

Ansökan om planbesked

Fastighetsbeteckning	
Sökande (fakturamottagare)	Adress till fastigheten
Utdelningsadress	Person- eller organisationsnummer (fakturamottagare)
Postadress	E-post
Telefon	Fastighetsägare (om annan än sökande)

Kontaktperson/ombud

Namn, kontaktperson/ombud	
Utdelningsadress	Postadress
E-post, ombud	Telefon, ombud

Ansökan avser

- Ändring av befintlig detaljplan Upphävande av detaljplan Upprättande av ny detaljplan

Ärendet gäller

- Bostäder Flerbostadshus Fritidshus Kontor Handel Industri
 Annan byggnad eller anläggning, ange vilken

Kort beskrivning av åtgärden och syftet med ansökan

.....

.....

.....

.....

Bifogade handlingar

- Situationsplan (obligatorisk) Planritning/skiss Fasadritning Sektionsritning/skiss
 Annan ritning/handling, ange vilken
- Eventuell utredning, ange vilken

Underskrift

Namnsteckning, sökande	Namnförtydligande
------------------------	-------------------

Ovanstående personuppgifter kommer att behandlas enligt personuppgiftslagen (PuL), läs mer på nästa sida.

Övriga upplysningar

Bifogade handlingar

En situationsplan är en karta över tomten med det som ska byggas inritat och måttsett från gräns. Planritningar är ritningar över byggnadens alla våningsplan, sedda uppifrån. Fasadritningar är ritningar som visar husets utsida, alltså fasaden inklusive taket. Sektionsritningar är ett tvärsnitt genom huset sett från sidan. Beroende på åtgärdens storlek, påverkan på omgivningen och förutsättningar på platsen så kan behovet av detaljeringsnivå på handlingarna variera. I de enklaste fallen kan det räcka med översiktliga skisser som redovisar storlek, placering av åtgärden samt enkel redovisning av dess karaktär. Åtgärder i känsliga miljöer och/eller som medför stor påverkan på omgivningen kan ett mer omfattande material behövas. Det kan till exempel avse buller eller utsläpp från verksamhet, skuggning, skymd utsikt, hänsyn kulturmiljö etc. För verksamheter som kräver anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken bör en översiktlig utredning av dess påverkan på omgivningen bifogas.

Begäran om planbesked

Den som vill att en detaljplan ska upprättas, ändras eller upphävas, kan ansöka om det hos Kommunstyrelsen. Planbeskedet innebär ingen garanti för att planen kommer att antas och Kommunstyrelsen kan också under planprocessen besluta om att planarbetet ska avbrytas.

För att vi ska kunna behandla ansökan behöver denna innehålla:

- Ansökningsblankett.
- Beskrivning av det huvudsakliga ändamålet, omfattning och karaktär på byggnader och/eller anläggningar.
- En karta över området som berörs.

I beskrivningen vill vi gärna att man berättar om vilken sorts boende man tänkt, antal lägenheter, antal tomter och liknande. Finns det störningar i omgivningen, hur anordnar man tillfart, parkering, vatten- och avlopp, trafiklösningar m.m

När och hur ska kommunen lämna besked

När en komplett ansökan skickats in ska kommunen inom fyra månader lämna sitt ställningstagande till den föreslagna åtgärden i ett beslut, så kallat planbesked. Planbeskedet ska ange ifall kommunen är beredd att inleda ett planarbete eller inte. Om kommunen inte är beredd att inleda ett planarbete ska skälen till detta motiveras i beslutet.

Är kommunen beredd att inleda ett planarbete kommer det i beslutet anges när en ny detaljplan eller ändring/upphävande av gällande plan kan vara klar. Tidplanen är preliminär. Ett planbesked går inte att överklaga.

Kostnad för planbesked

Kommunfullmäktige har under § 124/2011-06-13 beslutat att ta ut avgift för ansökan om planbesked. Kostnaden för ett planbesked är 8 837 kronor. Avgift tas ut även om beslutet blir negativt för den sökande.

Frågor

Vid frågor är ni välkomna att ringa via växel 08-606 70 00 eller skicka e-post till stadsbyggnad@haninge.se

Information om behandling av dina personuppgifter

Personuppgiftslagen reglerar hur stadsbyggnadsnämnden får använda dina personuppgifter. De personuppgifter som du lämnar till stadsbyggnadsnämnden i samband med ansökningar etc. används (behandlas) för följande ändamål: handlägga ärenden avseende bygglov m.m., ta fram statistik samt att göra kundundersökningar. Stadsbyggnadsnämnden kan komma att lämna ut dina personuppgifter till juridiska personer som samarbetar med nämnden för de ändamål som anges ovan. Nämnden är också skyldig att lämna ut allmänna offentliga handlingar i vilka personuppgifter kan förekomma. I vissa fall kan stadsbyggnadsnämnden komma att hämta uppgifter om dig från kommunens fastighetsinformations- eller kommuninvånarregister.

Du har alltid rätt att få information om vilka personuppgifter som stadsbyggnadsnämnden har registrerat om dig samt att begära rättelse av felaktiga eller ofullständiga uppgifter i stadsbyggnadsnämndens register. Om du vill få information eller begära rättelse i ovanstående fall ska du kontakta Haninge kommun, Stadsbyggnadsnämnden 136 81 Haninge