tillsyn enligt miljöbalken eller miljöbrott.

Vid kontakt med en av fastighetsägarna 2017-01-18 meddelade denne att husvagnen användes som ett ytterligare rum av sonen när han ville vara i fred från föräldrarna. Föräldrarna (fastighetsägarna) är ca 70 år och sonen är ca 50 år. Bygglövsavdelningen meddelade då att den bedöms som en byggnad som man skulle behöva söka lov för, men det är inte sannolikt att lov skulle ges eftersom den är placerad på mark som inte får bebyggas. Fastighetsägaren meddelade då att husvagn och personbil skulle forslas bort senast 2017-04-12.

Bygglövsavdelningen gjorde ett ytterligare platsbesök 2017-10-02 och kunde konstatera att husvagn och personbil fortfarande stod kvar på samma platser och såg inte ut att ha flyttats någon gång under tiden.

Vid granskning av de ortofoton (geometriskt korrigerade flygfoton) framtagna 2009, 2012 och 2015 framgår att husvagnen inte stod på fastigheten 2009, men den kan observeras både 2012 och 2015.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område och gällande detaljplan är B238 som vann laga kraft 1984-06-13. Enligt detaljplanen får det på fastigheten uppföras en huvudbyggnad och ett uthus.

Huvudbyggnad får icke uppta större areal än 45 kvm. Uthus får icke uppta större areal än 15 kvm.

Gällande bestämmelser

11 kap 20 § PBL

Om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

11 kap 27 § PBL

Om ett föreläggande enligt 17 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

När den tid för synpunkter som har angetts i ett föreläggande enligt 18 § har gått ut, får byggnadsnämnden uppdra åt en sakkunnig att på ägarens bekostnad utreda behovet av underhållsåtgärder.

Om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

11 kap 32a § PBL

Byggnadsnämnden får i samband med ett föreläggande enligt 20 § förbjuda att den olovliga åtgärden utförs på nytt, om det kräver bygglov.

11 kap 39 § PBL

Kronofogdemyndigheten får efter ansökan av tillsynsmyndigheten besluta om handräckning för att genomföra en åtgärd

1. som avses i 8 §, eller

2. som avses med ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24 eller 25 § och det inte har förflutit mer än tio år från den överträdelse som föreläggandet avser.

Den tioårsgräns som anges i första stycket 2 gäller inte om överträdelsen är att någon olovligen har tagit i anspråk eller inrett en bostadslägenhet för ett väsentligen annat ändamål än bostadsändamål.

Bedömning

Personbilen inte var placerad på ovanstående fastighet och den bedöms inte utgöra ett upplag enligt plan- och bygglagens definition och därför görs ingen ytterligare uppföljning angående den i detta ärende. Uppgifter angående personbilen har vidarebefordrats till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att husvagnen används som en byggnad och därför ska hanteras som detta. Husvagnen ska därför bedömas som en olovlig åtgärd enligt 9 kap 2 § PBL. Trots att arean på husvagnen troligen är mindre än 15 kvm kan undantagen enligt i 9 kap. 4, 4a-c §§ PBL inte användas eftersom den är placerad närmare tomtgräns än 4,5 meter. I detaljplanen har områden som angränsar till husvagnen klassats som ”allmän plats, väg” vilket innebär att en fastighetsägare inte kan företräda allmänheten och medge placering närmare gräns, vilket är en förutsättning för att undantagen ska kunna användas.

Eftersom husvagnen är placerad på mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan bedöms inte som sannolikt att lov kan ges i efterhand. Förvaltningen bedömer därför att det finns fog för att förelägga fastighetsägaren att vidta rättelse genom att flytta husvagnen från fastigheten.

Förvaltningen bedömer att det inte är sannolikt att fastighetsägarna kommer att flytta på husvagnen utan ytterligare påtryckningsmedel. Fastighetsägarnas ekonomiska förutsättningar gör att det inte bedöms som lämpligt att koppla ett vite till föreläggandet.

Därför föreslår förvaltningen nämnden att ansöka om handräckning för genomförandet av åtgärden av kronofogdemyndigheten om åtgärden inte har utförts av fastighetsägarna inom föreskriven tid.

Förvaltningen bedömer att det finns stor risk för att fastighetsägarna återigen ska placera en husvagn på fastigheten för att använda som

bostad och därför anser förvaltningen att ett förbud mot att göra det behöver beslutas.

Underlag för beslut

- A. Fotografier på husvagnen från platsbesök 2012-02-10
- B. Fotografier på husvagnen från platsbesök 2016-11-17
- C. Fotografier på husvagnen från platsbesök 2017-10-02
- D. Ortofoto från 2009 med egenskapsområden från detaljplanen markerade
- E. Ortofoto från 2012 med egenskapsområden från detaljplanen markerade

Expedieras: Akt

Delges:

Siv Elisabeth Svensson, Jennylundsvägen 28, 137 93 Tungelsta
Sten Folke Evert Svensson, Jennylundsvägen 28, 137 93 Tungelsta
Fastighetsinskrivningen Lantmäteriet, 761 80 Norrtälje

ÖVERKLAGAN INFORMATION

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Haninge kommun, stadsbyggnadsnämnden, 136 81 Haninge. Skrivelsen måste ha inkommit till stadsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

Dnr SBN 2017/485

§ 201 Vendelsö 3:88, Adress Hovslagarvägen 25,
klagomål komplementbyggnad byggd utan
lov, byggsanktionsavgift

Dnr KLAGOMÅL.2016.24, MG

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Plan- och byggtskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 11 kap. 51 § och 57 § PBL av fastighetens ägare Henry Anders, Brandt om 1 120 kr.
Byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 11 kap. 51 § och 57 § PBL av fastighetens ägare Maria Jennifer, Brandt om 1 120 kr.

Upplysningar

Förkortningar m.m. Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF).

Byggsanktionsavgift ska inbetalas inom två månader från det att de avgiftsskyldiga mottagit beslutet. Avgiften faktureras separat.

Bakgrund

Bygglovsavdelningen har genom ett klagomål registrerat 14 april 2016 uppmärksammat på att lovpliktiga åtgärder utförts på fastigheten Vendelsö 3:88.

Den 25 april 2017 utförde bygglovsavdelningen ett platsbesök på fastigheten.

Fotografier togs och en situationsplan upprättades. Vid platsbesöket konstaterades att komplementbyggnad i form av sjöbod på 23 kvm har uppförts utan lov. Flygfotografier från kommunens databas visar att komplementbyggnad har uppförts efter 2015. Detta utan att lov har meddelats.

Placeringen av sjöboden avviker i viss mån från planbestämmelsen. Boden har minskats, lov i efterhand (bygg.2017.743) har givits.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten ligger i område med detaljplan D66.

Gällande bestämmelser

11 kap 51 § PBL

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 12 §.

11 kap 53 § PBL

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller

3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

11 kap 53a § PBL

En byggsanktionsavgift får i enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

11 kap 54 § PBL

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

11 kap 57 § PBL

En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Byggsanktionsavgifter beräknas enligt 9 kap PBF och utgår från prisbasbeloppet som för år 2017 är 44 800 kronor.

Byggsanktionsavgift får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 11 kap 52 § PBL.

Bedömning

Komplementbyggnad utgör bygglovspliktig åtgärd enligt 9 kap 4§ PBL. Fastighetsägaren har i detta fall genomfört åtgärden utan startbesked, byggsanktionsavgift ska därför tas ut.

Bygglovsavdelningen bedömer att byggsanktionsavgiften ska tas ut av fastighetsägare.

Byggsanktionsavgiften för tillbyggnad av byggnad är 0,5 av prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea (sanktionsarea = 15 kvm BTA + OPA - 15 kvm).

Kommunicering

Förslag till beslut skickas till fastighetsägare 2017-10-05

Underlag för beslut

- A. Ritning med komplementbyggnad, inkommen för bygglovsansökan i efterhand, Ärende Bygg.2017.743.
- B. Situationsplan, ortofoto från 2015.
- C. Fotografi från platsbesök 2017-04-25.

Expedieras: Akt

Delges: Fastighetsägare Henry Anders, Brandt och Jennifer Maria, Brandt.

ÖVERKLAGAN INFORMATION

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Haninge kommun, stadsbyggnadsnämnden, 136 81 Haninge. Skrivelsen måste ha inkommit till stadsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

Dnr SBN 2017/494

§ 202 Kolartorp 1:39, Bergknallevägen 2, klagomål
avseende olovlig byggnation,
byggsanktionsavgift

Sammanfattning

Dnr KLAGOMÅL.2017.89, MG

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Plan- och byggtskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut av fastighetens ena ägare Hasan Kesen med 12 206 kronor och fastighetens andra ägare Ulla Anly Veronica Kesen Tundell med 12 206 kronor för uppförande av en mur på 52 löpmetrar innan startbesked givits med stöd av 11 kap 51, 57 och 60 §§ PBL. För den sammanlagda byggnadsavgiften om 24 412 kronor är fastighetsägarna solidariskt betalningsskyldiga.

Upplysningar

Förkortningar m.m. Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF).

Byggsanktionsavgift ska inbetalas inom två månader från det att de avgiftsskyldiga mottagit beslutet. Avgiften faktureras separat.

Bakgrund

Bygglovsavdelningen har genom ett klagomål registrerat 29 september 2017 uppmärksammat på att mur uppförts utan lov på fastigheten.

Den 8 november 2017 utförde bygglovsavdelningen ett platsbesök på fastigheten.

Fotografier togs och en situationsplan upprättades. Vid platsbesöket konstaterades att mur om med en löpmeter om 52 meter har uppförts.

Ärendet behandlar påföljd för olovligt byggande av mur i ett plan med löpmeter om 52 meter.

Bygglovsavdelningen har genom samtal meddelats muntligt att lov kommer sökas gällande muren. Fastighetsägare trodde inte att en mur på 1,10 meters höjd krävde bygglov.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten ligger i område med detaljplan D243.

Gällande bestämmelser

11 kap 51 § PBL

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 12 §.

11 kap 53 § PBL

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller

3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

11 kap 53a § PBL

En byggsanktionsavgift får i enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

11 kap 54 § PBL

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

11 kap 57 § PBL

En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Byggsanktionsavgifter beräknas enligt 9 kap PBF och utgår från prisbasbeloppet som för år 2017 är 44 800 kronor.

Byggsanktionsavgift får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 11 kap 52 § PBL.

11 kap 60 § PBL

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Bedömning

Mur utgör bygglovspliktig åtgärd enligt 6 kap 1 § PBF.

Fastighetsägaren har i detta fall genomfört åtgärden utan startbesked, byggsanktionsavgift ska därför tas ut.

Bygglovsavdelningen bedömer att byggsanktionsavgiften ska tas ut av fastighetsägarna.

12 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § Plan och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 5 plan och bygglagen eller 6 kap. 1 § eller anmälan enligt 5 § första stycket 8 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

- 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter när det gäller en mur eller ett Plank.

Underlag för beslut

- A. Anteckningar från telefonsamtal från fastighetsägare som öppnar tillsynsärende 2017-09-29.
- B. Situationsplan, med mätning av mur under platsbesök 2017-11-08
- C. Fotografier från platsbesök 2017-11-08

Expedieras: Akt

Delges:

Fastighetsägare Hasan, Kesen, bosatt Bergknallevägen 2, 136 48 Handen.

Fastighetsägare Ulla Anly Veronica, Kesen Tundell, bosatt Bergknallevägen 2, 136 48 Handen.

ÖVERKLAGAN INFORMATION

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Haninge kommun, stadsbyggnadsnämnden, 136 81 Haninge. Skrivelsen måste ha inkommit till stadsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

Dnr SBN 2017/486

§ 203 Gränö 1:206, nybyggnad av komplementbyggnad, sanktionsavgivgt

Sammanfattning

Dnr BYGG.20161299, SL

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnde beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Plan- och byggtskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 11 kapitlet 51 och 57 §§ PBL av fastighetens ägare Fotograf Andreas Lind AB, Anna Andrea Hasselrot, och Jon Daniel Röhne med vardera 1 550 kronor. För den sammanlagda byggnadsavgiften om 4 648 kronor är fastighetsägarna solidariskt betalningsskyldiga.

Upplysningar

Förkortningar m.m. Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen (PBF).

Byggsanktionsavgift ska inbetalas inom två månader från det att den avgiftsskyldige mottagit beslutet. Avgiften faktureras separat.

Bakgrund

Ärendet behandlar påföljd för olovlig nybyggnad av komplementbyggnad byggnadsarea om 48 kvm.

Nybyggnaden är utförd som gästhus.

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens inkom 2016-03-22

Strandskyddsdispens beslutade 2016-06-22. Bygglovets blev aldrig färdigställt.

Vid handläggning av bygglovsärende på angränsande fastighet uppmärksammas 2017-08-10 att byggnation på fastigheten Gränö 1:206 har påbörjats utan beviljat bygglov.

Förvaltningen kontaktades 2017-08-15 av fastighetsägaren till Gränö 1:206 för klargöra vad som hänt. Genom ett missförstånd i kommunikationen mellan sökanden och bygglovsavdelningen har information tolkats som att bygglov beviljats i samband med strandskyddsdispensen.

I ett bygglovsärende till stadsbyggnadsnämnden, med diarienummer BYGG.2016.299, tas frågan om bygglov i efterhand för åtgärden upp till prövning.

Förutsättningar

Strandskyddsdispens beslutad 2016-06-22 § 96.

Riksintressen strandskydd Strandskydd gäller 100 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kapitel 13§ Miljöbalken (MB).

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

- Kustområdena och skärgården, 4 kap 2 och 4§§ MB. Åtgärder får ej vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan. Översiktsplan 2030 antagen 2016-11-07 Sprängning av berg får ej förekomma.

Gällande bestämmelser

11 kap 51 § PBL

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 12 §.

11 kap 53 § PBL

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

11 kap 53a § PBL

En byggsanktionsavgift får i enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

11 kap 54 § PBL

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

11 kap 57 § PBL

En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

11 kap 60 § PBL

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Byggsanktionsavgifter beräknas enligt 9 kap PBF och utgår från prisbasbeloppet som för år 2017 är 44 800 kronor.

Byggsanktionsavgift får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 11 kap 52§ PBL.

9 kap 6 § punkt 2 PBF

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 PBL eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10 PBF innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

...

2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea,

...

Bedömning

Nybyggnad av komplementbyggnad utgör bygglovspliktig åtgärd enligt 9 kap PBL. Fastighetsägarna har i detta fall genomfört åtgärden utan att lov beviljats, byggsanktionsavgift ska därför tas ut.

Förvaltningen bedömer att byggsanktionsavgiften ska tas ut av fastighetsägarna.

Förvaltningen bedömer att lov kan tillstyrkas i efterhand.

Se beslut om bygglov BYGG.2016.299

Byggsanktionsavgiften för nybyggnad av komplementbyggnad är 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Avgiften i det här ärendet har beräknats till 18 592 kronor, se bilaga.

På grund av brister i kommunikationen mellan sökande och bygglovsavdelningen anser förvaltningen att nämnden bör sätta ned avgiften enligt 11kap. 53 a § PBL till en fjärdedel, det vill säga 4 648 kronor.

Underlag för beslut

A. Underlag för byggsanktionsavgift

Expedieras: Akt

Delges: Fastighetsägarna:

Hasselrot, Anna Andrea, Gröndalsvägen 81 Lgh 1101, 117 68
Stockholm

Röhne, Jon Daniel, Gröndalsvägen 81 Lgh 1101, 117 68 Stockholm
Fotograf Andreas Lind AB, Åsögatan 175 Lgh 1402, 116 32
Stockholm

ÖVERKLAGAN INFORMATION

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Haninge kommun, stadsbyggnadsnämnden, 136 81 Haninge. Skrivelsen måste ha inkommit till stadsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

Dnr SBN 2017/484

§ 204 Vendelsö 22:4, Elsebergsvägen 14, olovligt byggande av mur, byggsanktionsavgift

Dnr KLAGOMÅL.2017.47, JH

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Plan-och byggutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut av fastighetens ena ägare Erik Anders Tärnholm med 2 576 kronor och fastighetens andra ägare Gunilla Elisabeth Tärnholm med 2 576 kronor för uppförande av en mur på 9 löpmeter innan startbesked givits med stöd av 11 kap. 51, 57 och 60 §§ PBL. För den sammanlagda byggsanktionsavgiften om 5 152 kronor är fastighetsägarna solidariskt betalningsskyldiga.

Upplysningar

Förkortningar m.m. Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF)

Byggsanktionsavgift ska inbetalas inom två månader från det att den avgiftsskyldige mottagit beslutet. Avgiften faktureras separat.

Bakgrund

Ärendet behandlar påföljd för olovligt uppförande av en mur med sammanlagd längd på 9,6 meter.

I samband med granskning av inkommen ansökan om tillbyggnad av enbostadshus på ovanstående fastighet, dnr BYGG.2017.133 framkom att en trädgårdsmur uppförts på fastigheten.

Fastighetsägarna informerades om att detta var en lovpliktig åtgärd och uppmanades att inkomma med ansökan om lov i efterhand samt ytterligare uppgifter om muren.

Ansökan om lov för muren inkom och behandlades i dnr BYGG.2017.177. I detta ärende inkom också uppgifter om murens storlek, 9 630 millimeter, och när den uppfördes, 2016, se bilaga A och B.

Förvaltningens förslag till beslut om byggsanktionsavgift kommunicerades till fastighetsägarna 2017-11-09. Den 2017-11-12 inkom ett yttrande från en av fastighetsägarna, se bilaga C.

Telefonkontakt togs med fastighetsägaren 2017-11-13 för att förtydliga att uppförande av murar är lovpliktigt oavsett höjden på muren samt att rättelse som innebär att sanktionsavgiften inte tas ut enligt 11 kap. 54 § PBL endast är att muren rivs. Vidare så informerades det att synpunkterna kommer att redovisas för stadsbyggnadsnämnden så att de kan ha det som underlag när de ska bedöma om nedsättning av avgiften enligt 11 kap. 53 a § PBL ska göras.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område och gällande detaljplan är D61 som vann laga kraft 1993-06-04.

Gällande bestämmelser

11 kap 51 § PBL

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 12 §.

11 kap 53 § PBL

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

11 kap 53a § PBL

En byggsanktionsavgift får i enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

11 kap 54 § PBL

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

11 kap 57 § PBL

En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

11 kap 60 § PBL

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Byggsanktionsavgifter beräknas enligt 9 kap PBF och utgår från prisbasbeloppet som för år 2017 är 44 800 kronor.

Byggsanktionsavgift får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 11 kap 52 § PBL.

9 kap 12 § punkt 8 PBF

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 5 PBL eller 6 kap. 1 § eller anmälan enligt 5 § PBF första stycket 8 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

...

8. 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter när det gäller en mur eller ett plank

...

Bedömning

På ovanstående fastighet har en mur med sammanlagd längd på 9,6 meter uppförts utan att lov har beviljats och utan att startbesked har givits och därför bedömer bygglovsavdelningen att en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL. Då sanktionsavgiften ska beräknas per löpmeter och det inte är tydligt definierat hur avrundning ska ske väljer stadsbyggnadsförvaltningen att avrunda den till 9 löpmeter för att ge minsta möjliga påföljd för fastighetsägarna.

Det faktum att startbesked och slutbesked har givits i efterhand för åtgärden förändrar inte den bedömningen. Förvaltningen bedömer att rättelse som skulle medföra att byggsanktionsavgiften inte ska tas ut enligt 11 kap 54 § PBL endast skulle vara att muren rivs.

Förvaltningen bedömer att byggsanktionsavgiften ska tas ut av fastighetsägarna.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 6 kap. 1 § PBL innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter mur.

Underlag för beslut

- A. Epostkommunikation mellan handläggare och fastighetsägare i samband med lovansökan, dnr BYGG.2017.177
- B. Ritning redovisad 2017-03-28 i ärende med dnr BYGG.2017.177
- C. Yttrande från en av fastighetsägarna inkommet 2017-11-12

Expedieras: Akt

Delges:

Erik Anders Tärnholm, Elsebergsvägen 14, 136 68 Vendelsö

Gunilla Elisabeth Tärnholm, Elsebergsvägen 14, 136 68 Vendelsö

ÖVERKLAGAN INFORMATION

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Haninge kommun, stadsbyggnadsnämnden, 136 81 Haninge. Skrivelsen måste ha inkommit till stadsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

Dnr SBN 2017/18

§ 205 Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Enligt 6 kap 35 § i kommunallagen ska delegationsbeslut anmälas till nämnden. Stadsbyggnadsnämnden delges följande ärenden. Samtliga delegationsärenden utsändes i digital form samt förvaras i akt hos förvaltningen.

Förvaltningens synpunkter

Enligt 6 kap 35 § i kommunallagen ska delegationsbeslut anmälas till nämnden. Stadsbyggnadsnämnden delges följande ärenden. Samtliga delegationsärenden utsändes i digital form samt förvaras i akt hos förvaltningen.

Anställningsinformationsbeslut, dnr 2017/4

- Delegationsnummer 66 - 75.

Delegationsbeslut enligt plan- och bygglagen (PBL)

- Anmälan BYGG delegationsbeslut period oktober 2017.

Plan- och byggnadsnämndens sammanträde 2017-11-08:

- § 193 Täckerråker 1:229, nybyggnad tre flerbostadshus.
- § 194 Björkö 1:15, strandskyddsdispens för förlängning av brygga.
- § 195 Kalvsvik 16:1, nybyggnad av industribyggnad.
- § 197 Ålsta 1:84, tillbyggnad bensinstation.
- § 198 Täckerråker 1:228, nybyggnad av skola samt förskola med tillhörande komplementbyggnad.
- § 200 Torpa Skog 1:23, förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.
- § 201 Torpet 5:14, förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med komplementbyggnad samt avstyckning av tre fastigheter.
- § 202 Söderbymalm 3:524, skyltlov.
- § 203 Kolartorp 1:359, del av Täckerråker 1:192, nybyggnad av flerbostadshus.

- § 204 Herrstugan 1:10, strandskyddsdispens och bygglov med startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad samt rivning av bef komplementbyggnad.
- § 205 Hammarby 1:16, nybyggnad av Telekomtorn samt teknikbod.
- § 206 Ålsta 3:5, förhandsbesked nybyggnad tre enbostadshus samt avstyckning.
- § 209 Kolartorp 1:370 nybyggnad två flerbostadshus samt markändring.
- § 210 Kolartorp 1:224, nybyggnad enbostadshus. BYGG.2017.503.
- § 211 Kolartorp 1:224, nybyggnad enbostadshus. BYGG.2017.868

Underlag för beslut

- Delegationsbeslut bygglov oktober.

Förslag till beslut

1. Delegationsbesluten läggs till handlingarna.

Trafik- och arbetsutskottet förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Delegationsbesluten läggs till handlingarna.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Delegationsbesluten läggs till handlingarna.

Expedieras: Akt

Dnr SBN 2017/14

§ 206 Kurser konferenser meddelanden

Sammanfattning

Meddelande finns hos nämndsekreterarens om aktförvarare.

Stadsbyggnadsnämnden delges för kännedom följande meddelanden.

Meddelanden nr 1

Beslut från länsstyrelsen, tillbyggnad i Utö naturreservat, Skärgårdsstiftelsen. Beslut: LS ger Skärgårdsstiftelsen tillstånd enligt reservatsföreskrifterna.

Protokoll Nacka tingsrätt, Mål nr P6360-17, tidsbegränsat bygglov för nybyggnad Vendelsö 3:1222, fråga om inhibition.

Dom Nacka tingsrätt, Mål nr P2795-17, förhandsbesked för nybyggnad enbostadshus med tillhörande gäststuga/garage samt stall Skogs Ekeby 1:5. Beslut: MoMD upphäver SBNs beslut och återförvisar till nämnden för fortsatt handläggning.

Dom Nacka tingsrätt, Mål nr P3379-17, utdömande av vite Dalarö 2:72. Beslut: Fastighetsägare förpliktigar att betala vite om 100 000 kr vardera.

Meddelanden nr 2

Beslut fr Länsstyrelsen ang överklagande av ett beslut om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, stödmur och parkeringsplatser Vendelsö 3:1222. *Beslut: Ls avvisar överklaganden.*

Delbeslut länsstyrelsen. Prövning av beslut medge strandskyddsdispens Smådalarö 1:19.

Beslut länsstyrelsen, överklagande av beslut tidsbegränsat bygglov flerbostadshus, stödmur och parkeringsplatser Vendelsö 3:1222. *Beslut: Ls avvisar överklagandena.*

Underlag för beslut

- Meddelanden nr 1.

Förslag till beslut

1. Meddelanden läggs till handlingarna.

Trafik- och arbetsutskottet förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Meddelanden läggs till handlingarna.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Meddelanden läggs till handlingarna.

Expedieras: Akt

Dnr SBN 2017/19

§ 207 Postlista

Sammanfattning

För information till nämnden lämnas postlistan för perioden 2017-10-01 – 2017-10-31.

Underlag för beslut

- Postlista oktober.

Förslag till beslut

1. Postlistan läggs till handlingarna.

Trafik- och arbetsutskottet förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Postlistan läggs till handlingarna.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Postlistan läggs till handlingarna.

Expedieras: Akt