

Haninge  
kommun



# Stadsbyggnadsnämndens protokoll

2017-03-15



|                   |   |
|-------------------|---|
| Plats och tid     | Haninge kommunhus, Rudsjöterrassen 2, KS-salen<br>Onsdag 2017-03-15, kl. 18.00–20.30  |
| Beslutande        | Göran Svensson, ordförande (S)<br>Sven Gustafsson, 2:e vice ordförande (M)<br>Carin Flemström (S)<br>Gunnel Trelje (S)<br>Elisabet Sandberg (C)<br>Kjell Larsson (M)<br>Peter Lilius (L)<br>Kennerth Valtersson (SD)<br>Ove Andersson (MP), tjänstgörande ersättare   |
| Ersättare         | Lars Wasberg (S)<br>Anders C Lindberg (S)<br>Christina Andersson ((S))<br>Lennart Stålnacke ((S))<br>Mikael Kjellin (M)<br>Hans Andersson (KD)  |
| Övriga deltagande | Sune Eriksson, tf förvaltningschef<br>Ulrika Eriksson, nämndsekreterare, Stab<br>Lars Höglund, avdelningschef<br>Johanna Blomberg, avdelningschef, Vatten- och avlopp<br>Stefan Larsson, tf avdelningschef<br>Maria Burger, bygglovshandläggare<br>Maria Habazin, planarkitekt §§ 25-48<br>Fredrik Sundberg, planarkitekt §§ 25-48<br>Kjell Eriksson, namnberedningen konsult<br>Lena Kemi, verksamhetskontroller |



Justeringens plats och tid 2017-03-22

Paragrafer 25 - 52

Sekreterare  
\_\_\_\_\_  
Ulrika Eriksson

Ordförande  
\_\_\_\_\_  
Göran Svensson (S)

Justerare  
\_\_\_\_\_  
Sven Gustafsson (M)

### **ANSLAG/BEVIS**

Justeringen av stadsbyggnadsnämndens protokoll tillkännages genom anslag. Datum då anslaget sätts upp och tas ned framgår nedan.

|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| Beslutande organ                | Stadsbyggnadsnämnden |
| Sammanträdesdatum               | Onsdag 2017-03-15    |
| Datum då anslaget sätts upp     | Torsdag 2017-03-23   |
| Datum då anslaget tas ned       | Fredag 2017-04-13    |
| Förvaringsplats för protokollet | Hos nämndsekreterare |

Underskrift

---

Ulrika Eriksson, sekreterare

---

## Innehållsförteckning

|      | <b>Ärende</b>  | <b>Sida</b> |
|------|--|-------------|
| § 25 | Val av justerare.....  | 7           |
| § 26 | Godkännande av dagordning.....   | 8           |
| § 27 | Medborgarförslag: Ett övergångsställe vid busshållplatsen Vädersjövägen i Tungelsta, dnr KS 2016/206 .....     | 9           |
| § 28 | Medborgarförslag: En cirkulationsplats i korsningen Nordenskiölds väg - gamla Nynäsvägen, dnr KS 2016/213..... | 11          |
| § 29 | Medborgarförslag: Bygg trafikljus vid infarten/utfarten till Vega KS 2016/282.....                             | 14          |
| § 30 | Medborgarförslag: om infrastrukturen i Vega KS 2016/23.....  | 17          |
| § 31 | Medborgarförslag: Hundrastgård i Tungelsta KS 2016/522.....  | 21          |
| § 32 | Medborgarförslag: Bygg en lekplats där gamla Apotekshuset låg i Västerhaninge centrum KS 2016/551 .....        | 23          |
| § 33 | Medborgarförslag: Vilja våga värna och bevara ortnamnen i Haninge .....  | 25          |
| § 34 | E-förslag: Detaljplan för Söderby Huvudgård 2:1 .....  | 27          |
| § 35 | Detaljplan för Vendelsö 3:1714, Infartsparkering Sågen, Vendelsö, för antagande.....                           | 29          |
| § 36 | Information från förvaltningen, till stadsbyggnadsnämnden.....   | 32          |
| § 37 | Resultat- och investeringsuppföljning.....   | 34          |
| § 38 | Årsredovisning 2016 .....  | 35          |
| § 39 | Delegationsordning 2017 .....  | 36          |
| § 40 | Motion från Tobias Hammarberg (L) om studentmedarbetare.....   | 38          |
| § 41 | Motion från Eva Manners (SD) för fler parkbänkar i Haninge kommun.....   | 40          |
| § 42 | Revisionsrapport 2016, granskning av kompetensförsörjning .....  | 42          |
| § 43 | Remiss: Näringslivsstrategi för Haninge kommun .....   | 45          |
| § 44 | Remiss: Samråd om Haninge stad stadsutvecklingsplan - fördjupning av översiktsplanen.....                      | 47          |
| § 45 | Remiss: Klimat- och miljöpolitiskt program för Haninge kommun .....  | 49          |
| § 46 | Utökning av verksamhetsområde för VA 2017 .....  | 51          |
| § 47 | Revidering av Allmänna bestämmelserna för VA, ABVA.....  | 53          |
| § 48 | Presentation VA-året 2016.....   | 55          |



---

|      |   |    |
|------|---|----|
| § 49 | Slätmosse 1:146, Vallavägen 44, klagomål avseende ovårdad tomt..... | 56 |
| § 50 | Anmälan av delegationsbeslut .....                                  | 59 |
| § 51 | Kurser, konferenser och meddelanden .....                           | 61 |
| § 52 | Postlistan .....  | 63 |

Dnr SBN 2017/15

## § 25 Val av justerare

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden utser Sven Gustafsson (M) att justera dagens protokoll.

\_\_\_\_\_  
Expedieras: Akt

Dnr SBN 2017/16

## § 26 Godkännande av dagordning

### Sammanfattning

Vid nämndens sammanträde föreslår ordföranden Göran Svensson (S) att Detaljplan för Vendelsö 3:1714, Infartsparkering Sågen, för antagande, flyttas fram i dagordning till § 34 i dagordningen.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner föreliggande dagordning med ovan ändring.

---

Expedieras: Akt



Dnr SBN 2016/294

## § 27 Medborgarförslag: Ett övergångsställe vid busshållplatsen Vädersjövägen i Tungelsta, dnr KS 2016/206

### Sammanfattning

Förslagsställaren önskar ett övergångsställe vid busshållplats Vädersjövägen i Tungelsta. Platsen ligger längs en statlig väg och det är Trafikverket som ansvarar för ett eventuellt övergångsställe där. Trafikverkets har tillfrågats om deras syn på förslaget och de har svarat att ett övergångsställe inte är motiverat på platsen.

### Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen kan konstatera att Södertäljevägen är en statlig väg och att det därför är Trafikverket som ansvarar för ett eventuellt övergångsställe vid hållplats Vädersjövägen. Med anledning av medborgarförslaget har Trafikverkets kommentarer till förslaget inhämtats. Trafikverket lämnade följande svar,

”Det stämmer att det är Trafikverket som ansvarar för ett ev övergångsställe. Men vi är restriktiva till övergångsställen och trafikmängderna på den här sträckan motiverar inte det. Ett övergångsställe kräver dessutom hastighetssäkring och måste alltså kombineras med en fysisk åtgärd. Ett alternativ kan vara en gångpassage och att en gångbana kopplas till hållplatserna liksom en gångbana fram till Kvarnvägen. Om de vill gå vidare med sitt förslag, eller något annat, bör de vända sig till oss i form av ett sk kundärende.”

Haninge kommun har i sin cykelplan pekat ut behovet av en gång- och cykelväg längs Södertäljevägen från Tungelsta till Sorundavägen. Trafikverket och Haninge kommun är överens om att det är en bra åtgärd och har enats om att arbeta för att kunna bygga en gång- och cykelväg längs Södertäljevägen från Tungelsta till Sorundavägen.

Hållplats Vädersjövägen ligger längs den aktuella sträckan och i samband med planeringen för en sådan gång- och cykelväg kommer Haninge kommun att bevaka och arbeta för en bra trafiksäkerhetslösning även för oskyddade bussresenärer och deras

---

möjligheter att säkert passera Södertäljevägen vid hållplats  
Vädersjövägen.

#### Underlag för beslut

- Medborgarförslag, daterat 2016-04-15.

#### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser medborgarförslaget besvarat.

---

#### Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser medborgarförslaget besvarat.

---

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser medborgarförslaget besvarat.

---

Expedieras: Akt

Förslagsställare

För kännedom: KS/KF

Dnr SBN 2016/292

## § 28 Medborgarförslag: En cirkulationsplats i korsningen Nordenskiölds väg - gamla Nynäsvägen, dnr KS 2016/213

### Sammanfattning

I medborgarförslaget framförs önskemål att det ska anläggas en cirkulationsplats i korsningen Gamla Nynäsvägen/Nordenskiölds väg mot bakgrund av svårigheter att ta sig ut på Nynäsvägen, speciellt vid vänstersväng.

Förvaltningen delar förslagsställarens beskrivning om svårigheter att ta sig ut på Nynäsvägen från Nordenskiölds väg åtminstone under högtrafikförhållanden. Under större delen av dygnet finns inga egentliga problem att ta sig ut på Nynäsvägen.

Förvaltningen anser att det för närvarande är för tidigt att låsa sig för åtgärder i korsningen Nynäsvägen/Nordenskiölds väg. Förvaltningen planerar att genomföra en korsningsutredning rörande korsningen Nynäsvägen/Nordenskiölds väg när det nya vägnätet kring Vega är på plats och trafiksituationen stabiliserats för att noga analysera trafiksituationen i korsningen och peka ut konkreta förbättringsåtgärder.

### Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen delar förslagsställarens beskrivning om svårigheter att ta sig ut på Nynäsvägen från Nordenskiölds väg åtminstone under högtrafikförhållanden. Under större delen av dygnet finns inga egentliga problem att ta sig ut på Nynäsvägen. Svårigheterna att tidvis ta sig ut på Nynäsvägen påverkar även busstrafiken med längre körtider.

Det finns tankar om att bygga om korsningen Nynäsvägen/-Nordenskiölds väg till en cirkulationsplats. En ombyggnad av korsningen är dock knuten till exploatering av fastigheten norr om Nordenskiölds väg mellan motorvägen väg 73 och Nynäsvägen enligt detaljplan D207 "Del av Täckeråker 3:1 och 1:146 med flera". Några konkreta planer på utbyggnad på fastigheten finns dock inte i dagsläget.

I ett längre perspektiv kommer effekterna av ny trafikplats på motorvägen och nya cirkulationsplatser på Gudöbroleden vid trafikplats Handen samt tillkommande vägar i Vega och över Norrby gärde påverka trafiken i området så att färre väljer att utnyttja Nynäsvägen genom Vega för genomfartstrafik vilket kommer att underlätta att ta sig ut från Nordenskiölds väg.

Förvaltningen anser att det för närvarande är för tidigt att låsa sig för åtgärder i korsningen Nynäsvägen/Nordenskiölds väg. Förvaltningen planerar att genomföra en korsningsutredning rörande korsningen Nynäsvägen/Nordenskiölds väg när det nya vägnätet kring Vega är på plats och trafiksituationen stabiliserats för att noga analysera trafiksituationen i korsningen och peka ut konkreta förbättringsåtgärder. I denna utredning kommer busstrafikens förutsättningar vara en viktig del.

Förvaltningen har kontrollerat inrapporterade trafikolyckor med personskada i den nationella olycksdatabasen STRADA för korsningen Nynäsvägen – Nordenskiölds väg. Under perioden år 2000-2016 har ingen olycka inrapporterats.

Förvaltningen kommer som en trimningsåtgärd undersöka möjligheten att ersätta befintlig stopplikt på Nordenskiölds väg vid färd ut på Nynäsvägen med väjningsplikt. Med väjningsplikt kan det bli något smidigare att ta sig ut på Nynäsvägen än när man har stopplikt vilket kan påverka kölängden på Nordenskiölds väg vid högtrafikförhållanden. Nackdelen kan vara att trafiksäkerheten kan påverkas till det sämre

#### Underlag för beslut

- Medborgarförslag 2016-04-19.

#### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

---

### Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Sven Gustafsson (M) deltar ej i beslutet.

---

### Överläggningar i stadsbyggnadsnämnden

Ordförande Göran Svensson (S) yrkar att ärendet skall återremitteras till förvaltningen.

Sven Gustafsson (M) yrkar bifall till eget förslag samt yrkar att ärendet skall avgöras idag.

Ordföranden Göran Svensson (S) ställer proposition om ärendet skall avgöras idag eller återremitteras, och finner att nämnde beslutar att återremittera ärendet.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ärendet återremitteras till förvaltningen.

---

Expedieras: Akt

Förslagsställaren

För kännedom: KS/KF

Dnr SBN 2016/320

## § 29 Medborgarförslag: Bygg trafikljus vid infarten/utfarten till Vega KS 2016/282

### Sammanfattning

I medborgarförslaget framförs önskemål om att flytta befintliga trafikljus vid Nynäsvägen/Söderhagsvägen/Lignells väg till korsningen med Nordenskiölds väg mot bakgrund av svårigheter att ta sig ut på Nynäsvägen, speciellt vid vänstersväng.

Förvaltningen delar förslagsställarens beskrivning om svårigheter att ta sig ut på Nynäsvägen från Nordenskiölds väg åtminstone under högtrafikförhållanden. Under större delen av dygnet finns inga egentliga problem att ta sig ut på Nynäsvägen.

Förvaltningen anser att det för närvarande är för tidigt att låsa sig för åtgärder i korsningen Nynäsvägen/Nordenskiölds väg. Förvaltningen planerar att genomföra en korsningsutredning rörande korsningen Nynäsvägen/Nordenskiölds väg när det nya vägnätet kring Vega är på plats och trafiksituationen stabiliserats för att noga analysera trafiksituationen i korsningen och peka ut konkreta förbättringsåtgärder.

### Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen delar förslagsställarens beskrivning om svårigheter att ta sig ut på Nynäsvägen från Nordenskiölds väg åtminstone under högtrafikförhållanden. Under större delen av dygnet finns inga egentliga problem att ta sig ut på Nynäsvägen.

Det finns tankar om att bygga om korsningen Nynäsvägen/Nordenskiölds väg till en cirkulationsplats. En ombyggnad av korsningen är dock knuten till exploatering av fastigheten norr om Nordenskiölds väg mellan motorvägen väg 73 och Nynäsvägen enligt detaljplan D207 ”Del av Täckerråker 3:1 och 1:146 m fl”. Några konkreta planer på utbyggnad på fastigheten finns dock inte i dagsläget.

I ett längre perspektiv kommer effekterna av ny trafikplats på motorvägen och nya cirkulationsplatser på Gudöbroleden vid trafikplats Handen samt tillkommande vägar i Vega och över Norrby gårde påverka trafiken i området så att färre väljer att utnyttja Nynäsvägen

genom Vega för genomfartstrafik vilket kommer att underlätta att ta sig ut från Nordenskiölds väg.

Förvaltningen anser att det för närvarande är för tidigt att låsa sig för åtgärder i korsningen Nynäsvägen/Nordenskiölds väg. Förvaltningen planerar att genomföra en korsningsutredning rörande korsningen Nynäsvägen/Nordenskiölds väg när det nya vägnätet kring Vega är på plats och trafiksituationen stabiliserats för att noga analysera trafiksituationen i korsningen och peka ut konkreta förbättringsåtgärder.

Vad gäller trafiksignalerna på Nynäsvägen vid Söderhagsvägen/Lignells väg är de sammankopplade gångsignaler och inte en fullständig trafiksignalanläggning. Gångsignalerna syftar till att öka säkerheten för gående som ska passera Nynäsvägen. Dessutom skapas luckor i trafikflödet på Nynäsvägen som kan underlätta för trafiken ut från Nordenskiölds väg.

Förvaltningen har kontrollerat rapporterade trafikolyckor med personskada i den nationella olycksdatabasen STRADA för korsningen Nynäsvägen – Nordenskiölds väg. Under perioden år 2000-2016 har ingen olycka inrapporterats.

Förvaltningen kommer som en trimningsåtgärd undersöka möjligheten att ersätta befintlig stopplikt på Nordenskiölds väg vid färd ut på Nynäsvägen med väjningsplikt. Med väjningsplikt kan det bli något smidigare att ta sig ut på Nynäsvägen än när man har stopplikt vilket kan påverka kölängden på Nordenskiölds väg vid högtrafikförhållanden. Nackdelen kan vara att trafiksäkerheten kan påverkas till det sämre.

#### Underlag för beslut

- Medborgarförslag 2016-05-24.

#### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

---

### Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Sven Gustafsson (M) deltar ej i beslutet.

---

### Överläggningar i stadsbyggnadsnämnden

Ordföranden Göran Svensson (S) yrkar att ärendet skall återremitteras till förvaltningen.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ärendet återremitteras till förvaltningen.

---

Expedieras: Akt

Förslagsställare

För kännedom: KS/KF



Dnr SBN 2016/137

## § 30 Medborgarförslag: om infrastrukturen i Vega KS 2016/23

### Sammanfattning

I medborgarförslaget framförs ett antal önskemål kring infrastrukturen i Vega: Önskemålen rör farthinder och skyltar på Vardövägen, utökad skyltning i området med gällande hastighetsgräns, förbättrad busstrafik i området med trafik till Gullmarsplan dygnet runt samt åtgärder i korsningen Nynäsvägen/Nordenskiölds väg för att underlätta utfärd från Vega.

Förvaltningen har under 2016 utfört trafiksäkerhetsåtgärder vid korsningen Vardövägen/Ishavsvägen för att göra passagen över Vardövägen säkrare. Några planer på ytterligare farthinder på Vardövägen finns inte för närvarande. Förvaltningen avser inte placera ut ett stort antal så kallade upprepningmärken om gällande hastighetsgräns utmed vägarna i Vega. Däremot kan något enstaka upprepningsskylt på lämplig plats kan bli aktuellt framöver.

Vad gäller busstrafiken har kommunen löpande kontakter med Trafikförvaltningen på Stockholms läns landsting och Nobina om införande av busstrafik i området. Under 2016 har ett hållplatsläge på Vardövägen och ett hållplatsläge på Kolartorps allé börjat trafikerats. I takt med att området byggs ut finns förutsättningar för successiva förbättringar av busstrafiken. Utsikterna att erhålla busstrafik till Gullmarsplan dygnet runt måste bedömas som små.

Förvaltningen anser att det för närvarande är för tidigt att låsa sig för åtgärder i korsningen Nynäsvägen/Nordenskiölds väg. Förvaltningen planerar att genomföra en korsningsutredning rörande korsningen Nynäsvägen/Nordenskiölds väg när det nya vägnätet kring Vega är på plats och trafiksituationen stabiliserats för att noga analysera trafiksituationen i korsningen och peka ut konkreta förbättringsåtgärder.

### Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen har under 2016 utfört trafiksäkerhetsåtgärder vid korsningen Vardövägen/Ishavsvägen i form av ett upphöjt övergångsställe för att göra passagen över Vardövägen säkrare. Under

2016 har även ett upphöjt övergångsställe anlagts över Jökelvägen mot Måsövägen. I korsningarna Brusewitz väg/Vardövägen och Brusewitz väg/Jökelvägen har flervägsstopp införts vilket ger en bra fartdämpning och trafiksäkerhetseffekt. Några planer på ytterligare farthinder på Vardövägen finns inte för närvarande.

Förvaltningen avser inte placera ut ett stort antal så kallade upprepningsmärken om gällande hastighetsgräns utmed vägarna i Vega. Däremot kan något enstaka upprepningsmärke på lämplig plats bli aktuellt framöver. Förvaltningen gör bedömningen att en frekvent uppsättning av upprepningsmärken för gällande hastighetsgräns endast har en marginell påverkan på fordonsförarens respekt för hastighetsgränsen. Det finns heller inga regler som föreskriver upprepningsmärken om hastighetsgräns måste sättas upp inom tätbebyggt område.

Vad gäller busstrafiken i området har kommunen löpande kontakter med Trafikförvaltningen på Stockholms läns landsting och Nobina om införande av busstrafik i området. Under 2016 har ett hållplatsläge på Vardövägen och ett hållplatsläge på Kolartorps allé börjat trafikerats. I takt med att området byggs ut finns förutsättningar för successiva förbättringar av busstrafiken. Utsikterna att erhålla busstrafik till Gullmarsplan dygnet runt måste bedömas som små. En fullgod kollektivtrafik i området kan erhållas först när pendeltågsstationen Vega är öppnad och att vägnätet genom Hermanstorp är utbyggt.

Förvaltningen delar förslagsställarens beskrivning om svårigheter att ta sig ut på Nynäsvägen från Nordenskiölds väg åtminstone under högtrafikförhållanden. Under större delen av dygnet finns inga egentliga problem att ta sig ut på Nynäsvägen.

Det finns tankar om att bygga om korsningen Nynäsvägen/Nordenskiölds väg till en cirkulationsplats. En ombyggnad av korsningen är dock knuten till exploatering av fastigheten norr om Nordenskiölds väg mellan motorvägen väg 73 och Nynäsvägen enligt detaljplan D207 "Del av Täckeråker 3:1 och 1:146 m fl". Några konkreta planer på utbyggnad på fastigheten finns dock inte i dagsläget.

I ett längre perspektiv kommer effekterna av ny trafikplats på motorvägen och nya cirkulationsplatser på Gudöbroleden vid trafikplats Handen samt tillkommande vägar i Vega och över Norrby gärde påverka trafiken i området så att färre väljer att utnyttja Nynäsvägen genom Vega för genomfartstrafik vilket kommer att underlätta att ta sig ut från Nordenskiölds väg.

Förvaltningen anser att det för närvarande är för tidigt att låsa sig för åtgärder i korsningen Nynäsvägen/Nordenskiölds väg. Förvaltningen planerar att genomföra en korsningsutredning rörande korsningen Nynäsvägen/Nordenskiölds väg när det nya vägnätet kring Vega är på plats och trafiksituationen stabiliserats för att noga analysera trafiksituationen i korsningen och peka ut konkreta förbättringsåtgärder.

Förvaltningen har kontrollerat rapporterade trafikolyckor med personskada i den nationella olycksdatabasen STRADA för korsningen Nynäsvägen – Nordenskiölds väg. Under perioden år 2000-2016 har ingen olycka inrapporterats

#### Underlag för beslut

- Medborgarförslag, 2016-01-06.

#### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

---

#### Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Sven Gustafsson (M) deltar ej i beslutet.

--



## Överläggningar i stadsbyggnadsnämnden

Ordföranden Göran Svensson (S) yrkar på att ärendet skall återremitteras till förvaltningen.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ärendet återremitteras till förvaltningen.

\_\_\_\_\_

Expedieras: Akt

Förslagsställaren

För kännedom: KS/KF

Dnr SBN 2016/454

## § 31 Medborgarförslag: Hundrastgård i Tungelsta KS 2016/522

### Sammanfattning

Förslagsställaren önskar en hundrastgård i Tungelsta. Det byggs många nya bostäder i Tungelsta och att antalet hundar ökar. Behovet av ett inhägnat område där hundarna kan springa av sig, inte minst med hänsyn till andra djur och grannar, är stort.

### Förvaltningens synpunkter

Haninge är en kommun med många hundägare och ännu fler hundar, det märks bland annat på att förvaltningen får in en hel del synpunkter och förslag på hundrastgårdar.

Under 2013 anordnade parkavdelningen en ”hunddialog” där ett stort antal synpunkter och önskemål kom in. Dialogen utmynnade 2014 i en standard för kommunens hundrastgårdar och att de hundrastgårdar som finns (6 st) anpassades efter denna.

Efter dialogen har det kommit in flera medborgarförslag om nya hundrastgårdar. Stadsbyggnadsnämnden har nu gett parkavdelningen i uppdrag att ta fram lämpliga platser. Det är många som önskat en hundrastgård i Tungelsta och förhoppningen är att det ska gå att genomföra.

### Underlag för beslut

- Medborgarförslag daterat 2016-11-11

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser medborgarförslaget besvarat.

### Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser medborgarförslaget besvarat.

---

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser medborgarförslaget besvarat.

---

Expedieras: Akt

Förslagsställare

För kännedom: KS/KF

Dnr SBN 2016/451

## § 32 Medborgarförslag: Bygg en lekplats där gamla Apotekshuset låg i Västerhaninge centrum KS 2016/551

### Sammanfattning

Förslagsställaren önskar att det byggs en lekplats i Västerhaninge centrum. En lekplats skulle uppskattas av många barnfamiljer och även gynna affärerna i centrum. Det fanns tidigare en lekplats där det nya apoteket ligger. En lämplig plats för en ny lekplats kunde vara parkytorna där det gamla apotekshuset låg.

### Förvaltningens synpunkter

Det finns idag ett 50-tal kommunala lekplatser i Haninge. Under 2017 arbetar parkavdelningen med att ta fram en lekplatsplan. Lekplatsplanen ska ge en inriktning för arbetet med lekplatser framöver, till exempel vilka lekplatser som ska prioriteras, om det saknas lekplatser och vilken standard lekplatserna ska ha.

Det pågår även ett planprogramarbete för Västerhaninge centrum och frågan kommer att hanteras inom ramen för detta arbete.

### Underlag för beslut

- Medborgarförslaget daterat 2016-11-29.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser medborgarförslaget besvarat.

\_\_\_\_\_

### Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser medborgarförslaget besvarat.

\_\_\_\_\_

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser medborgarförslaget besvarat.

\_\_\_\_\_

Expedieras: Akt

Förslagsställaren

För kännedom: KS/KF



Dnr SBN 2016/413

## § 33 Medborgarförslag: Vilja våga värna och bevara ortnamnen i Haninge

### Sammanfattning

Det har inkommit ett medborgarförslag om att utforma en ny, aktuell och utförlig policy för god ortnamnsned i Haninge kommun som ger tjänstemän och politiker råd och anvisningar i frågor rörande namnsättning av orter, platser m m samt bevarande av kommunens ortnamn. Klargöra även i vad mån myndigheter såsom Lantmäteriet har en beslutande- samt tillsynsfunktion.

Genomföra en informationsaktivitet som gör gällande lag och kommunens policy känd och diskuterad samt tillämpad i alla ärenden som berörs.

Följa upp att politiker och tjänstemän tillämpar god ortnamnsned enligt gällande lag och kommunens policy samt att stoppa och förhindra framtida missbruk enligt anförda exempel.

Förslagsställaren har anförut exempel på, enligt egen uppfattning, bristfällig god ortnamnsned i sin förslagsskrivelse.

Medborgarförslaget har av kommunfullmäktige överlämnats till stadsbyggnadsnämnden för beslut. Namnberedningen har fått ärendet för synpunkter.

### Namnberedningens synpunkter

Kommunstyrelsen antog i april 2011 ett dokument benämnt "ORTNAMN namngivning och namnskick" innehållande en policy vid namn- och adressnummervgivning i Haninge kommun.

En policy avseende bland annat god ortnamnsned är ett "levande" dokument som emellanåt måste kunna omprövas och anpassas till gällande lagstiftning och i takt med samhällets förändringar och krav.

Namnberedningen i Haninge kommun avser därför att under år 2017 arbeta fram förslag till uppdatering och komplettering av gällande namnpolicy. Förslaget kommer därefter att överlämnas till stadsbyggnadsnämnden/kommunstyrelsen för beslut.

Namnberedningen instämmer i förslagsställarens uppfattning att det är av hög vikt med god information till berörda i frågor som god ortnamnsed och kännedom om kommunens ortnamnspolicy. Informationsaktiviteter kommer därför även fortsättningsvis att ske regelbundet.

#### Underlag för beslut

- Medborgarförslaget daterat 2016-08-28.

#### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar namnberedningens yttrande som sitt eget och anser medborgarförslaget besvarat.

---

#### Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar namnberedningens yttrande som sitt eget och anser medborgarförslaget besvarat.

---

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar namnberedningens yttrande som sitt eget och anser medborgarförslaget besvarat.

---

Expedieras: Akt, förslagsställaren

För kännedom: KS/KF

Dnr SBN 2016/402

## § 34 E-förslag: Detaljplan för Söderby Huvudgård 2:1

### Sammanfattning

Ett E-förslag har inkommit till kommunen där förslagsställaren ställer frågor och framför synpunkter om pågående detaljplanearbete för del av Söderby huvudgård 2:1.

### Förvaltningens synpunkter

Beslut om planuppdrag för del av Söderby huvudgård 2:1 fattades 2015-09-28 av Kommunstyrelsen, § 234. 2016-03-08 hölls ett tidigt informationsmöte med inbjudna sakägare. Förslag till detaljplan är ute på samråd 2017-02-08 till 2017-03-06. Samrådsmöte kommer ske 2016-02-20.

Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget och överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanearbetet

Förslaget kommer senare att ställas ut för granskning. Under samrådsperioden och granskningsperioden finns möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Förvaltningen hänvisar synpunkter till pågående planprocess och anser E-förslaget besvarat.

### Underlag för beslut

- E-förslag anmält i stadsbyggnadsnämnden 2016-10-05.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed e-förslaget besvarat.

---

### Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed e-förslaget besvarat.

Sven Gustafsson (M) deltar ej i beslutet.

---

### Särskilda yttranden

Sven Gustafsson (M) och Peter Lilius (L) bifaller förslaget i sin helhet och önskar lägga särskilt yttrande.

Hans Andersson (KD) bifaller förslaget i sin helhet och önskar lägga ett ersättaryttrande.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed e-förslaget besvarat.

Sven Gustafsson (M), Peter Lilius (M) medges lägga särskilt yttrande samt Hans Andersson (KD) medges lägga ersättaryttrande.

---

Expedieras: Akt

För kännedom: Förslagsställaren, planavdelningen

Dnr SBN 2015/204

## § 35 Detaljplan för Vendelsö 3:1714, Infartsparkering Sågen, Vendelsö, för antagande

Dnr PLAN.2015.17

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2015-08-24 § 198 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Vendelsö 3:1714. Syftet med detaljplanen är att tillskapa en infartsparkering för motorfordon (personbilar) och cyklar som ska möjliggöra för byte till kollektivtrafik för vidare färd mot Stockholm eller centrala Haninge. Placeringen av infartsparkeringen är strategiskt belägen i närheten av kollektivtrafikhållplatsen Vendelsö Sågen och lokalcentrumet Sågen och säkra och gena gångvägar till dessa målpunkter är viktiga, trots att de åtgärderna ligger utanför planens område.

Detaljplanen finansieras via plankostnadsavtal tecknat med kommunstyrelseförvaltningen. I kommunens budget för 2016-2017 finns investeringsmedel avsatta hos kommunstyrelsen för att bygga en infartsparkering år 2017.

### Förvaltningens synpunkter

Förslag till detaljplan har upprättats 2016-04-12. Planförslaget har varit föremål för samråd under tiden 2016-06-15 – 2016-08-01 med berörda myndigheter, fastighetsägare med flera.

Under samrådstiden har plantmaterial varit utställt i Haninge kommunhus foajé och på kommunens hemsida [www.haninge.se](http://www.haninge.se).

Därefter sändes det reviderade planförslaget ut på granskning under tiden 2016-11-15 – 2016-12-15. Underrättelse av granskning gjordes på kommunens anslagstavla och hemsida den 2016-11-15.

Under granskningstiden har 10 skriftliga yttranden inkommit. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i granskningsutlåtande, daterat 2017-02-10. Synpunkterna har inte föranlett några revideringar av planförslaget.

Planavdelningen har i samarbete med miljökompetens bedömt att det inte blir betydande miljöpåverkan vid genomförande av föreslagen detaljplan. Därmed krävs ingen vidare miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning, MKB. Vid samråd med Länsstyrelsen delar de kommunens uppfattning att planens genomförande inte torde medföra betydande miljöpåverkan.

#### Underlag för beslut

- Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta, 2017-02-10
- Grundkarta, 2016-03-07
- Planbeskrivning, 2017-02-10
- Granskningsutlåtande, 2017-02-10
- Behovsbedömning, del 1 och 2, 2016-04-12

#### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsutlåtandet och anta planförslaget.
2. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § Plan- och bygglagen varför något behov av en miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning inte föreligger.

---

#### Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsutlåtandet och anta planförslaget.
  2. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § Plan- och bygglagen varför något behov av en miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning inte föreligger.
-

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsutlåtandet och anta planförslaget.
2. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § Plan- och bygglagen varför något behov av en miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning inte föreligger.

---

Expedieras: Akt

För kännedom: KS/KF

Dnr SBN 2017/7

## § 36 Information från förvaltningen, till stadsbyggnadsnämnden

### Sammanfattning

Till stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 15 mars lämnas följande information:

- Detaljplan för Solsätra Kolartorp 4:74 och 4:77, uppstart. PLAN.2016.22.
- Upphandlingschef och inköpschef Mikael Blomberg, Upphandling Södertörn, är inbjuden och kommer lämna information om Upphandling Södertörns verksamhet.
- Tf förvaltningschef Sune Eriksson lämnade presenterade nya medarbetare för nämndens ledamöter.

### Underlag för beslut

- Solsätra Tjänsteskrivelse, 2016-09-09
- Solsätra Projektdirektiv, 2016-09-09
- Solsätra Protokoll planuppdrag, 2016-10-24

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger lämnad information till handlingarna.

\_\_\_\_\_

### Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger lämnad information till handlingarna.

\_\_\_\_\_



### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger lämnad information till handlingarna.

\_\_\_\_\_  
Expedieras: Akt

Dnr SBN 2017/12

## § 37 Resultat- och investeringsuppföljning

### Sammanfattning

Förvaltningens resultatuppföljning för drift- och investeringar föreligger för stadsbyggnadsnämnden godkännande.

### Underlag för beslut

- Månadsuppföljning, 2017-03-10.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner resultat- och investeringsuppföljning.

\_\_\_\_\_

### Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Trafik- och arbetsutskottet överlämnar ärendet till stadsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

\_\_\_\_\_

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner resultat- och investeringsuppföljning.

\_\_\_\_\_

Expedieras: Akt

För kännedom: Nils Rosengren KSF

Dnr SBN 2017/73

## § 38 Årsredovisning 2016

### Sammanfattning

Årsredovisningen för 2016 sänds ut till nämnden för godkännande

### Underlag för beslut

- Årsredovisning sändes ut senare.

### Förslag till beslut

1. Årsredovisningen för 2016 godkänns.

Sven Gustafsson (M) deltar ej i beslutet.

---

### Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Årsredovisningen för 2016 godkänns.

--

### Överläggningar i stadsbyggnadsnämnden

Sven Gustafsson (M) och Peter Lilius hemställer om att få lämna särskilt yttrande.

Hans Andersson (KD) hemställer om att få lämna ersätтарыttrande.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Årsredovisningen för 2016 godkänns.

Sven Gustafsson (M), Peter Lilius medges lämna särskilt yttrande.

Hans Andersson (KD) medges lämna ersätтарыttrande.

---

Expedieras: Akt

För kännedom: Ekonomiavdelningen KSF

Dnr SBN 2017/13

## § 39 Delegationsordning 2017

### Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden kan, med stöd av 6 kap 33-38 §§ i kommunallagen (KL), delegera sin beslutanderätt i en rad ärenden till bl a enskild tjänsteman. Det betyder att delegaten fattar beslut på nämndens vägnar som om nämnden själv fattat beslutet.

Vissa beslut får enligt 6 kap 34 § KL inte delegeras utan måste beslutas i nämnden.

### Förvaltningens synpunkter

Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning uppdateras efter behov. Ändringar har markerats i bif förslag till delegationsordning med röd text.

Punkt 92, stryks helt, under Fastighetsbildningslagen (1070:988). Detta förfaringsätt har ersatts med att lantmäterimyndigheten i stället kan förelägga en sökande att ansöka om t ex ett förhandsbesked.

Trafik- och trafik arbetsutskottet har behandlat ärendet den 1 mars och därefter den 15 mars då ändring gjorts under punkt 46 D.

### Underlag för beslut

- FÖRSLAG Delegationsordning rev 0215, rev 0306.

### Förslag till beslut

1. Ändringar och tillägg i stadsbyggnadsnämndens delegationsordning antas.

---

### Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Ändringar och tillägg i stadsbyggnadsnämndens delegationsordning antas.
-

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ändringar och tillägg i stadsbyggnadsnämndens delegationsordning antas.

\_\_\_\_\_  
Expedieras: Akt

Dnr SBN 2016/443

## § 40 Motion från Tobias Hammarberg (L) om studentmedarbetare

### Sammanfattning

I en motion föreslås att studentmedarbetare ska anställas i kommunen som ett sätt att underlätta rekryteringar. Stadsbyggnadskontoret är positiv till förslaget givet att löne- och handledningsresurser ställs till förfogande.

### Ärendet

Tobias Hammarberg (L) föreslår i en motion att varje nämnd ska ges i uppdrag att aktivt arbeta för att anställa studentmedarbetare när dessa skulle kunna fylla ett behov och att kommunens chefer informeras om fördelar och möjligheter som anställning av studentmedarbetare innebär för kommunen på kort och lång sikt.

### Förvaltningens synpunkter

Stadsbyggnadsnämndens verksamhetsområde innehåller flera tjänstekategorier med svårrekryterad personal varför det i vissa lägen kan vara intressant att erbjuda anställning till vissa grupper redan i slutet på utbildningsperioden. Denna metod används också med framgång i några grannkommuner, t.ex. Huddinge, som har ett ambitiöst traineeprogram för i första hand blivande arkitekter och ingenjörer. Det exemplet kräver en ganska stor personalinsats, förutom den lönekostnad som uppstår för själva anställningen.

I Haninge kommun har man i första hand arbetat med praktikanter från olika utbildningar och feriepraktikanter för mer okvalificerade yrken. Dessa vägar har hittills ansetts fylla behovet av nyrekrytering av studenter.

Om man väljer att genomföra förslaget om anställning av studentmedarbetare behöver man dimensionera de introduktions- och handledningsresurser som krävs, dessutom krävs budget för de lönekostnader som uppstår.

### Underlag för beslut

- Motion, 2016-11-30.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget.

\_\_\_\_\_

### Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget.

\_\_\_\_\_

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget.

\_\_\_\_\_

Expedieras: Akt

För verkställighet: KS/KF

Dnr SBN 2017/86

## § 41 Motion från Eva Manners (SD) för fler parkbänkar i Haninge kommun

### Sammanfattning

Eva Manners föreslår att Haninge kommun sätter upp ett flertal nya parkbänkar runt om i kommunen. Vid möten med kommunens äldre invånare uppstår det ofta en diskussion om att det saknas bänkar att sitta på vid promenader. Sträckor som saknar bänkar är till exempel från Tallhöjden till Haninge centrum och från Handens sjukhus till ÖB och vidare till Port 73. Även på södra sidan av Haninge centrum saknas det parkbänkar efter gångvägarna.

### Förvaltningens synpunkter

Parkavdelningen arbetar med ett program för parksoffor i kommunen. I programmet ingår att ta fram prioriterade sträckor för nya bänkar. Målsättningen är att programmet ska vara klart under 2017.

### Underlag för beslut

- Motion daterad 2016-12-02

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser motionen besvarad.

\_\_\_\_\_

### Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser motionen besvarad.

\_\_\_\_\_



### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser motionen besvarad.

\_\_\_\_\_

Expedieras: Akt

För verkställighet: KS/KF

Dnr SBN 2016/448

## § 42 Revisionsrapport 2016, granskning av kompetensförsörjning

### Sammanfattning

Haninge kommuns revisorer har tillställt stadsbyggnadsnämnden en rapport med en granskning av kommunens arbete med kompetensförsörjning. Förvaltningen har sammanställt ett svar med kommentarer till revisorernas förslag.

### Ärendet

Revisorerna har rekommenderat kommunens nämnder att

- säkerställa kommungemensamma former för behovsanalys, i syfte att möjliggöra prioritering och planering av utvecklingsinsatser när det gäller kompetensförsörjningen,
- säkerställa att kommunens personalpolitiska strategier inom samtliga verksamheter kopplas till ett systematiskt arbete, som omfattar behovsanalys, mål, planering och uppföljning,
- säkerställa implementering av en gemensam strategi för utveckling av arbetsgivarvarumärket,
- säkerställa metoder för ändamålsenliga och tydliga utvärderingar av strategier och genomförda insatser.

### Förvaltningens synpunkter

Revisorernas förslag tar sikte på att skapa ett likartat system för kompetensförsörjning att gälla i samtliga nämnder och som möjliggör prioritering med hjälp av målstyrning och uppföljning. Här ingår också det viktiga arbetet med fortsatt utveckling av arbetsgivarvarumärket.

Haninge kommun har valt en organisatorisk lösning som underlättar en gemensam hållning till dessa frågor eftersom kommunens HR-stöd har sin organisatoriska tillhörighet i kommunstyrelsen och är utlånade till förvaltningarna. Därmed skapas förutsättningar för ett likartat arbetssätt mellan förvaltningarna.

Rapporten visar hur stadsbyggnadsförvaltningen valt att arbeta med dessa frågor. Inom förvaltningen pågår nu arbetet med att ta fram en kompetensförsörjningsplan som sammanställs i dialog mellan HR-stöd och avdelningschefer. Planen innehåller även statistik för år 2016 avseende personalomsättning, pensionsavgångar mm.

HR och kommunikation har för förvaltningens räkning inlett ett samarbete i syfte att stärka arbetsgivarvarumärket samt att identifiera målgrupper och hur man på ett effektivare sätt kan nå ut till externa kandidater.

Haninge kommun har också upprätthållit ett bra resultat i stadsbyggnadsbenchens byggherreenkät där byggherrarna har fått ge sina omdömen om kommunens förmåga att genomföra ett bra resultat avseende hela stadsbyggnadsprocessen. Denna typ av mätningar stärker kommunens varumärke som arbetsgivare i relation till de personalgrupper som i många fall hör till de mest svårrekryterade.

#### Underlag för beslut

- Revisionskrivelse 2016-11-30
- Rapport Granskning av kompetensförsörjning

#### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget.

\_\_\_\_\_

#### Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget.

\_\_\_\_\_

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget.

\_\_\_\_\_

Expedieras: Akt

Revisionen

För kännedom: Maria Blom KSF personal

Dnr SBN 2016/455

## § 43 Remiss: Näringslivsstrategi för Hanninge kommun

### Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har fått ett nytt förslag till näringslivsstrategi för Hanninge kommun på remiss. Svar skall inlämnas till kommunstyrelseförvaltningen senast den 31 mars 2017.

### Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen är positiv till förslaget och ger ett antal förslag till förbättring av densamma, se förvaltningens tjänsteskrivelse.

### Underlag för beslut

- Tjänsteskrivelse daterad 2017-02-16.
- Remisskrivelse
- Underlag till näringslivsstrategi 2017
- Näringslivsstrategi 2017.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt yttrande i ärendet.

---

### Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens förslag som sitt eget och uttalar därutöver:  
Stadsbyggnadsnämnden ser det som prioriterat att det är lätt att driva företag i Hanninge - det ska vara lätt att göra rätt. Det innebär att företagaren snabbt kunna lotsas till rätt förvaltning och få svar. I detta arbete ser vi tillgängligheten till vår verksamhet på stadsbyggnad som en väsentlig del för att fler företagare ska kunna etablera sig och utveckla sina företag och därmed förhoppningsvis anställa fler i Hanninge.

I det fortsatta arbetet med näringslivsstrategin ser vi att stadsbyggnadsnämndens verksamheter är en viktig part som vars betydelse behöver lyftas fram mer för att ge företagarna större möjligheter.

Sven Gustafsson (M) deltar ej i beslutet.

---

### Överläggningar i stadsbyggnadsnämnden

Sven Gustafsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Peter Lilius (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Ordförande Göran Svensson (S) yrkar bifall till trafik- och arbetsutskottets förslag.

Ordförande Göran Svensson (S) finner att det finns två förslag till beslut, att besluta i enlighet med förvaltningens förslag eller att besluta i enlighet med trafik- och arbetsutskottets förslag, ordföranden ställer förslagen mot varandra.

Ordförande Göran Svensson (S) finner att nämnden beslutar i enlighet med trafik- och arbetsutskottets förslag.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens förslag som sitt eget och uttalar därutöver:

Stadsbyggnadsnämnden ser det som prioriterat att det är lätt att driva företag i Haninge - det ska vara lätt att göra rätt. Det innebär att företagaren snabbt kunna lotsas till rätt förvaltning och få svar. I detta arbete ser vi tillgängligheten till vår verksamhet på stadsbyggnad som en väsentlig del för att fler företagare ska kunna etablera sig och utveckla sina företag och därmed förhoppningsvis anställa fler i Haninge.

I det fortsatta arbetet med näringslivsstrategin ser vi att stadsbyggnadsnämndens verksamheter är en viktig part som vars betydelse behöver lyftas fram mer för att ge företagarna större möjligheter.

---

Expedieras: Akt, För verkställighet: KS/KF

Dnr SBN 2016/442

## § 44 Remiss: Samråd om Haninge stad stadsutvecklingsplan - fördjupning av översiktsplanen

### Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har fått Haninge stad, Stadsutvecklingsplan på remiss.

### Förvaltningens synpunkter

Stadsbyggnadsförvaltningen ser positivt på att en stadsutvecklingsplan tas fram som pekar ut en strategisk inriktning för hur den regionala stadskärnan ska utvecklas fram till 2050. I tre delstrategier presenterar stadsutvecklingsplanen inriktningar för olika funktioner i stadskärnan, och dokumentet har en ambitiös och omfattande ansats.

Baserat på hur dokumentet kommer användas av de olika avdelningarna har dock Stadsbyggnadsförvaltningen ett antal synpunkter. I huvudsak rör dessa dokumentets detaljeringsgrad som i flera avseenden är för hög. Riktlinjerna kring grönstruktur behöver utvecklas och en strategi för dagvattenhantering behöver tillföras. En övergripande genomförandestrategi efterlyses för att möjliggöra en etappvis utbyggnad.

Förvaltningens synpunkter finns mer utförligt beskrivna i bilagd tjänsteskrivelse daterad 2017-02-09.

### Underlag för beslut

- Tjänsteskrivelse daterad 2017-02-09.
- Haninge stad, Stadsutvecklingsplan, samrådshandling, daterad 2016-10-26

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

---

## Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Trafik- och arbetsutskottet överlämnar ärendet till stadsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

---

## Överläggningar i stadsbyggnadsnämnden

Ordförande Göran Svensson (S) föreslår att nämnden överlämnar förvaltningens förslag tillkommunstyrelsen.

## Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag och överlämnar förvaltningens förslag till kommunstyrelsen.

---

Expedieras: Akt

För verkställighet: KS/KS



Dnr SBN 2016/458

## § 45 Remiss: Klimat- och miljöpolitiskt program för Haninge kommun

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2016-03-21 § 57 om direktiv för ett nytt klimat- och miljöpolitiskt program för Haninge kommun. Ärendet har letts av hållbarhetsberedningen. Med utgångspunkt i kommunens miljöläge och mot bakgrund av internationella, nationella och regionala miljömål har fyra fokusområden identifierats; fossilfria resor och transporter, hållbar stadsutveckling, rent vatten och naturens mångfald samt hållbar konsumtion och resurseffektiva kretslopp. Det klimat- och miljöpolitiska programmet och dess bilagor remitteras i syfte att få in synpunkter på innehållet. Synpunkterna ska lämnas senast den 31 mars 2017. Stadsbyggnadsförvaltningens avdelningar Vatten och avlopp, Plan, Park och natur och Teknik har yttrat sig.

### Förvaltningens synpunkter

Stadsbyggnadsförvaltningen tycker att det klimat- och miljöpolitiska programmet är ett viktigt steg i arbetet med att ligga i framkant när det gäller hållbar stadsutveckling och en god livsmiljö.

Generellt tycker förvaltningen att etappmålen är på rätt nivå men det finns mål som är ottydliga och bör omformuleras enligt synpunkterna.

Förvaltningen tycker att ansvarsfördelningen i stort är bra. Den behöver dock kompletteras med ett tydligare direktiv när det gäller uppföljningsansvaret. Förvaltningen har haft svårt att uppskatta åtgärdskostnaderna. För att kunna göra det krävs det vidare konkretiseringar av etappmålen, interna och externa samtal om ansvar samt djupare utredningar.

### Underlag för beslut

- SBFs tjänsteskrivelse daterad 2017-02-22
- Missiv
- Klimat- och miljöpolitiskt program för Haninge kommun
- Bilaga 1, Etappmål och ansvar
- Bilaga 2, Relaterade styrdokument

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget.

---

### Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Trafik- och arbetsutskottet överlämnar ärendet till stadsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

---

### Överläggningar i stadsbyggnadsnämnden

Ordförande Göran Svensson (S) föreslår att nämnden överlämnar förvaltningens förslag till kommunstyrelsen.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar förvaltningens förslag till kommunstyrelsen.

---

Expedieras: Akt

För verkställighet: KS/KF

Dnr SBN 2017/68

## § 46 Utökning av verksamhetsområde för VA 2017

### Sammanfattning

Enligt lagen om allmänna vattentjänster ska kommunen fastställa sitt VA-verksamhetsområde, dvs det område inom vilket man svarar för VA-försörjningen. Fastställandet är en förutsättning för att kunna ta ut VA-avgifter.

Information om VA-verksamhetsområdet finns på kommunens hemsida samt Stadsbyggnadsförvaltningens VA-avdelning.

Följande revideringar föreslås:

- Kolartorp, etapp 3, Åsvägen - Bergknallevägen med flera. Vatten- spillvatten- och dagvattenhantering . Detaljplan lagakraftvunnen 12 juni 2015.
- Vega-Detaljplan 2. Vatten- spillvatten- och dagvattenhantering . Detaljplan lagakraftvunnen 31 augusti 2015.
- Åby 1:141 (del av) Åbylund. Vatten-, spillvatten- och dagvattenhantering.
- Tungelsta, Lillgården. (del av) Stav 1:38. Vatten- spillvatten- och dagvattenhantering.
- Västerhaninge Fors trafikplats. Vatten- spillvattenhantering.
- Västerhaninge, Årsta 1:73, Fors Arbetsplatsområde. Vatten- spillvattenhantering.

Föreslagna utökningar av VA-verksamhetsområdet finns redovisat på bifogat kartunderlag.

### Underlag för beslut

- Kartor över nya VA-verksamhetsområden 2017

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att utöka det befintliga VA-verksamhetsområdet med ovanstående områden.

---

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att utöka det befintliga VA-verksamhetsområdet med ovanstående områden.

---

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att utöka det befintliga VA-verksamhetsområdet med ovanstående områden.

---

Expedieras: Akt

För verkställighet: SBN

För kännedom: Weine Carmerud, Hans Kristiansson, SBF

Dnr SBN 2017/69

## § 47 Revidering av Allmänna bestämmelserna för VA, ABVA

### Sammanfattning

För fastighetsägares användning av den allmänna VA-anläggningen i Haninge kommun gäller vad som föreskrivs i de Allmänna bestämmelserna (ABVA) vilken även innehåller lagtext från lagen om allmänna vattentjänster (2006:412).

De allmänna bestämmelserna är antagna av kommunfullmäktige den 17 november 2008 och behöver revideras på grund av:

Lagändring vad gäller överklagande och prövning av VA-frågor, har övergått och hanteras av mark- och miljödomstolen, tidigare VANämnden.

Ändringen finns beskriven i Svensk författningssamling SFS 2015:693, Lag om ändring i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster utfärdad 19 november 2015.

Taxerevidering avseende installationsbidrag för LTA-pump. I enlighet med kommunfullmäktiges beslut av VA-taxa för 2016 upphörde installationsbidraget för LTA-pumpenheten att gälla 2017-01-01 (14 625 kr med moms).

§5.9 som angav detta togs därmed bort i 2017 års VA-taxa.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att nedanstående mening under kapitel 15, Inledning (sid. 5) tas bort från de allmänna bestämmelserna.

”Fastighetsägaren utför installation mot en reduktion av anläggningsavgifterna, enligt VA-taxans §5.9.”

### Underlag för beslut

- Svensk författningssamling Lag om ändring i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster utfärdad 19 november 2015
- ABVA Haninge 2008-11-17

---

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om föreslagna ändringar i de Allmänna bestämmelserna för användande av Haninge kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning, ABVA.

---

### Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om föreslagna ändringar i de Allmänna bestämmelserna för användande av Haninge kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning, ABVA.

---

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om föreslagna ändringar i de Allmänna bestämmelserna för användande av Haninge kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning, ABVA.

---

Expedieras: Akt

För verkställighet: KF

För kännedom: Weine Carmerud, Hans Kristiansson, SBF

---

Dnr SBN 2017/53

## § 48 Presentation VA-året 2016

### Sammanfattning

Information om hur VA-verksamheten gått under 2016 med fokus på driften med bland annat reningsresultat, dricksvattenprovtagningar, vattenläckor, avloppsstopp och slamhantering.

### Förslag till beslut

1. Informationen godkänns.

---

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Informationen godkänns.

---

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen godkänns.

---

Expedieras: Akt

Dnr SBN 2017/81

## § 49 Slätmosse 1:146, Vallavägen 44, klagomål avseende ovårdad tomt

Dnr BYGG.2016.707, MG

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Fastighetens ägare Rolf Benny Anders, Göthberg bosatt på Vallavägen 44 föreläggs, med stöd av 11 kapitlet 20 och 37 §§ PBL, vid vite om 15 000 kronor att till senast tre månader efter detta beslut har vunnit laga kraft, låta riva den uppförda byggställningen.

---

### Plan- och byggtskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag

---

### Förslag till beslut

1. Fastighetens ägare Rolf Benny Anders, Göthberg bosatt på Vallavägen 44 föreläggs, med stöd av 11 kapitlet 20 och 37 §§ PBL, vid vite om 15 000 kronor att till senast tre månader efter detta beslut har vunnit laga kraft, låta riva den uppförda byggställningen.

### Underlag för beslut

- A. Situationsplan på byggställning med markering av vad som skall rivas.
- B. Fotografier från platsbesök 2016-10-07, två sidor.
- C. Mottagningsbevis från Benny Anders Göthberg, inkom 2016-12-09.



- D. Anmälan från den 2016-02-22, med fotodatum 2010 från googlemaps.  
E. Ortofoto från 2009 som visar byggställningen.

### Upplysningar

Förkortningar m.m. Plan- och bygglagen SFS 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen (PBF), Lagen om vite, SFS 1985:206.

### Bakgrund

Stadsbyggnadsförvaltningen har genom klagomål registrerade 22 februari samt 21 juni 2016 uppmärksamats på att fastigheten inte hålls i vårdat skick. Enligt anmälan och har denna byggställning stått där i flera år. Gatubilder från området visar att så är fallet. Via Googlemaps sedan 2010, via ortofoto sedan 2009.

Möjlighet gavs att inkomma med förklaring.

Brev sändes med möjlighet att senast den 1 december 2016 komma in med en förklaring till vad som är syftet med byggställningen och varför denna har stått där i flera år. Brev har vid två tillfällen sänts till fastighetsägare, första brevet sändes den 26 oktober 2016. Inget svar har inkommit på första brevet. Nytt brev sändes den 2 december 2016 med mottagningsbevis med begäran om förklaring till byggställningen senast den 9 januari 2017. Brevet mottogs den 5 december 2016 (se bilaga C). Inget svar har inkommit.

### Gällande bestämmelser

Enligt 8 kap 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde.

Enligt 8 kap 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

### Rättelseförelägganden

*11 kap 20 § PBL*

Om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den

som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

#### Vite

*11 kap 37 § PBL*

Ett föreläggande enligt 20 § får förenas med vite.

Frågor om utdömmande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

#### Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att fastigheten inte hålls i ett vårdat skick på grund av det permanent uppförda byggnadsställningen och därmed det bryter mot gällande regler i PBL (Plan- och bygglagen)

#### Kommunicering

Förslag till beslut skickades till fastighetsägare 2017-01-19

#### Yttrande

Inget yttrande har inkommit

---

Expedieras: Akt

Delges: Fastighetsägare Benny Anders Göthberg bosatt Vallavägen 44, 136 41 Handen.

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning Box 252, 76123 Norrtälje

#### ÖVERKLAGAN INFORMATION

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Haninge kommun, stadsbyggnadsnämnden, 136 81 Haninge. Skrivelsen måste ha inkommit till stadsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

Dnr SBN 2017/18

## § 50 Anmälan av delegationsbeslut

### Sammanfattning

Enligt 6 kap 35 § i kommunallagen ska delegationsbeslut anmälas till nämnden. Stadsbyggnadsnämnden delges följande ärenden. Samtliga delegationsärenden utsändes i digital form samt försvaras i akt hos förvaltningen.

Söderbymalm 3:458, Dnr BYGG.2016.322, Tidsbegränsat lov för cykelhus, 2017-02-16, delegat: Thomas Tellström

Beslut utlämningsärende, begäran om ta del av allmänna handlingar, 2017-02-09, delegat: Sune Eriksson.

### Delegationsbeslut enligt plan- och bygglagen (PBL)

- Delegationsbeslut avseende bygglovsärenden period januari 2017.

### Plan och byggnadsnämndens sammanträde 2017-01-25

- § 6 Sundby 7:1, strandskyddsdispens för nybyggnad av drivmedelanläggning.
- § 7 Ålsta 2:27, förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt komplementbyggnad.
- § 9 Skogs-Ekeby 1:5, förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt avstyckning av två nya fastigheter.
- § 10 Skogs-Ekeby 1:5, förhandsbesked nybyggnad enbostadshus.
- § 11 Sundby utgård 4:1, förhandsbesked för nybyggnad enbostadshus.
- § 12 Östnora 2:61, nybyggnad av ridhus.
- § 14 Hyttan 4:86, nybyggnad komplementbyggnad samt markändring.
- § 15 Stav 1:63, Lillgården, nybyggnad flerbostadshus samt komplementbyggnader.
- § 16 Kalvsvik 16:18, nybyggnad industribyggnad.

### Underlag för beslut

- Delegationsbeslut, lista Castor, januari 2017.

#### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger samtliga delegationsbeslut till handlingarna.

\_\_\_\_\_

#### Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger samtliga delegationsbeslut till handlingarna.

\_\_\_\_\_

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger samtliga delegationsbeslut till handlingarna.

\_\_\_\_\_

Expedieras: Akt

Dnr SBN 2017/14

## § 51 Kurser, konferenser och meddelanden

### Sammanfattning

Meddelande finns hos nämndsekreterarens om aktförvarare.

Stadsbyggnadsnämnden delges för kännedom följande meddelanden:

Dom Nacka tingsrätt, Målnr P7108-16, förhandsbesked för nybyggnad Vendelsö 58:2.

*Beslut: MMOD avslår överklagandet.*

Dom Nacka tingsrätt, Målnr P5378-16, bygglov för nybyggnad flerbostadshus Åby 1:225.

*Beslut: MMOD avslår överklagandet.*

Dom Nacka tingsrätt, Målnr M53-16, M56-16, strandskyddsdispens Månsholmen 1:2.

*Beslut: MMOD upphäver SBNs beslut 30 oktober 2013 anseende den del av bef brygga för vilken strandskydd har meddelats i beslut 24 aug 2016. Samt att MMOD avslår överklagandena i övrigt.*

Protokoll Nacka Tingsrätt, målnr P 98-17, bygglov för nybyggnad enbostadshus Stadsberga 2:30, fråga om överlämnade.

*Beslut: MMOD överlämnar ärendet till regeringen.*

### Underlag för beslut

- Meddelanden.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger samtliga meddelanden till handlingarna.

---

**Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden**

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger samtliga meddelanden till handlingarna.

---

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger samtliga meddelanden till handlingarna.

---

Expedieras: Akt

Dnr SBN 2017/19

## § 52 Postlistan

### Sammanfattning

För information till nämnden lämnas postlistan för perioden 2017-01-01—2017-01-31.

### Underlag för beslut

- Postlista januari 2017.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger postlistan till handlingarna.

\_\_\_\_\_

### Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger postlistan till handlingarna.

\_\_\_\_\_

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger postlistan till handlingarna.

\_\_\_\_\_

Expedieras: Akt