



Haninge  
kommun

## KALLELSE/UNDERRÄTTELSE

### Extra kommunstyrelse

Plats och tid KS-salen Utö 0c24  
måndag den 9 oktober 2023 kl 15:00

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, 2023-10-12

Sven Gustafsson  
Ordförande

Malin Westman  
Sekreterare



## Föredragningslista

<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
164 Val av justerare .....	3
165 Godkännande av dagordning .....	4
166 Ledamotsinitiativ från Meeri Wasberg (S) Arrende Östnora Camping .....	5

Dnr

## 164 Val av justerare

Kommunstyrelsen beslutar

1. \_\_\_\_\_ väljs till justerare.



Dnr

## 165 Godkännande av dagordning

Kommunstyrelsen beslutar

1. Dagordningen godkänns.

Dnr KS-2023-00571

## 166 Ledamotsinitiativ från Meeri Wasberg (S) Arrende Östnora Camping

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ledamotsinitiativet anses besvarat.

### Sammanfattning

Meeri Wasberg (S) har inkommit med ett ledamotsinitiativ om Arrende Östnora camping. Ledamotsinitiativet rör idrotts-, kultur- och fritidsnämndens beslut 2023-06-14 § 77 att ge förvaltningen i uppdrag att arrendera ut Östnora camping till en husvagnsförening, med uppstart senast 2024-06-01.

I ledamotsinitiativet till kommunstyrelsen har Meeri Wasberg (S) föreslagit att:

1. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att teckna ett arrende gällande Östnora camping med en husvagnsförening, för att fungera som stadigvarande campingplats.
2. Avtalet ska iaktta sedvanliga krav på att området ska hållas i god ordning, vilket innebär att sagda förening ska ansvara för att upprätthålla ändamålsenliga ordningsregler.
3. Arrendet ska träda ikraft senast 2024-10-01.

Ett arbete i linje med ledamotsinitiativet har påbörjats och det föreslås därmed anses besvarat.

## Arrende Östnora Camping

Den 16 juni 2023 fattade IKFN beslut om Upphandling av Östnora camping och havsbad. Enligt beslutet ger nämnden förvaltningen "*i uppdrag att arrendera ut Östnora Camping till en husvagnsförening, för att fungera som föreningens stadigvarande campingplats*".

I underlaget hänvisas till uppdraget som beslutades i nämnden den 15 februari där avsikten var att ny verksamhet skall hinna förberedas för uppstart senast 1 juni 2024. Vi socialdemokrater ställde oss bakom detta beslut då det syntes finnas en positiv hållning till att, liksom idag, möjliggöra en stadigvarande campingplats. Att det finns en camping med möjlighet till vistelse året runt är en stor tillgång för det rörliga friluftslivet och för andra verksamheter i närområdet. Rätt hanterat kan en husvagnsförening som håller en stadigvarande campingplats och ansvarar för att platsen hålls i ett ordnat skick bidra till att området upplevs vara säkert och tryggt, rent och snyggt.

Vi har sedermera uppmärksammats på att den fortsatta hanteringen av ärendet inte fullt ut stämmer överens med de beslut som har fattats på de underlag som presenterats. Därav lades ett ledamotsinitiativ från oss på IKFNs sammanträde 2023-09-20, detta beslutades tas in för beredning. Vi Socialdemokrater har begärt att ett extra nämndmöte ska kallas in, inte minst på grund av ärendets brådskande natur.

I samband med begäran om extra sammanträde har vi också funderat på om det bakom denna haltande hantering finns en osäkerhet i hur långt IKFNs beslutsmandat sträcker sig i fråga om möjligheten att teckna ett arrende i enlighet med beslutet i juni.

Vi har stor förståelse för att arrendefrågan i sig säkert bäst lämpar sig för kommunstyrelsen att hantera. Vi gör dessutom bedömningen att i och med att tecknandet av arrendet bättre lämpar sig för kommunstyrelsen bör den tänkta tiden för ett sista datum för ikraftträdande justeras något. Både för att inte i onödan lägga sten på börda för de tjänstemän som ska ta fram förslag till avtal och för att ge en förening chans att formera sig.

Med anledning av ovanstående föreslås att:

1. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att teckna ett arrende gällande Östnora Camping med en husvagnsförening, för att fungera som föreningens stadigvarande campingplats.
2. Avtalet ska iaktta sedvanliga krav på att området ska hållas i god ordning, vilket innebär att sagda förening ska ansvara för att upprätta ändamålsenliga ordningsregler.
3. Arrendet ska träda ikraft senast 2024-10-01.

Meeri Wasberg  
Gruppledare (S)

## Svar på ledamotsinitiativ från Meeri Wasberg (S) Arrende Östnora camping

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ledamotsinitiativet anses besvarat.

### Sammanfattning av ärendet

Meeri Wasberg (S) har inkommit med ett ledamotsinitiativ om Arrende Östnora camping. Ledamotsinitiativet rör idrotts-, kultur- och fritidsnämndens beslut 2023-06-14 § 77 att ge förvaltningen i uppdrag att arrendera ut Östnora camping till en husvagnsförening, med uppstart senast 2024-06-01.

I ledamotsinitiativet till kommunstyrelsen har Meeri Wasberg (S) föreslagit att:

1. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att teckna ett arrende gällande Östnora camping med en husvagnsförening, för att fungera som stadigvarande campingplats.
2. Avtalet ska iaktta sedvanliga krav på att området ska hållas i god ordning, vilket innebär att sagda förening ska ansvara för att upprätthålla ändamålsenliga ordningsregler.
3. Arrendet ska träda ikraft senast 2024-10-01.

Ett arbete i linje med ledamotsinitiativet har påbörjats och det föreslås därmed anses besvarat.

### Ärendet

Meeri Wasberg (S) har inkommit med ett ledamotsinitiativ om Arrende Östnora camping. Ledamotsinitiativet rör beslutet i idrotts-, kultur- och fritidsnämndens beslut 2023-06-14 § 77 om ändrad inriktning för Östnora camping. Nämnden beslutade att ge förvaltningen i uppdrag att arrendera ut Östnora camping till en husvagnsförening, för att fungera som föreningens stadigvarande campingplats. Nämndens avsikt är att ny verksamhet ska förberedas med uppstart senast 2024-06-01.

I ledamotsinitiativet föreslås att:



1. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att teckna ett arrende gällande Östnora camping med en husvagnsförening, för att fungera som stadigvarande campingplats.
2. Avtalet ska iaktta sedvanliga krav på att området ska hållas i god ordning, vilket innebär att sagda förening ska ansvara för att upprätthålla ändamålsenliga ordningsregler.
3. Arrendet ska träda ikraft senast 2024-10-01.

### Förvaltningens synpunkter och förslag

Enligt reglementet 47 § ansvarar idrotts-, kultur- och fritidsnämnden för campingverksamhet och kommunstyrelsen, enligt 32 § i reglementet, för utarrendering.

Ett förberedande arbete, i linje med idrotts-, kultur- och fritidsnämndens beslut 2023-06-14 § 77, pågår. När lämplig part för att bedriva verksamhet på Östnora camping och förutsättningar för avtal föreligger ska beslut om arrendeavtal fattas av kommunstyrelsen. Detta i enlighet med ansvarsfördelningen mellan idrotts-, kultur- och fritidsnämnden och kommunstyrelsen i reglementet.

Då ett arbete i enlighet med ledmotsinitiativets förslag redan har påbörjats föreslås ledamotsinitiativet anses besvarat.

### Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut medför inga ekonomiska konsekvenser.

### Underlag för beslut

- Tjänsteskrivelse 2023-09-29 Svar på ledamotsinitiativ från Meeri Wasberg (S) Arrende Östnora camping





Förvaltning  
Kommunstyrelseförvaltningen

Avdelning/Enhet  
Avd. Samhällsplanering o ledn.

Handläggare  
Annica Lempke

Dokumenttyp  
Tjänsteskrivelse

Datum  
2023-09-29

Diarienummer  
KS-2023-00571

Sida  
3 (3)

- Protokollsutdrag idrotts-, kultur- och fritidsnämnden  
2023-06-14 § 77
- Ledamotsinitiativ från Meeri Wasberg (S) Arrende Östnora  
camping

Beslutet skickas till:

Meeri Wasberg (S)

Kultur- och fritidsförvaltningen

Mark- och exploateringsenheten

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Magnus Gyllestad  
Kommundirektör

\_\_\_\_\_  
Annica Lempke  
Avdelningschef

Dnr IKFN-2023-00123

## § 77 Upphandling Östnora camping och havsbad

### Beslut

Idrotts-, kultur- och fritidsnämnden beslutar

1. Förvaltningen ges i uppdrag att arrendera ut Östnora Camping till en husvagnsförening, för att fungera som föreningens stadigvarande campingplats.

### Sammanfattning av ärendet

Nämnden gav, på sitt sammanträde den 15 februari 2023, (IKFN2023-00020) Förvaltningen i uppdrag att fortsätta utreda kommande drift och utveckling av området och presentera ett förslag till nämnden innan sommaren 2023 så att ny verksamhet hinner förberedas med uppstart senast 2024-06-01.

Förvaltningen föreslår att nämnden, på liknande sätt som man redan gör med Björkholmens camping, arrenderar ut Östnora camping till en husvagnsförening. Genom det skapas likvärdighet mellan husvagnscampingen på Östnora, Björkholmen och övriga husvagnscampingar inom Haninge kommun. Förslaget möjliggör också kostnadsminskningar för nämnden. De behov som finns av tillgång till tältplatser för lägerverksamhet med mera på Östnora kan tillgodoses på annan plats inom Östnora havsbad. Utveckling av Östnora havsbad för att göra den till en resurs för att nå målen i det idrottspolitiska programmet kan ske oberoende av i vilken form campingen drivs. För utveckling av Östnora har nämnden redan äskat investeringsmedel inför 2024.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse Östnora camping och havsbad
- Rapport 2023-01-25 IKFN 2023-00020
- Tjänsteskrivelse 2023-01-25
- Beslut IKFN 2023-02-15 §14
- 

Beslutet skickas till:

Richard Wendt, enhetschef avdelningen för idrott och friluft, för verkställande