

KALLELSE/UNDERRÄTTELSE

Stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Haninge kommunhus, plan 0, KS-salen
Onsdag 2017-10-18, kl. 18.00

Justeringens plats och tid Onsdag 2017-10-25, Haninge kommunhus, plan 4.

Göran Svensson (S)
Ordförande

Ulrika Eriksson
Sekreterare

Föredragningslista

Ärende	Sida
131 Val av justerare	4
132 Godkännande av dagordning	5
133 Medborgarförslag: Tillåta boende i Norrby att söka bygglov KS 2015/201	6
134 Medborgarförslag: Rusta upp lekpark 16 Dicksonsparken i Vega	9
135 Medborgarförslag: Lekparker med tema	10
136 Medborgarförslag: Snygga till Poseidons Torg	11
137 Medborgarförslag: Förbättra tillgängligheten till sopstationen på Handens centrumparkering	12
138 Medborgarförslag: Installera belysning vid återvinningsstation vid Sleipnervägen	14
139 Medborgarförslag: Gör en gång/cykelväg på Muskö, mellan Korsvägen och skolan längs med Algatan	16
140 Medborgarförslag: Säkra skolvägen med gångbana och rejäla gupp på Muskö	18
141 Medborgarförslag: Gör en gångväg längs Algatan hela vägen till Muskö skola	20
142 Medborgarförslag: Gör en gång- och cykelbana från Muskö skola till Mickerums brygga	22
143 Medborgarförslag: Anlägga en gång- och cykelbana från bron över Dalarö kanal till Smådalarö Gård	24
144 Information från förvaltningen, till stadsbyggnadsnämnden	26
145 Resultat- och investeringsuppföljning	27
146 Delårsrapport T2	28
147 Strategi- och budget 2018-2019	29
148 Remiss: Förslag till kvalitetspolicy	30
149 Utbildningssamverkan inom parkverksamheten	32
150 Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, revidering, bordlagt ärende	34
151 Yttrande till JO, avseende begäran om upplysning och yttrande i ärende Täckeråker 1:85 klagomål gällande byggnationer och markarbeten	36



152	Vendelsö 3:368, skriftligt ytande, lantmäteriförrättning	41
153	Anmälan av delegationsbeslut	43
154	Kurser konferenser och meddelanden	45
155	Postlistan.....	47

Dnr SBN 2017/15

131 Val av justerare

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden utser _____() att justera dagens protokoll.

Expedieras: Akt

Dnr SBN 2017/16

132 Godkännande av dagordning

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner föreliggande dagordning.

Expedieras: Akt

Dnr SBN 2015/193

133 Medborgarförslag: Tillåta boende i Norrby att söka bygglov KS 2015/201

Sammanfattning

Ett medborgarförslag ”Riv upp Frysperioden för Norrby” har inkommit till kommunen. Förslaget innebär att de boende i Norrby ska under en sexmånadsperiod kunna söka bygglov för de fastigheter som klassats som permanent boende.

Inom områden som är under pågående detaljplanering råder en restriktivitet mot att medge bygglov som försvårar planläggningen. Ansökningar som avser ändrad markanvändning från fritidsboende till åretruntboende bedöms regelmässigt negativt. Ev. kan kommunen besluta om anstånd av avgöra ärende, dock längst i två år.

Inom de områden – Norrby Mellersta och Norra – där planläggning inte påbörjats i dessa fall gäller inga planbestämmelser och ev. ansökan prövas mot PBL:s allmänna regler i 2 kap och i 8 kap (bygglovplikten). Där måste prövningen beakta dels sådana åtgärder som kräver detaljplan (t.ex. ändrad markanvändning, behov av förbättrad avloppsanläggning), dels huruvida åtgärderna försvårar en kommande planläggning. Prövningen måste därför ske från fall till fall och i ett nära samarbete inom förvaltningen.

Förvaltningen konstaterar att det inte finns några hinder att söka bygglov inom Norrbyområdet. Någon frysning är inte aktuell utan ansökningarna prövas mot förhållandena på platsen.

Förvaltningens synpunkter

Plan- och bygglagen (PBL) reglerar villkoren för att medge bygglov. Inom detaljplanelagda området utgår prövningen från den gällande detaljplanens bestämmelser. Utanför planlagda områden prövas bygglovsansökan mot PBL:s allmänna bestämmelser i 2 kapitlet, Allmänna och enskilda intressen som ska beaktas vid prövningen enligt lagen.

Inom Norrbyområdet har ett planprogram upprättats och antagits av kommunfullmäktige 2010. Programmet redovisar inriktning och etappindelning av hur fortsatt planläggning ska ske. För samtliga delområden – Norrby Södra, Norrby Mellersta och Norrby Norra –

har planuppdrag lämnats av kommunstyrelsen (29 september 2014, (Södra och Mitten) och 2013-09-30 (Norra).

För Norrby Södra pågår planarbete. Ett plansamråd kommer att ske under hösten 2017.

För både Norrby Mellersta och Norra har planarbete inte startats.

I medborgarförslaget önskas att bygglov bör kunna sökas för de fastigheter som klassats som permanentboende. Förslagsställaren anser att kommunen brustit i sin informationsplikt och att boende fräntas möjligheten för 10 år framåt.

För områden där detaljplaneläggning pågår, dvs Norrby Södra, är förvaltningen restriktiv med att tillstyrka bygglov. Ansökningar som avser ändrad markanvändning från fritidsboende till åretruntboende bedöms regelmässigt negativt. När det gäller andra åtgärder såsom uppförande av garage, uthus m.m., inre åtgärder osv. måste dessa bedömas från fall till fall, om än med restriktivitet under tiden planläggning pågår. Utgångspunkten är att byggnader inte på något sätt får försvåra för den pågående planeringen avseende t.ex. trafiksäkerhet och utfarter, avstånd till gata, naturområden och fastighetsgränser och möjligheter att hantera framtida avstyckningar, omhändertagande av dagvatten etc.

Förvaltningen vill peka på de möjligheter kommunerna har att begära anstånd med att fatta beslut 8 kap. 28 § PBL, som längst två år.

Inom övriga områden inom Norrby har något planarbete inte påbörjats. Det synes oklart om sådan planläggning är klar inom tvåårsperioden ovan. I dessa fall gäller inga planbestämmelser och ev. ansökan prövas mot PBL:s allmänna regler i 2 kap och i 8 kap (bygglovplikten). Där måste prövningen beakta dels sådana åtgärder som kräver detaljplan (t.ex. ändrad markanvändning, behov av förbättrad avloppsanläggning), dels huruvida åtgärderna försvårar en kommande planläggning (t.ex. avstånd till gata och ev. gatubreddning, frågor om risk, strider mot planprogrammet). Prövningen måste därför ske från fall till fall och i ett nära samarbete inom förvaltningen.

Förvaltningen konstaterar att det inte finns några hinder att söka bygglov inom Norrbyområdet. Någon frysning är inte aktuell utan ansökningarna prövas mot förhållandena på platsen.

Förvaltningen anser därmed att medborgarförslaget är besvarat.

Underlag för beslut

- Medborgarförslag daterad 2015-04-28.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Plan- och byggnadsnämndens förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Expedieras: Akten

Förslagsställaren

För kännedom: KS/KF

Dnr SBN 2017/271

134 Medborgarförslag: Rusta upp lekpark 16 Dicksonsparken i Vega

Sammanfattning

Förslagsställaren önskar att lekplatsen i Dicksonparken rustas upp och även anpassas för äldre barn. Lekplatsen används dagligen av skola och förskola i Vega och är väldigt nedgången. Enligt förslagsställaren saknas det parker i området som man kan besöka med en klass.

Förvaltningens synpunkter

Största delen av Haninge kommuns lekplatser är renoverade och ombyggda runt år 2000. Dessa lekplatser har nu behov av renovering och upprustning. Dicksonparkens lekplats är en av dessa.

Under hösten 2017 förväntas stadsbyggnadsnämnden anta en lekplatsplan. Därefter kommer förvaltningen ta fram nya drift- och underhållsplaner för lekplatserna. Förvaltningen ställer sig positiv till att rusta upp Dicksonsparkens lekplats, men i dagsläget finns ingen tidsplan för detta.

Underlag för beslut

- Medborgarförslag daterat 2017-05-14

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser medborgarförslaget besvarat.

Trafik- och arbetsutskottet förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser medborgarförslaget besvarat.

Expedieras: Akt, Förslagsställaren

För kännedom: KS/KF

Dnr SBN 2017/272

135 Medborgarförslag: Lekparker med tema

Sammanfattning

Förslagsställaren önskar att kommunen anlägger fler lekplatser med tema. Det skulle göra Haninge kommun ännu mer attraktivt för barnfamiljer. Förslaget är att sätta upp ett antal lekparker med tema i befintliga bostadsområden. Lekparken i Vendelsömalmsgropen bör rustas upp och skulle kunna bli en attraktiv temalekplats. Uppsala kommun har många uppslag för lekplatser med tema, till exempel Pelle Svanslös och Vilda västern. Solna kommun har sin Mulle Meckpark.

Förvaltningens synpunkter

Under hösten 2017 förväntas stadsbyggnadsnämnden anta en lekplatsplan för den långsiktiga utvecklingen av kommunens lekplatser. Redan nu finns planer på att anlägga en temalekplats i Tungalsta trädgårdspark 2018 och en i det nya bostadsområdet Haningeterrassen.

Underlag för beslut

- Medborgarförslag daterat 2017-05-21

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser medborgarförslaget besvarat.

Trafik- och arbetsutskottet förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser medborgarförslaget besvarat.

Expedieras: Akt
Förslagsställaren

För kännedom: KS/KF

Dnr SBN 2017/273

136 Medborgarförslag: Snygga till Poseidons Torg

Sammanfattning

Förslagsställaren önskar att Poseidons torg snyggas till. Bland åtgärderna nämns att lägga stenplattor istället för asfalt, ersätta aluminiumplattan med ett järngaller, att pollarbelysningen lagas och tänds, att ruttna bänkar lagas och att fontänen startas tidigare på säsongen.

Förvaltningens synpunkter

Det finns planer på att bygga om Poseidons torg med start hösten 2018. Fram till dess kommer endast mindre åtgärder genomföras. Vi tar tacksamt emot förslagsställarens synpunkter och hoppas att någon eller några av dessa kan genomföras innan ombyggnationen.

Underlag för beslut

- Medborgarförslag daterat 2017-05-16

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser medborgarförslaget besvarat.

Trafik- och arbetsutskottet förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser medborgarförslaget besvarat.

Expedieras: Akt

Förslagsställaren

För kännedom: KS/KF

Dnr SBN 2016/436

137 Medborgarförslag: Förbättra tillgängligheten till sopstationen på Handens centrumparkering

Sammanfattning

I medborgarförslaget föreslås ett antal åtgärder för att förbättra tillgängligheten till återvinningsstationen på norra parkeringen vid Haninge centrum.

Förvaltningen sänker kantstenen i korsningen Parkvägen/Källvägen och korsningen Parkvägen/Lekvägen samt anordnar en gångförbindelse upp till parkeringsytan där återvinningsstationen är belägen. Vad gäller övriga önskemål som berör åtgärder inne på parkeringsytan ligger dessa utanför förvaltningens rådighet och måste hänskjutas till förvaltaren av centrumparkeringen.

Förvaltningens synpunkter

I medborgarförslaget föreslås ett antal åtgärder för att förbättra tillgängligheten till återvinningsstationen på norra parkeringen vid Haninge centrum. De åtgärder som föreslås avser sänka kantstenar, anordna ramper, tillskapa en fotgångarzon, anlägg farthinder, förbättrad belysning förbättrad snöröjning mm.

Förvaltningen har förståelse att en person som nyttjar rullator har svårigheter att ta sig fram mellan hemmet på Källvägen och aktuell återvinningsstation med tanke på kantstenar och andra hinder. Förvaltningen har kommit med anledning av medborgarförslaget att sänka kantstenen i korsningen Parkvägen/Källvägen och i korsningen Parkvägen/Lekvägen för att underlätta för gående utmed Parkvägen. Förvaltningen kommer även anordna en gångförbindelse upp till parkeringsytan där återvinningsstationen är belägen från korsningen Parkvägen/Lekvägen. Förvaltningen kommer även se över prioriteringen vad gäller vinterväghållning vad gäller trottoaren utmed Parkvägens södra sida.

Vad gäller åtgärder inne på parkeringsytan i form av förbättrad belysning, anordnande av fotgångarzon och anläggande av farthinder är detta frågor som ligger utanför förvaltningens rådighet och måste hänskjutas till förvaltaren av centrumparkeringen. Förvaltningen kommer vidarebefordra medborgarförslagets synpunkter i dessa delar.

Vad gäller insamling av farligt avfall är det inget som kommunen självständigt beslutar om utan frågan hanteras av SRV återvinning AB.

Underlag för beslut

- Medborgarförslag 2016-11-21.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Trafik- och arbetsutskottet förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Expedieras: Akt

Förslagsställare

För kännedom: KS/KF

Dnr SBN 2016/450

138 Medborgarförslag: Installera belysning vid återvinningsstation vid Sleipnervägen

Sammanfattning

Förslagsställaren saknar belysning vid återvinningsstationen på Sleipnervägen i Handen. Då Haninge kommun inte är markägare har förvaltningen skickat förslaget till markägaren, och Förpacknings- och Tidningsinsamlingen.

Förvaltningens synpunkter

I aktuellt medborgarförslag efterfrågas belysning vid återvinningsstationen på Sleipnervägen i Handen. Förslagsställaren framför att belysning skulle göra det enklare och mer attraktivt att återvinna och att tryggheten i området skulle öka.

Förvaltningen har tagit del av medborgarförslaget och kan konstatera att den aktuella återvinningsstationen är placerad på mark som tillhör HSB/bostadsrättsföreningen Loke. Återvinningsstationen tillhör FTI, Förpacknings- och Tidningsinsamlingen.

Haninge kommun ansvarar för och kan komplettera belysningen vid behov på platser där kommunen är markägare. När kommunen inte är markägare som i det här fallet så har kommunen liten rådighet i frågan.

Förvaltningen har dock skickat medborgarförslaget till HSBs fastighetsförvaltare och bostadsrättsföreningens styrelse har informerats. Även FTI har fått medborgarförslaget och meddelat att de kommer att göra en egen bedömning och om de bedömer behovet som prioriterat så kommer förslaget att tas i FTIs budgetprocess.

Underlag för beslut

- Medborgarförslag 2016-12-01

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Trafik- och arbetsutskottet förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Expedieras: Akt

Förslagsställare

För kännedom: KS/KF

Dnr SBN 2017/97

139 Medborgarförslag: Gör en gång/cykelväg på Muskö, mellan Korsvägen och skolan längs med Algatan

Sammanfattning

I medborgarförslaget föreslås att det anläggs en gång- och cykelbana på Muskö mellan Korsvägen och skolan längs med Algatan. Förvaltningen kan konstatera att väg 683, som omfattar Arbottnavägen, Algatan och Mickrumsvägen, är en statlig väg och att det då är Trafikverket som ansvarar för en eventuell framtida utbyggnad av gång- och cykelbana med föreslagen utsträckning.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen kan konstatera att väg 683, som omfattar Arbottnavägen, Algatan och Mickrumsvägen, är en statlig väg och att det då är Trafikverket som ansvarar för en eventuell framtida utbyggnad av gång- och cykelbana med föreslagen utsträckning.

Förvaltningen har tillfrågat Trafikverket i ärendet och erhållit följande besked :

”Trafikverket bedömer synpunkterna och förslagen som jämförs med övriga brister i lä-net. Potten för den här typen av åtgärder är inte så stor så tyvärr ryms inte allt som borde åtgärdas. Processen med bedömning tar ganska lång tid men vi återkommer så fort vi har ett svar”.

Förvaltningen kan notera att önskemål om en säkrare skolväg för barnen till/från Muskö skola är välkända och har framförts under en längre period. I kommunens cykelplan 2010 finns förslag redovisat på utbyggnad av en gång- och cykelbana (objekt nr 71) längs med väg 683 på en sträcka mellan Algatan 18 och fram till skolan.

Förvaltningen delar förslagsställarens uppfattning att en gång- och cykelbana enligt föreslagen sträckning längs väg 683 skulle öka trafiksäkerheten för både gående och cyklande.

För närvarande pågår ett arbete med att ta fram en ny cykelplan där det föreslås utbyggnader i det kommunala cykelvägnätet samt även saknade länkar längs det statliga vägnätet. I arbetet med den nya cykelplanen föreslår förvaltningen att redovisat utbyggnadsobjekt i

cykelplan 2010 avseende gång- och cykelbana längs del av väg 683 förlängs till att omfatta sträckan mellan skolan och Mickrums brygga även om förvaltningen kan konstatera att det är Trafikverket som ansvar för en eventuell framtida utbyggnad.

Underlag för beslut

- Medborgarförslag.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Trafik- och arbetsutskottet förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Expedieras: Akt

Förslagsställaren

För kännedom: KS/KF

Dnr SBN 2017/98

140 Medborgarförslag: Säkra skolvägen med gångbana och rejäla gupp på Muskö

Sammanfattning

I medborgarförslaget föreslås skolvägen säkras med gångbana och att vägen förses med gupp. I medborgarförslaget föreslås även hastighetsdämpande åtgärder på Arbottnavägen mot Bruket och Mickrumsvägen mot bryggan.

Stadsbyggnadsförvaltningen konstaterar att väg 683, som omfattar Arbottnavägen, Algatan och Mickrumsvägen, är en statlig väg och att det då är Trafikverket ansvarar för en eventuell framtida utbyggnad av gångbana med föreslagen utsträckning samt att anlägga hastighetsdämpande åtgärder på föreslagna vägsträckor.

Förvaltningens synpunkter

Stadsbyggnadsförvaltningen konstaterar att väg 683, som omfattar Arbottnavägen, Algatan och Mickrumsvägen, är en statlig väg och att det då är Trafikverket som ansvarar för en eventuell framtida utbyggnad av gångbana med föreslagen utsträckning samt att anlägga hastighetsdämpande åtgärder på föreslagna vägsträckor.

Förvaltningen har tillfrågat Trafikverket i ärendet och erhållit följande besked:

”Trafikverket bedömer synpunkterna och förslagen som jämförs med övriga brister i lä-net. Potten för den här typen av åtgärder är inte så stor så tyvärr ryms inte allt som borde åtgärdas. Processen med bedömning tar ganska lång tid men vi återkommer så fort vi har ett svar”.

Förvaltningen kan konstatera att önskemål om en säkrare skolväg för barnen till/från Muskö skola är välkänt och har framförts under en längre period. I kommunens cykel-plan 2010 finns förslag redovisat på utbyggnad av en gång- och cykelbana (objekt nr 71) längs med väg 683 på en sträcka mellan Algatan 18 och fram till skolan.

Förvaltningen kan instämma med förslagsställarens uppfattning att en gångbana utmed delar av väg 683 skulle förbättra förhållandena för barnen som ska ta sig till och från skolan.

För närvarande pågår ett arbete med att ta fram en ny cykelplan där det föreslås utbyggnader i det kommunala cykelvägnätet samt även saknade länkar längs det statliga vägnätet. I arbetet med den nya cykelplanen föreslår förvaltningen att redovisat utbyggnadsobjekt i cykelplan 2010 avseende gång- och cykelbana längs del av väg 683 förlängs till att omfatta sträckan mellan skolan och Mickrums brygga även om förvaltningen kan konstatera att det är Trafikverket som ansvar för en eventuell framtida utbyggnad.

Förvaltningen kan beträffande önskemål om hastighetsdämpande åtgärder på väg 683 konstatera att det är Trafikverket som väghållare av vägen som beslutar och bekostar sådana åtgärder på sin väg.

Vad gäller beskrivning av den buskörning som förekommer är det en polisiär uppgift att övervaka trafiken och i förekommande fall beivra förare som inte följer gällande hastighetsgränser och trafikbestämmelser i övrigt.

Underlag för beslut

- Medborgarförslag 2017-02-06.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Trafik- och arbetsutskottet förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Expedieras: Akt

Förslagsställaren

För kännedom: KS/KF

Dnr SBN 2017/99

141 Medborgarförslag: Gör en gångväg längs Algatan hela vägen till Muskö skola

Sammanfattning

I medborgarförslaget föreslås att det anläggs en gångbana längs Algatan hela vägen fram till Muskö skola.

Förvaltningen kan konstatera att väg 683, som omfattar Arbottnavägen, Algatan och Mickrumsvägen, är en statlig väg och att det då är Trafikverket ansvarar för en eventuell framtida utbyggnad av gång- och cykelbana med föreslagen utsträckning.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen kan konstatera att väg 683, som omfattar Arbottnavägen, Algatan och Mickrumsvägen, är en statlig väg och att det då är Trafikverket som ansvarar för en eventuell framtida utbyggnad av gång- och cykelbana med föreslagen utsträckning.

Förvaltningen har tillfrågat Trafikverket i ärendet och erhållit följande besked:

”Trafikverket bedömer synpunkterna och förslagen som jämförs med övriga brister i länet. Potten för den här typen av åtgärder är inte så stor så tyvärr ryms inte allt som borde åtgärdas. Processen med bedömning tar ganska lång tid men vi återkommer så fort vi har ett svar”.

Förvaltningen kan notera att önskemål om en säkrare skolväg för barnen till/från Muskö skola är välkända och har framförts under en längre period. I kommunens cykelplan 2010 finns förslag redovisat på utbyggnad av en gång- och cykelbana (objekt nr 71) längs med väg 683 på en sträcka mellan Algatan 18 och fram till skolan.

Förvaltningen delar förslagsställarens uppfattning att en gång- och cykelbana enligt föreslagen sträckning längs väg 683 skulle öka trafiksäkerheten för både gående och cyklande.

För närvarande pågår ett arbete med att ta fram en ny cykelplan där det föreslås utbyggnader i det kommunala cykelvägnätet samt även saknade länkar längs det statliga vägnätet. I arbetet med den nya cykelplanen föreslår förvaltningen att redovisat utbyggnadsobjekt i cykelplan 2010 avseende gång- och cykelbana längs del av väg 683

förlängs till att omfatta sträckan mellan skolan och Mickrums brygga även om förvaltningen kan konstatera att det är Trafikverket som ansvar för en eventuell framtida utbyggnad

Underlag för beslut

- Medborgarförslag, 2017-02-06.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Trafik- och arbetsutskottet förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Expedieras: Akt

Förslagsställaren

För kännedom: KS/KF

Dnr SBN 2017/100

142 Medborgarförslag: Gör en gång- och cykelbana från Muskö skola till Mickrums brygga

Sammanfattning

I medborgarförslaget föreslås att det anläggs en gång- och cykelbana från Muskö skola till Mickrums brygga. I förslaget påpekas också att vägbelysningen är bristfällig.

Förvaltningen kan konstatera att väg 683, som omfattar Arbottnavägen, Algatan och Mickrumsvägen, är en statlig väg och att det då är Trafikverket som ansvarar för en eventuell framtida utbyggnad av gång- och cykelbana med föreslagen utsträckning.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen kan konstatera att väg 683, som omfattar Arbottnavägen, Algatan och Mickrumsvägen, är en statlig väg och att det då är Trafikverket ansvarar för en eventuell framtida utbyggnad av gång- och cykelbana med föreslagen utsträckning.

Förvaltningen har tillfrågat Trafikverket i ärendet och erhållit följande besked:

”Trafikverket bedömer synpunkterna och förslagen som jämförs med övriga brister i länet. Potten för den här typen av åtgärder är inte så stor så tyvärr ryms inte allt som borde åtgärdas. Processen med bedömning tar ganska lång tid men vi återkommer så fort vi har ett svar”.

Förvaltningen kan konstatera att önskemål om en säkrare skolväg för barnen till/från Muskö skola är välkänt och har framförts under en längre period. I kommunens cykel-plan 2010 finns förslag redovisat på utbyggnad av en gång- och cykelbana (objekt nr 71) längs med väg 683 på en sträcka mellan Algatan 18 och fram till skolan.

Förvaltningen delar förslagsställarens uppfattning att en gång- och cykelbana enligt föreslagen sträckning längs väg 683 skulle öka trafiksäkerheten för både gående och cyklande.

För närvarande pågår ett arbete med att ta fram en ny cykelplan där det föreslås utbyggnader i det kommunala cykelvägnätet samt även saknade länkar längs det statliga vägnätet. I arbetet med den nya cykelplanen föreslår förvaltningen att redovisat utbyggnadsobjekt i

cykelplan 2010 avseende gång- och cykelbana längs del av väg 683 förlängs till att omfatta sträckan mellan skolan och Mickrums brygga även om förvaltningen kan konstatera att det är Trafikverket som ansvar för en eventuell framtida utbyggnad.

Vad gäller den vägbelysning som finns utmed delar av väg 683 är det kommunen som ansvarar för denna. Förvaltningen kommer se över befintlig vägbelysning och vid behov förbättra standarden.

Underlag för beslut

- Medborgarförslag 2016-11-28.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Trafik- och arbetsutskottet förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Expedieras: Akt

Förslagsställaren

För kännedom: KS/KF

Dnr SBN 2017/104

143 Medborgarförslag: Anlägga en gång- och cykelbana från bron över Dalarö kanal till Smådalarö Gård

Sammanfattning

I medborgarförslaget föreslås att det anläggs en gång- och cykelbana utmed Smådalarövägen mellan kanalbron till Smådalarö gård för att man som gång- och cykeltrafikanter på ett tryggt och säkert sätt kunna ta sig till och från ”byn” och till bostadsområdena på Smådalarö.

Förvaltningen konstaterar att väg 567 Smådalarövägen är en statlig väg och att det då är Trafikverket som ansvarar för en eventuell framtida utbyggnad av gång- och cykelbana.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen konstaterar att väg 567 Smådalarövägen är en statlig väg och att det då är Trafikverket som ansvarar för en eventuell framtida utbyggnad av gång- och cykelbana.

Förvaltningen har tillfrågat Trafikverket i ärendet och erhållit följande besked:

”Trafikverket bedömer synpunkterna och förslagen som jämförs med övriga brister i lä-net. Potten för den här typen av åtgärder är inte så stor så tyvärr ryms inte allt som borde åtgärdas. Processen med bedömning tar ganska lång tid men vi återkommer så fort vi har ett svar.”

Förvaltningen kan instämma med förslagsställarens uppfattning att en gång- och cykelbana utmed Smådalarövägen skulle förbättra förhållandena för gång- och cykeltrafikanter både vad gäller upplevd trygghet och faktisk säkerhet.

För närvarande pågår ett arbete med att ta fram en ny cykelplan där det föreslås utbyggnader i det kommunala cykelvägnätet samt även saknade länkar längs det statliga vägnätet. I arbetet med den nya cykelplanen föreslår Stadsbyggnadsförvaltningen att en gång- och cykelbana längs Smådalarövägen tas med som ett nytt objekt även om förvaltningen kan konstatera att det är Trafikverket som ansvarar för en eventuell framtida utbyggnad.

Underlag för beslut

- Medborgarförslag 2017-01-19.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Trafik- och arbetsutskottet förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Expedieras: Akt

Förslagsställaren

För kännedom: KS/KF

Dnr SBN 2017/7

144 Information från förvaltningen, till stadsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Vid stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 18 oktober 2017 lämnas följande information:

- Presentation av ny förvaltningschef.
- Information planprioriteringar.
- Digital agenda för Haninge kommun presentation lämnas av Jeanette Thorell och Annette Eriksson från enheten Digital utveckling.

Underlag för beslut

- Planprioriteringar

Förslag till beslut

1. Informationen godkänns.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till nästa instans

1. Informationen godkänns.

Expedieras: Akt

För kännedom: Planavdelningen

Dnr SBN 2017/12

145 Resultat- och investeringsuppföljning

Sammanfattning

Förvaltningens resultatuppföljning för drift och investeringar föreligger för stadsbyggnadsnämnden att godkänna.

Underlag för beslut

- Månadsuppföljning daterad 2017-10-09.

Förslag till beslut

1. Rapporten godkänns.

Trafik- och arbetsutskottet förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Trafik- och arbetsutskottet överlämnar ärendet till stadsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

Expedieras: Akt

För kännedom: Nils Rosengren KSF

Dnr SBN 2017/219

146 Delårsrapport T2

Sammanfattning

Förvaltningens delårsrapport för tertial 2 föreligger för nämnden att godkänna.

Underlag för beslut

- Delårsrapport T2.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner delårsrapport T2.

Trafik- och arbetsutskottet förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner delårsrapport T2.

Sven Gustafsson (M) medges lämna särskilt yttrande.

Peter Lilius (L) medges lämna ersättaryttrande.

Expedieras: Akt

För kännedom: KS/KF

Kommunrevisorerna

Dnr SBN 2017/370

147 Strategi- och budget 2018-2019

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen har bearbetat Strategi och budget 2018-2019 efter kommunfullmäktiges beslut om Mål och budget 2018-2019, beslutad 2017-06-12 §169.

En anpassning till budgetram och investeringsbudget har gjorts.

Nämndens strategier samt förvaltningens åtaganden har justerats till de nya målen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner Strategi och budget 2017-2018

Trafik- och arbetsutskottets förslag tillstadsbyggnadsnämnden

1. Trafik- och arbetsutskottet överlämnar ärendet till stadsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

Expedieras: Akt

För verkställighet: KS/KF

För kännedom: Nils Rosengren KSF

Dnr SBN 2017/267

148 Remiss: Förslag till kvalitetspolicy

Sammanfattning

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram en remissutgåva till ny kvalitetspolicy. Haninge kommuns verksamhetsstyrning bygger på kommunens vision och värdegrund. Styrningen syftar till att stödja kommunens arbete med att använda befintliga resurser effektivt och tillhandahålla tjänster av god kvalitet.

Verksamhetsstyrningen delas upp i mål- och resultatstyrning samt kvalitetsstyrning. Kvalitetsstyrningens fokus är ett kontinuerligt arbete med förbättringar av verksamheter, som sker i årliga processer samt i det dagliga arbetet.

I kvalitetsarbetet finns ett antal verktyg som kan användas som stöd för verksamheterna, såsom synpunkter, felanmälan, jämförelser, tjänstegarantier, medborgardialog, uppföljning och utvärdering. Anvisningar för verktygen anges i riktlinjer som ska fastställas av kommundirektören.

Uppföljning av kvalitetsarbetet ska göras regelbundet, där varje förvaltning ska ta fram en årsberättelse som rapporteras till nämnden före månadsskiftet maj/juni året efter. Policyn ska följas upp vid behov eller en gång per mandatperiod.

Stadsbyggnadsnämnden har fått policyn för remissyttrande med remissvar senast 2017-10-31.

Förvaltningens synpunkter

Stadsbyggnadsförvaltningen anser att policyn väl beskriver hur verksamhetsstyrningen delas upp i mål- och resultatstyrning samt kvalitetsstyrning. Till hjälp i kvalitetsarbetet beskrivs ett antal verktyg som på olika sätt fungerar som ett stöd för våra verksamheter i strävan att arbeta med ständiga förbättringar. Vidare framgår det i policyn om hur förvaltningens kvalitetsarbete ska följas upp samt ansvarsfördelningen inom kommunen.

Att notera på sidan 5, är att kommande system för synpunkthantering och felanmälan, inte erbjuder appar, vilket är mycket olyckligt. Stadsbyggnadsförvaltningen ser gärna att denna funktion prioriteras vid vidareutveckling av systemet.

Underlag för beslut

- Remiss Övergripande kvalitetspolicy 20170614 Remissversion

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämndens antar förvaltningens svar som sitt eget.

Trafik- och arbetsutskottet förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämndens antar förvaltningens svar som sitt eget.

Sven Gustafsson (M) deltar ej i beslutet.

Expedieras: Akt

För verkställighet: KS/KF

Dnr SBN 2017/349

149 Utbildningssamverkan inom parkverksamheten

Sammanfattning

Det råder en stor brist på trädgårdsutbildad personal i Sverige. Det uppskattade behovet inom branschen är 2 500 nyrekryteringar per år, samtidigt som 150 personer examineras.

En stor del av parkunderhållet i Haninge kommun bedrivs med personal i arbetsmarknadsåtgärder. Situationen är inte längre hållbar. Placeringarna från socialförvaltningen minskar, samtidigt som upplägget ifrågasätts.

Ur Mål och budget 2018-2019:

- Vi behöver rusta individer med rätt kompetenser för att snabbt kunna etablera sig på arbetsmarknaden.
- För att klara framtidens kompetensförsörjning måste Haninges attraktivitet som arbetsgivare öka. Vi kan behöva våga prova nya metoder för att öka vår attraktivitet och säkra att medarbetare trivs och får chans att utvecklas i sitt arbete.

Förvaltningens synpunkter

Förslaget är att förutsättningslöst utreda möjligheterna till samverkan med olika aktörer som socialförvaltningen, arbetsförmedlingen och olika utbildningsanordnare.

Syftet är att säkerställa tillgången till parkpersonal, både i ett kortare och längre perspektiv.

Projektets faser:

Utredning. Förutsättningar inom befintlig organisation. Kontakter med tänkbara samarbetspartners.
(November 2017 - januari 2018)

Planering. (Februari – mars 2018)

Projekt. Utbildningsinsats i befintliga arbetslag med personal i arbetsmarknadsåtgärder. (April – maj 2018)

Projekt. Tillföra ett pedagogiskt innehåll till feriepraktiken för skolor i omgivningarna inom parkverksamheten. Sätta deras arbete i ett sammanhang rörande miljö och delaktighet. (Juni – augusti 2018)

Projekt. Praktik för nyanlända inom parkverksamheten. (September – oktober 2018)

Utvärdering. Utvärdering av genomförda projekt och förslag till fortsättning. (November – december)

Kostnaden för projektet är 800 tkr. Förslaget är att finansiera det genom stadsbyggnadsnämndens överskottsmedel 2018.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att projektet finansieras med 800 tkr ur nämndens överskottsmedel 2018.

Trafik- och arbetsutskottet förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att projektet finansieras med 800 tkr ur nämndens överskottsmedel 2018.

Expedieras: Akt

För kännedom: Parkavdelningen

Dnr SBN 2017/13

150 Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, revidering, bordlagt ärende

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden kan, med stöd av 6 kap 33-38 §§ i kommunallagen (KL), delegera sin beslutanderätt i en rad ärenden till bl.a. enskild tjänsteman. Det betyder att delegaten fattar beslut på nämndens vägnar som om nämnden själv fattat beslutet.

Vissa beslut får enligt 6 kap 34 § KL och 12 kap. 6 § plan- och bygglagen inte delegeras utan måste beslutas i nämnden.

Förvaltningens synpunkter

Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning uppdateras efter behov. Ändringar har markerats i bif. förslag till delegationsordning med röd text.

Ett större förslag till revidering har tagits fram och bl.a. så föreslås ändringar avseende:

- Vissa punkter flyttas för att bättre stämma överens med under vilken rubrik de är placerade.
- Ett antal upprepningar tas bort och punkter med samma innehåll läggs samman.
- Vissa punkter flyttas för att få en bättre systematik utifrån lagstiftningen.
- Vissa inaktuella punkter tas bort.
- För beslut om lov och startbesked m.m. enligt 9, 10 och 11 kap. plan- och bygglagen ändras systematiken så att det framgår vad som inte är delegerat, istället för att räkna upp vad som är delegerat.
- En översyn och anpassning av delegationen görs av vad som huvudsakligen är politiska frågor t.ex. markanvändning och vad som i mindre utsträckning är politiska frågor, t.ex. bygglovsgivning enligt detaljplan.

Den mest omfattande ändringen avseende framförallt beslut för olika typer av lov och besked beror på att olika författningar som plan- och

bygglagen och Boverkets byggregler ändras allt oftare. För att inte behöva ändra delegationsordningen för ofta behöver systematiken ändras. Med de föreslagna ändringarna räknas huvudsakligen upp vad som inte är delegerat. De föreslagna ändringarna kommer även minska risken för att handläggare fattar felaktiga beslut.

Vad som delegeras till handläggare föreslås både ökas och minskas beroende på ärendetyp. Beslut om markanvändning bör i mindre uträkning vara delegerade då markanvändningsfrågor ofta är politiska. Delegation om beslut för lov utifrån detaljplaner kan ökas då de politiska frågorna i större utsträckning är hanterade i detaljplanen. En ökad delegation medför också kortare handläggningstider och minskad administration.

Behörigheten att fatta beslut på delegation kopplas huvudsakligen till ansvarsområden och arbetsuppgifter istället för titlar. Behovet av att ändra delegationsordningen kommer därmed att minska så även risken för fel när någon byter titel men behåller delar av sina tidigare arbetsuppgifter.

Delegationen till plan- och byggtskottets samlas ihop från ett flertal ställen. Delegationen till utskottet ökas bl.a. för att utskottet minst ska ha samma delegation som alla anställda inom stadsbyggnadsförvaltningen

Underlag för beslut

- Delegationsordning FÖRSLAG.

Förslag till beslut

1. Ändringar och tillägg i stadsbyggnadsnämndens delegationsordning antas.

Trafik- och arbetsutskottet förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Trafik- och arbetsutskottet överlämnar ärendet till stadsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

Expedieras: Akt

Dnr SBN 2017/330

151 Yttrande till JO, avseende begäran om upplysning och yttrande i ärende Täckeråker 1:85 klagomål gällande byggnationer och markarbeten

Dnr BYGG.2011.402, HH

Bakgrund

Justitieombudsmannen (JO) begärde 2017-08-31 upplysningar och yttrande angående ovanstående ärende, då en JO-anmälan angående handläggningen av ärendet inkommit till JO 2017-05-09, se bilaga A.

Stadsbyggnadsförvaltningen har begärt anstånd med att inkomma med yttrandet och det har muntligen beviljats anstånd av föredragande tjänsteman på JO till och med 2017-11-01.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan D-242 som vann laga kraft 2015-03-25. Denna plan ersatte en del av den befintliga detaljplanen D-146 som vann laga kraft 2002-09-18 och hade en genomförandetid mellan 2003-09-18 till 2013-09-18.

2004-09-20 beviljades bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage och en mur med anslutande markutfyllnader på fastigheten. Länsstyrelsen i Stockholms län upphävde i beslut 2008-10-01 det av nämnden beviljade lovet avseende stödmuren med anslutande markutfyllnader. Beslutet vann laga kraft 2011-03-11 i och med att Högsta förvaltningsdomstolen beslutade att inte bevilja prövningstillstånd. Muren bedömdes vara planstridig då den till stor del var uppförd på mark som inte fick bebyggas enligt den då gällande detaljplanen.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande

I sin begäran har JO angivit att berörd befattningshavare ska ges möjlighet att lämna synpunkter och att det ska framgå av remissvaret att så har skett. Ingen av de tidigare inblandande i ärendet jobbar kvar på förvaltningen och kan komma till tals på det sätt som JO önskar. Förvaltningen har dock gått igenom det aktuella ärendet samt

ytterligare ärenden på fastigheten Täckerråker 1:85 och lämnar yttrande.

Den personen som lämnat anmälan till JO är en av fastighetsägarna till Täckerråker 1:84 som också varit klagande i aktuellt ärende. I anmälan uppges att nämnden inte tagit ställning till de ytterligare åtgärder som utförts på muren som anmäldes 2011. Förvaltningen har gjort bedömningen att de lösa blomlådor av plåt som satts upp på fastigheten inte utgör en bygglovspliktig åtgärd. Vid genomgång av SBN 2017/126 § 66, 2017-04-19, bilaga B, i efterhand kan förvaltningen tillstå att det eventuellt inte framgår tydligt att förvaltningen gjort den bedömningen då det inte nämns under rubriken "Bedömning" utan endast under rubriken "Bakgrund".

Gällande preskription av åtgärder gör förvaltningen bedömningen att preskriptionstiden ska räknas från det tillfälle när åtgärden utfördes. Detta mot bakgrund av att ärendet har handlagts enligt den äldre plan- och bygglagen (ÄPBL), SFS 1987:10. ÄPBL reglerar preskription i 10 kap. 27 § som bl.a. anger

Sedan tio år har förflutit från det att en åtgärd som avses i 12 §1--3 vidtogs, får byggnadsnämnden inte ansöka om handräckning eller besluta om föreläggande enligt 14 § första stycket. Detta skall dock inte tillämpas när någon utan lov enligt 8 kap. 1 § första stycket 3 har tagit i anspråk eller inrett en bostadslägenhet för väsentligen annat ändamål än bostads ändamål.

Rättspraxis är också tydligt på att preskription räknas från den tidpunkt åtgärden utfördes och i kommentaren till ÄPBL 10:27, Didón m.fl. Zeteo 2017-09-08 anges

I ett annat mål (RÅ 82 2:61) hade ett uthus uppförts utan byggnadslov år 1967. Byggnadsnämnden förelade år 1974 fastighetsägaren vid vite att ta bort bl.a. uthuset. Beslutet vann laga kraft. Sedan det vid besiktning konstaterats att uthuset inte tagits bort, meddelade byggnadsnämnden nytt föreläggande år 1980, alltså mer än tio år från det att uthuset uppfördes. Efter en diskussion angående innebörden av övergångsbestämmelserna till LPI, konstaterade Regeringsrätten att byggnadsnämnden enligt bestämmelserna i 26§　§　2 st. LPI inte haft rätt att meddela 1980 års föreläggande. Nämndens beslut om föreläggande undanröjdes därför. Avgörandet synes innebära att preskriptionsavbrott som medför att ny preskriptionstid börjar löpa inte kan ske.

I anmälan refereras till avgörande MÖD P 4774-14 som dock enligt förvaltningens tolkning också konstaterar att preskription räknas från tidpunkten när åtgärden utfördes. Avgörandet innehåller däremot uttalanden om tidpunkter för att ansökan om utdömande av vite där ett besluts datum för laga kraft har betydelse.

Anledningen till att förvaltningen ändrade bedömningen från att begära in en bygglovsansökan till att avsluta ärendet var att uppgifter inkommit som styrkte att åtgärden hade utförts för mer än 10 år sedan och att byggnadsnämnden då inte får ingripa.

Förvaltningen instämmer med anmälarens syn på händelsen om en bristfällig handläggning. Rutiner för tillsynsfrågor har varit bristfälliga och i tider med hög arbetsbelastning har dessa ärenden inte prioriterats. Handläggningen har också påverkats av upprepade omorganisationer och en hög personalomsättning. För att säkerställa att vi når en korrekt hantering av dessa ärenden har förvaltningen tillsatt två handläggare som enbart arbetar med tillsynsfrågor. Bemanningen har ökat på hela bygglovsavdelningen och ett omfattande arbete med processutveckling och rutiner har påbörjats.

Ärendebeskrivning

2011-04-29 inkom en anmälan och ett yrkande om att kommunen ska se till att rättelse enligt Högsta förvaltningsdomstolens beslut utförs samtidigt som man påpekar att muren fortsätter att växa. Anmälan inkom genom ett ombud till fastighetsägarna till Täckeråker 1:84 (klagande).

2012-01-09 begärde ombudet att länsstyrelsen ska utöva tillsyn på kommunen då inget hände i ärendet. Länsstyrelsen svarade att de enligt nya plan- och bygglagen, SFS 2010:900, bara kan ge tillsynsvägledning i länet genom att ge byggnadsnämnden råd och stöd.

Klagande besökte kommunen vid ett antal tillfällen och blev muntligen informerade om att man från kommunens sida avvaktade murarnas vara eller inte vara till dess en ändring av gällande detaljplan blivit färdigställd. Detta kunde dock ske tidigast när den gällande detaljplanens genomförandetid upphört, det vill säga efter 2013-09-18.

Klagande lämnade in en JO-anmälan angående bristfällig handläggning av ärendet 2013-03-11 och JO begärde upplysningar och yttrande från stadsbyggnadsnämnden.

Informationen som tidigare lämnats muntligen om att kommunen avvaktade åtgärder angående muren då detaljplanen sannolikt skulle komma att ändras efter den dåvarande planens genomförandetid meddelades skriftligt 2013-04-22 till klagande.

I yttrande till JO, SBN 197/2013 § 93, 2013-05-22, meddelade stadsbyggnadsnämnden att man avvaktade krav på åtgärder angående muren då den större delen av muren skulle beröras av ett pågående detaljplanearbete för att ändra den dåvarande detaljplanen.

2014-04-16 beslutade JO att rikta kritik mot stadsbyggnadsnämnden då man inte meddelat något beslut till fastighetsägarna till Täckeråker 1:84 efter den anmälan som inkommit 2011-04-29.

2014-07-30 antogs en ny detaljplan för fastigheter Täckeråker 1:85 och Täckeråker 1:84. Planens syfte var att bland annat att möjliggöra byggande av mur på mark som tidigare inte fått bebyggas. Den nya detaljplanen vann laga kraft 2015-03-25.

2016-03-08 meddelade stadsbyggnadsförvaltningen i kommunikering till fastighetsägarna till Täckeråker 1:85 att de utförda åtgärderna saknar bygglov och uppmanade dem att inkomma med en bygglovsansökan.

2016-04-19 hölls ett möte med fastighetsägarna till Täckeråker 1:85 hos förvaltningen avseende möjlighet till rättelse samt risk för rättelseföreläggande.

2016-05-03 inkom skrivelse, genom ombud, från fastighetsägarna till Täckeråker 1:85 gällande preskription av åtgärderna som utförts 2005.

2016-05-03 gjorde förvaltningen ett platsbesök för att observera muren och markförhållandena samt om det hade förändrats sedan uppförandet 2005. Då observerades en plåtkrage/kant innanför den befintliga muren.

Fastighetsägarna till Täckeråker 1:85 redovisade 2016-12-21 att den aktuella förhöjningen bestod av lösa blomlådor av plåt. Stadsbyggnadsnämnden gjorde då bedömningen att lovpliktiga förändringar inte hade utförts och beslutade att avsluta ärendet 2017-04-19, SBN 2017/126 § 66, se bilaga B, eftersom de anmälde

stödmurarna med tillhörande markarbeten hade utförts år 2005 och det då hade förflutit mer än tio år sedan åtgärden har vidtagits.

Underlag för beslut

- A. Begäran om upplysningar och yttrande från JO med bifogad anmälan och bilagor.
- B. Stadsbyggnadsnämndens beslut SBN 2017/126 § 66, 2017-04-19.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande som sitt eget.

Plan- och byggnadsnämndens förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande som sitt eget.

Expedieras: Akten

Delges: Riksdagens ombudsmän, Box 16327, 103 26 Stockholm (2 exemplar)

Kopia för kännedom: E-mejl: JOkansli1@jo.se

Dnr SBN 2017/354

152 Vendelsö 3:368, skriftligt yttrande, lantmäteri- förrättning

Sammanfattning

Enligt 8 kap 9 § PBL ska en obebyggd tom som skal bebyggas ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att

1. Naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,
4. det på tomten eller i närheten av den i skäligen utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,
5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och
6. risken för olycksfall begränsas.

Förvaltningens synpunkter

Tillfart till fastigheten förutsätter att andra fastigheter kan belastas eller att omfattande ingrepp i naturmarken behöver göras eftersom sluttningsarna är mycket branta, detta bedöms inte som förenligt 8 kap 9 § PBL nr § 1. Det kan inte heller bedömas att kravet på framkomlighet för utryckningsfordon klaras på det som avses enligt 8 kap 9 § PBL nr 3.

Underlag för beslut

- Bilaga 1. Ansökningshandlingar.
- Bilaga 2. Översiktskarta

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ställer sig negativ till föreslagen styckning av fastigheten Vendelsö 3:368. Att anordna infart över parkmark är varken lämpligt eller planenligt och är inte att betrakta som en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b§ punkt §1 PBL.

Plan- och byggnadsnämndens förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag

Expedieras: Akt

Lantmäterimyndigheten Haninge (KLM)

Dnr SBN 2017/18

153 Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Enligt 6 kap 35 § i kommunallagen ska delegationsbeslut anmälas till nämnden. Stadsbyggnadsnämnden delges följande ärenden. Samtliga delegationsärenden utsändes i digital form samt förvaras i akt hos förvaltningen.

Förvaltningens synpunkter

Enligt 6 kap 35 § i kommunallagen ska delegationsbeslut anmälas till nämnden. Stadsbyggnadsnämnden delges följande ärenden. Samtliga delegationsärenden utsändes i digital form samt förvaras i akt hos förvaltningen.

Anställningsinformationsbeslut, dnr 2017/4

- Delegationsnummer 47 - 55.

Delegationsbeslut enligt plan- och bygglagen (PBL)

- Anmälan BYGG delegationsbeslut period augusti 2017.

Plan- och byggtskottets sammanträde 2017-08-16:

- § 137 Detaljplan för Hermanstorp 1:1 med flera, inför granskning.
- § 140 Kalvsvik 16:1, tidsbegränsat bygglov nybyggnad av flerbostadshus.
- §142 Skogs Ekeby 6:123, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt avstyckning.
- § 144 Vendelsö 3:1222, tidsbegränsat lov för nybyggnad av flerbostadshus, stödmur och parkeringsplatser.
- § 145 Vendelsö 3:1222 tidsbegränsat lov för nybyggnad av komplementbyggnader.
- § 147 Alby 1:13, skyltlov.
- § 149 Kalvsvik 11:1085, nybyggnad flerbostadshus samt enbostadshus.

Underlag för beslut

- Delegationsbeslut bygglov augusti 2017.

Förslag till beslut

1. Delegationsbesluten läggs till handlingarna.

Trafik- och arbetsutskottet förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Delegationsbesluten läggs till handlingarna.

Expedieras: Akt

Dnr SBN 2017/14

154 Kurser konferenser och meddelanden

Sammanfattning

Meddelande finns hos nämndsekreterarens om aktförvarare.

Stadsbyggnadsnämnden delges för kännedom följande meddelanden.

Meddelanden nr 1

Beslut från länsstyrelsen, överklagande av beslut bevilja bygglov för en transformatorstation Sandemar 6:1.

Beslut: LS avslår överklagandet.

Beslut från länsstyrelsen, förläggning av optofiberkabel inom naturreservat i området Ornö, Nämndö och Runmarö.

Beslut: Ls medger dispen från berörda reservatsföreskrifter för ledningsåtgärder.

Beslut från länsstyrelsen, överklagande av nämndens beslut bevilja startbesked för ändring ventilationssystem i flerbostadshus Vendelsö 3:114.

Beslut: Ls tar inte upp överklagandet till prövning.

Meddelanden nr 2

Nacka tingsrätt, kallelse målnr M 2781-17, ang strandskyddsdispens för fritidshus Haninge Gränö 1:27.

Nacka tingsrätt, dom målnr P 6381-16, ang bygglov Dalarö 2:111.

Beslut Mark- och miljödomstolen upphäver underinstansernas beslut och avslår ansökan om bygglov.

Meddelanden nr 3

PM, förhandskopia dat 2017-09-12, Bro till rudan, rapport från Norconsult.

Underlag för beslut

- Meddelanden nr 1 och 3.

Förslag till beslut

1. Meddelanden läggs till handlingarna.

Trafik- och arbetsutskottet förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Meddelanden läggs till handlingarna.

Expedieras: Akt

Dnr SBN 2017/19

155 Postlistan

Sammanfattning

För information till nämnden lämnas postlistan för perioden 2017-08-01 – 2017-08-31.

Underlag för beslut

- Postlista Augusti.

Förslag till beslut

1. Postlistan läggs till handlingarna.

Trafik- och arbetsutskottet förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Postlistan läggs till handlingarna.

Expedieras: Akt