



FÖRSLAG TILL KONTROLLPLAN

Enligt plan- och bygglagen
BBR30, BFS 2024:4 & EKS 12

Datum:

Kontrollplan upprättad av:
(ange namn befattning/roll)

BYGGHERRE (Beställare)

Namn/företag	Person-/organisationsnummer
Adress	Postadress
Telefon (även riktnummer)	E-post

FASTIGHET

Fastighetsbeteckning
Fastighetsadress

UTFÖRANDE ENTREPRENÖR

Företag	Organisationsnummer
Namn (projektets arbetsledare)	Adress
Postadress	Telefon
Sakkunnig (namn och övrig kontaktinformation)	

PROJEKTBESKRIVNING (kort beskrivning av projektet i text)

--



FÖRSLAG TILL KONTROLLPLAN

Materialinventering (separat materialinventering kan bifogas)

Kontrollen avser omhändertagande av:	Förekomst Ja/Nej	Avfallet lämnas till t.ex. återanvändning, återvinningscentral	Kontrolleras av t.ex. sökande, kontrollansvarig	Sign
Trä t.ex. stomme, väggpanel				
Metall t.ex. plåttak, häng- och stuprännor, dörr- och fönsterbleck, VVS-ledningar, trappa				
Betong/Tegel/Gips t.ex. stomme, grundplatta, fasad osv.				
Isolering t.ex. glas- och stenull, cellulosafibrer, cellplast				
Övrigt				

Tillvägagångssätt för rivning

Skyddsåtgärder (t.ex. inhägnad av område, buller, nedskräpning och damning)

--	--



FÖRSLAG TILL KONTROLLPLAN

Miljö- eller hälsofarligt avfall (separat materialinventering kan bifogas)

Kontrollen avser omhändertagande av:	Sort/mängd t.ex. plattor 40st, betong 50kg	Transportör Sökande/ entreprenör	Avfallet lämnas till t.ex. återanvändning, återvinningscentral	Kontrolleras av t.ex. sökande, kontrollansvarig	Sign
Asbest Förekomst i t.ex. rörisolering, golvmattor, kakelfix och fog, svartlim, eternittak och vägg, ventilationskanaler, branddörrar					
Impregnerat trä Förekomst i t.ex. slipers, stomme och golv på uteplatser, ingjutna spikreglar och syllar mm					
Olja Förekomst i t.ex. elektriska radiatorer, oljehaltiga kablar, hydraulik, kondensatorer, i cisterner ovan eller under mark mm					
Freon (CFC) Förekomst i t.ex. kyl- & frysskåp, garageportar, kylrum, skivisolering i byggnader och mark, sandwichkonstruktioner, runt fjärrvärmerör mm					
PCB Förekomst i t.ex. elastiska fogmassor i fasader, runt balkonger, dörrar, fönster, i isolerglasfönster, kondensatorer i t.ex. belysningsarmaturer mm					
Kvicksilver Förekomst i t.ex. elektriska installationer, termometrar, lysrör, termostater, oljemätare mm					
Bly Förekomst i t.ex. avloppsledningar					
Elektronik t.ex. elcentraler, vitvaror					
Föroreningar i mark t.ex. rester av olja/bensin i markmassor kring cistern					

FÖRSLAG TILL KONTROLLPLAN

Enligt plan- och bygglagen

KONTROLLPLAN för rivning

- E - (Namngiven Entreprenör som utförarbetsmomenten)
S - (Namngiven sakkunnig om så krävs för aktuell kontrollpunkt)

BBR (Boverkets byggregler, finns på boverkets hemsida)
A-ritning (arkitekturritning)
K-ritning (konstruktionsritning)
VVS-ritning (värme, ventilation och sanitetsritning)
EKS (Europeiska konstruktionsstandarder)
PBL (plan- och bygglagen)

Kontrollen avser (VAD)	Kontrollant (E eller S)	Kontrollmetod (HUR)	Kontroll mot (MOT VAD, LAGSTÖD)	Signatur/datum (VEM)	Åtgärd	Anmärkning

Härmed intygas att kontrollpunkterna har utförts och samtliga angivna krav har uppfyllts

Byggherre	Entreprenör (utförandeentreprenör)	Sakkunnig (om en speciell kontrollpunkt kräver detta)
-----------	------------------------------------	---

FÖRSLAG TILL KONTROLLPLAN

För enklare ärenden och anmälningspliktiga åtgärder

Kontrollplanen ska vara anpassad till omständigheterna i det enskilda fallet och ha den utformning och detaljeringsgrad som behövs för att på ett ändamålsenligt sätt säkerställa att byggnationen uppfyller kraven i PBL (Plan- och bygglagen) och BBR (Boverkets byggregler).

Kontrollplanen ska lämnas in i samband med ansökan om lov eller anmälan. Byggnadsnämnden fastställer kontrollplanen i startbeskedet.

Under arbetets gång ska kontrollerna verifieras vart eftersom de utförs och vid avslutat arbete ska kontrollplanen skrivas under och sedan skickas tillbaka till byggnadsnämnden, så att slutbesked kan utfärdas och ärendet avslutas.

Kontrollen avser vilka kontroller ska göras? Kontrollpunkterna ska säkerställa att ett byggnadsverk uppfyller plan- och bygglagens tekniska egenskapskrav (8 kap. 4 § PBL). Vad som krävs för att de tekniska egenskapskraven ska anses uppfylla meddelas i 3 kap. plan- och byggförordningen, PBF. För att kunna utforma kontrollerna i en kontrollplan måste Boverkets byggregler beaktas.

Se nedan för exempel:

”Att åtgärden följer givet bygglov”

”Att byggfukt torkas ut innan det byggs in”

”Brandavskiljning från intill- och ovanliggande brandceller”

Kontrollant vem ska utföra kontrollen?

E – (Entreprenör som utför arbetsmomenten)

S – (Certifierad sakkunnig om så krävs för aktuell kontrollpunkt)

B – (Byggherre)

Kontrollmetod hur kommer kontrollen att utföras? Se nedan för exempel:

Visuell bedömning

Övervakning

Mätning

Bevakning

Sakkunnigintyg

Kontroll mot vilket underlag görs kontrollen mot? Se nedan för exempel:

BBR (Boverkets byggregler, www.boverket.se)

A-ritning (arkitektritning)

K-ritning (konstruktionsritning)

VVS-ritning (värme, ventilation och sanitetsritning)

EKS (Europeiska konstruktionsstandarder)

PBL (plan- och bygglagen)

Givet bygglov