

# Välkomna!

Workshop om framtidsbilden för Hemfosa  
- ett Agenda 2030 - seminarium



Haninge  
kommun



# Syfte med dagen

- Öka kunskapen och intresset för Hemfosas utveckling internt
- Förankra arbetet med Hemfosa och diskutera en framtidsbild för 2050



Haninge  
kommun



[www.menti.com](https://www.menti.com)

kod 208096

Vad tänker du på.....



Haninge  
kommun



# I huv'et på Meeri

- Filmsnutt



Haninge  
kommun



# Program

|               |                                                                                    |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.00 – 12.05 | Välkomna!                                                                          |
| 12.05 – 12.15 | Vad tänker du på när du hör Hemfosa?                                               |
| 12.15 – 12.20 | I huv´et på Meeri                                                                  |
| 12.20 – 12.30 | Presentationsrunda                                                                 |
| 12.30 - 13.15 | Introduktion till Hemfosa<br>WSPs framtidsbild och kommunens vision och målområden |
| 13.15 – 13.30 | Bensträckare                                                                       |
| 13.30 – 14.45 | WS kring framtidsbilden                                                            |
| 14.45 – 14.50 | Vad skickar du med för värdeord för Hemfosas framtidsbild?                         |
| 14.50 – 15.00 | Avrundning – hur går vi vidare?                                                    |



Haninge  
kommun



# Introduktion till Hemfosa

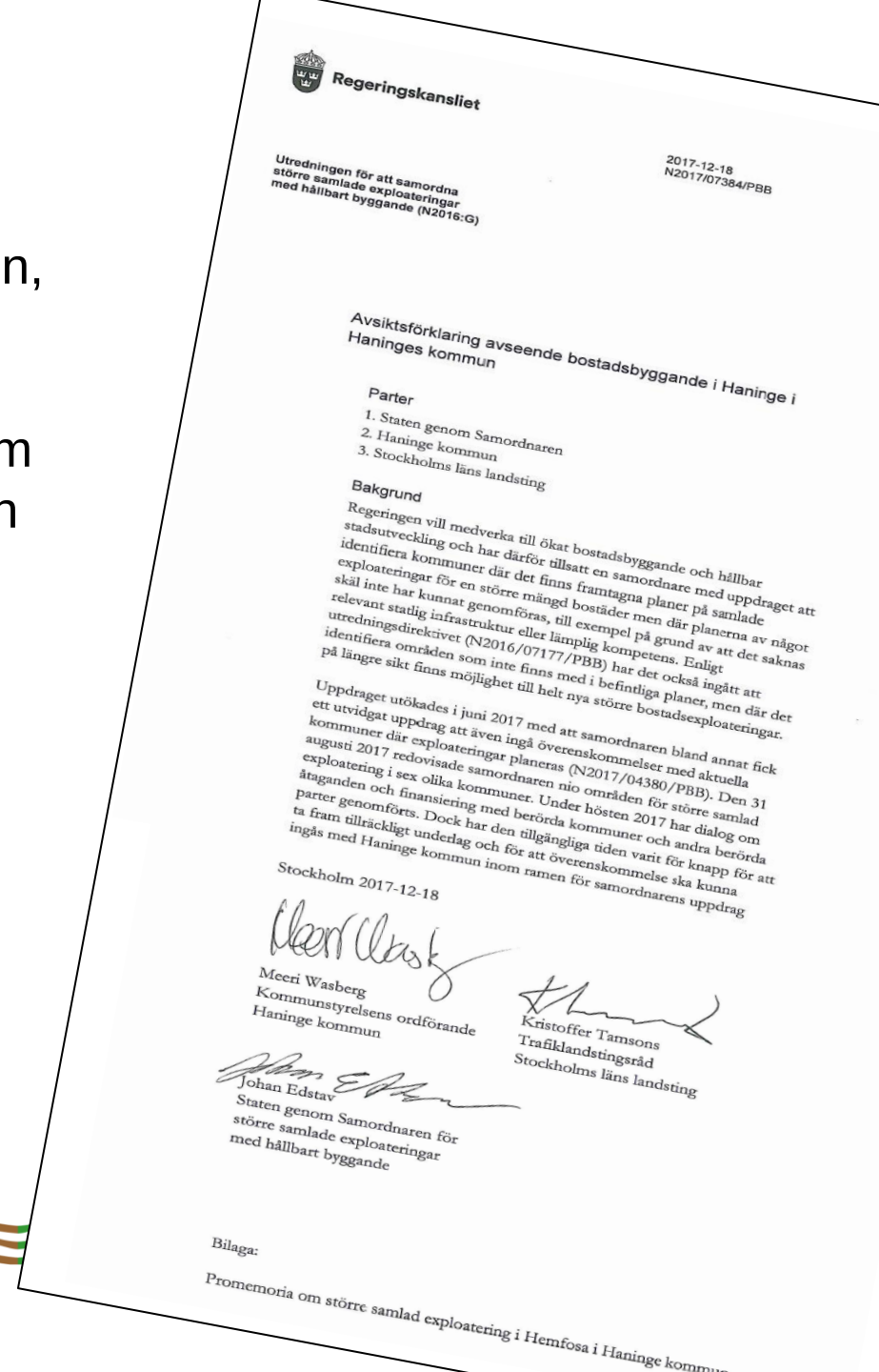


Haninge  
kommun



# Avsiktsförklaring

- 18 december 2017 tecknade staten, Haninge kommun och SLL genom samordnaren en avsiktsförklaring med syfte att reglera en gemensam avsikt att vidare utreda möjligheten till en större samlad exploatering med hållbart byggande i Hemfosa
- "...verka för att nödvändig beslutsunderlag tas fram och att vissa åtgärder vidtas."
- Uppföljning ska ske 2019 respektive 2021



# Statens åtagande

- Trafikverket tar fram en ÅVS i samarbetet med berörda för att klargöra vilka infrastrukturåtgärder som behövs för att möjliggöra behovet av bostadsexploateringar i områden längs Nynäsbanan.
- Utgångspunkten för ÅVS:n är att planeringen av Hemfosa sker med gång-, cykel- och kollektivtrafik som norm
- Ny väg från Hemfosa till väg 73 med planskild korsning över Nynäsbanan samt kapacitetshöjning av Nynäsbanan
- Behov av fler tåglägen ska belysas



Haninge  
kommun



# Haninges åtagande

- Undersöka möjligheterna för en framtida bostadsexploatering i enlighet med vad som beskrivs i kommunens promemoria
- En tät blandad stadsbebyggelse med centralt belägen kommersiell och offentlig service
- Eftersträvas en hög andel hyresrätter och bostäder för alla ekonomier



Haninge  
kommun



# Uppdraget

KS beslutade i juni om uppdrag att förbereda inför fortsatt planering av Hemfosa med mål:

- Etablering av projektet "Hemfosa" internt och externt
- Direktiv för fortsatt planering och program/fördjupning av översiktsplanen (FÖP)
- Förankrad projektorganisation



# Huvudaktiviteter

## Omvärlds- och trendspaning

- Nätverksbyggande med utredningen om hållbara städer
- Studiebesök Vallastaden, Uppsala, Tyskland

## Kommunicera internt

- Medarbetare i kommunen
- Här är vi; inspel och tankar i framtidsbilden

## Kartläggning och analys

- Kartläggning och analys av kunskapsunderlag
- Kartläggning och analys av resurser och organisation
- Förslag till organisation och styrformer

## Kommunicera externt

- Mindre arbetsseminarium med avtalspartners
- Större seminarium med intressenter
- Så här långt har vi kommit; inspel och tankar i framtidsbilden

## Direktiv om fortsatt planering

- KS delrapportering feb, slutrapport april
- Tydliggöra nästa steg; program/FÖP, organisation



Hanninge  
kommun



# Resurser och organisation inför fortsättningen

## Kartläggning och analys av interna kompetenser och resurser samt förslag till organisation

- Att övergripande beskriva behovet av resurser, kompetens och styrformer för att klara en större samlad exploatering. Utgångspunkt tas i befintliga modeller och erfarenheter av stadsbyggnadsprocesser på andra håll.
- Att genomlys kommunens befintliga resurser, kompetenser och styrformer och analysera styrkor och svagheter i förhållande till de behov som modeller och erfarenheter enligt ovan visar för att klara en första etapp i en större samlad exploatering i Hemfosa.
- Att ge förslag till organisation och styrformer för planering och genomförande av en större samlade exploatering i Hemfosa samt att föreslå lämpliga resurser och kompetenser för arbetet. Förslaget avser en första etapp av genomförandet som sedan ska kunna utvecklas för efterföljande etapper.
- Att peka ut avgörande framgångsfaktorer för det fortsatta arbetet i närtid, dvs de första stegen.



# Arbetsgrupp

- Berit Pettersson, KSF
- Mirja Thårlin, KSF
- Erik Andersson, KSF
- Ann-Sofi Blomkvist, KSF
- Andreas Paulsson, SBF
- Magnus Runesson, SBF



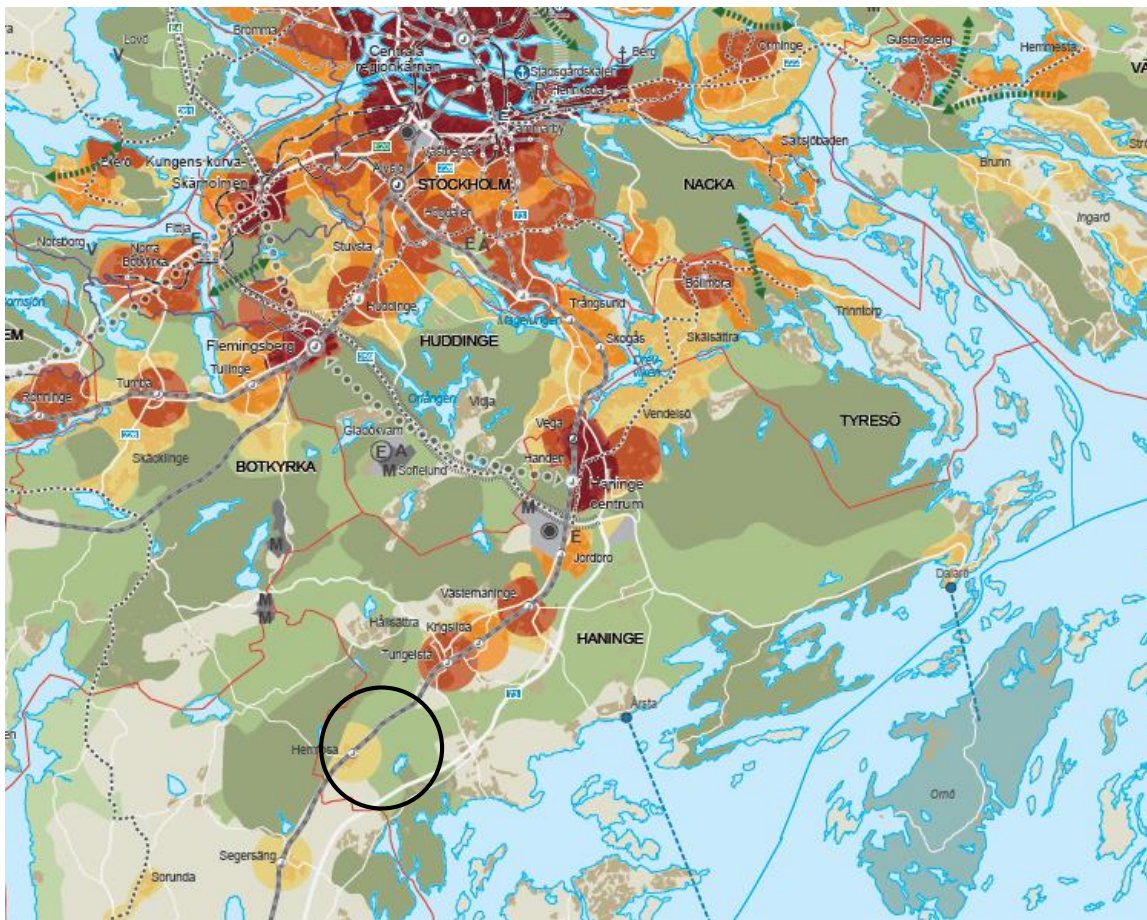
Haninge  
kommun



# RUFS

De **sekundära bebyggelselägena** har en potential att kompletteras och utvecklas, men ny bebyggelse bör i första hand lokaliseras till lägen med högre regional tillgänglighet. De innehåller olika typer av bebyggelse, verksamheter, lokal grönstruktur, service med mera, samt i några fall även naturreservat och område av riksintresse.

Ett **sekundärt bebyggelseläge** har en god regional tillgänglighet med kollektivtrafik under rusningstrafik, i första hand med buss inom 700 meter. Vissa områden ligger inom 1200 meter från stationer, men långt ut från den centrala regionkärnan i stomnätet.



Haninge  
kommun





# Översiktsplan 2030 – med utblick 2050

3

Nynäsbanan

600 meter



Hemfosa



Översiktsplanen ger förutsättning för 21 000 bostäder i Haninge kommun mellan åren 2016-2050.

Det ska förverkligas genom att

- prioritera utbyggnad i regionala stadskärnan och i stationsnära områden längs Nynäsbanan.

För Hemfosa ger översiktsplanen förutsättningar för att

- utreda möjligheten för nya bostäder i Hemfosa inom en radie av 600 m från stationen.
- utreda möjligheten till ny verksamhetsmark norr om Hemfosa.

# Haninge stad - vad?

Samlingsnamn för Vega, Handen och västra Brandbergen som också är den regionala stadskärnan.

Är en av 8 regionala stadskärnor utpekade i RUFS

Här utvecklas 17 000 bostäder mellan åren 2016-2050. Centrala Haninge ska utvecklas från förort till stad och

- Vara ett nav, drivande kraft och en pulserande stad i södra Stockholmsregionen.
- Erbjuda ett utbud och service som en större stad.
- Vara en central mötesplats för människor, företag och utbildning.
- Det bästa av stad och natur med skärgården runt hörnet.



# Haninge stad – hur?

Fördjupning av Haninges kommunövergripande översiktsplan med mål 2030 och utblick till 2050

- ▶ Beskriver ambitioner för hur vi vill utveckla den delen av Haninge som kallas den regionala stadskärnan. Vi kallar området för Haninge stad.

- Regional stadskärna för östra Södertörn med ca 200 000 invånare

- 2030 30 000 invånare

- 2050 ca 60 000 invånare

Planen har tre bärande idéer:

- Tätt och blandat - hur bygger vi den nya staden
- Sammankopplande och nära - hur binder vi samman den nya staden
- Grön och livfull – vilka offentliga rum har vi i den nya staden

- Antagen i Kommunfullmäktige 2018-04-16 laga kraft 2018-05-21



# Stationsnära lägen

Enligt vår översiktsplan ska förtätning av kommunen ske framförallt i stationsnära lägen.

När Vega station tas i bruk i april 2019, har vi 7 stationer, näst mest i regionen.

Förtätning kommer att ske vid alla stationer i kommunen, här några exempel.....



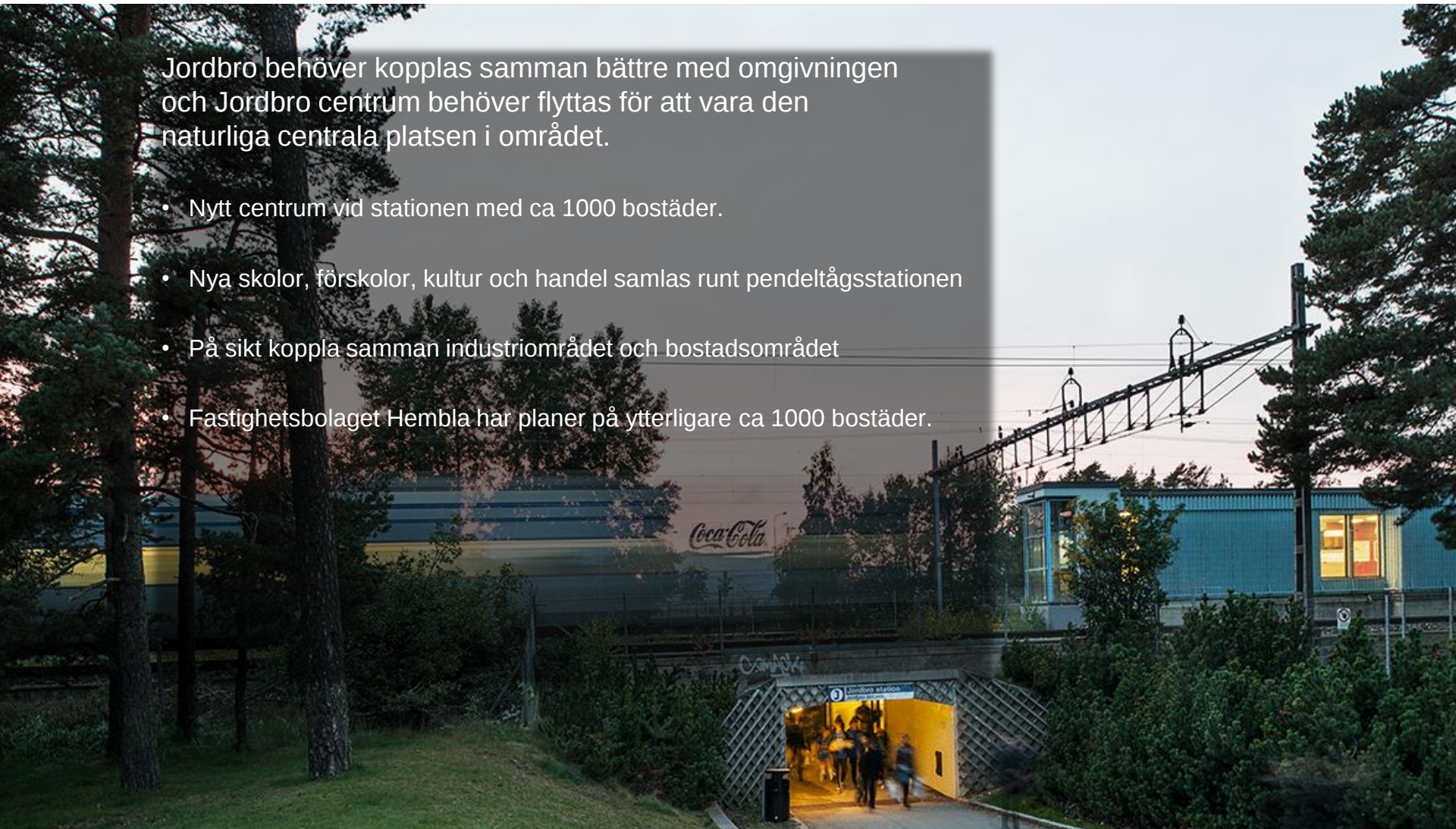
Haninge  
kommun



# Jordbro

Jordbro behöver kopplas samman bättre med omgivningen och Jordbro centrum behöver flyttas för att vara den naturliga centrala platsen i området.

- Nytt centrum vid stationen med ca 1000 bostäder.
- Nya skolor, förskolor, kultur och handel samlas runt pendeltågsstationen
- På sikt koppla samman industriområdet och bostadsområdet
- Fastighetsbolaget Hembla har planer på ytterligare ca 1000 bostäder.



# Västerhaninge

Västerhaninge centrum går från att vara enbart ett centrum omgivet av stora parkeringsplatser till ett stadscentrum med både bostäder, handel och kultur.

- ca 1000 nya bostäder, nytt centrum, ny stadspark och simhall.
- Kulturmiljön lyfts fram och binds samman
- I Västerhaninge, Åby entré med ca 600 bostäder och förskola
- Ribby ängar ca 300 bostäder

r.



# Krigslida

Krigslida idag en sankmark som ska utvecklas till ett hållbart bostadsområde med naturen mellan husen

- Ca 300 nya bostäder med närservice i stationsnära läge.
- Lokalt nav för småhusområden runt i kring.
- Hållbara lösningar bland annat synliga dagvattenlösningar.

r.



# Tungelsta

Här förtätas den gamla bygghden och åkermark med ny bebyggelse

- Tungelsta södra, ny stadsdel med ca 500 bostäder i flerbostadshus.
- Ny idrottshall och handel
- Gamla handelsgatan rustas upp och förtätas försiktigt
- Mindre förtätningar runt om i Tungelsta



# Hemfosa idag

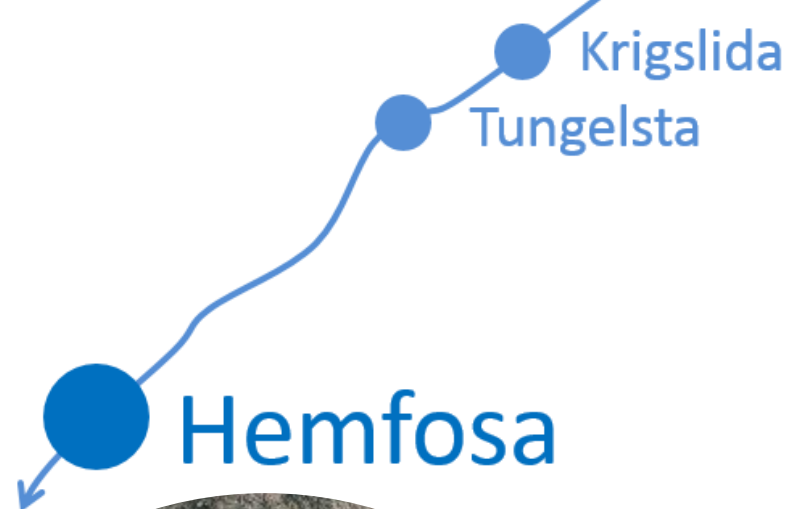
Cirka 100 boende

Pendeltågsstation

Koloniområde

Fritidshusområde

...



Haninge  
kommun



# WSPs framtidsbild för Hemfosa



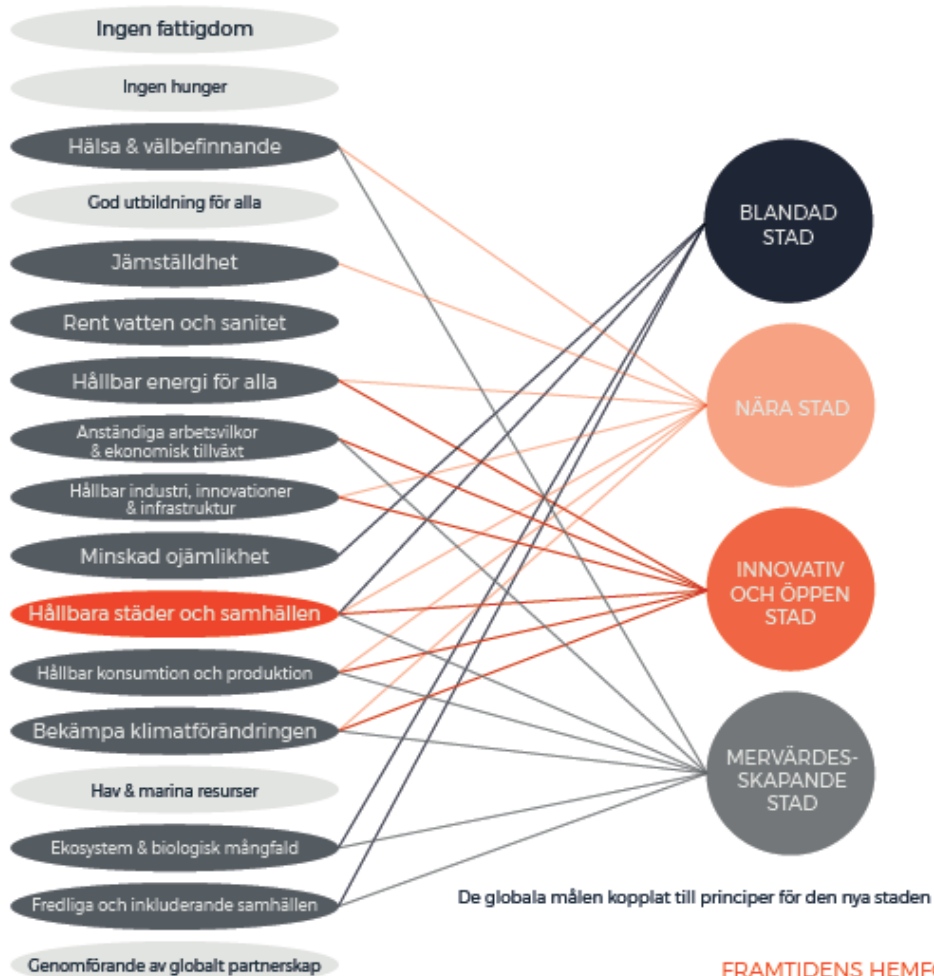
Sidan 3

I landskapet kring Hemfosa station slingrar sig lokalgatorna fram mellan kullarna och sammanstrålar i **ett livfullt centrum** närmast pendeltågstationen. På höjderna ligger bostäder och kontor med milsvid utsikt och med omedelbar **närhet till stationen**. I de lägre delarna ansluter kvarteren med en **stadsmässig** sida mot de **genomgående stråken**, och en mjuk anpassning mot de skogbeksädda kullarna.

Invånarna i Hemfosa har tillgång till **goda boendemiljöer** och möjligheter att **leva hållbart** genom **smarta lösningar och tjänster**. Livet är **tryggt** och det som behövs för vardagens ärenden finns nära. Den **innovativa tekniken** kopplat till principer för den nya staden gör Hemfosa till en naturlig **mötesplats** och ett resmål för intresserade runt om i **världen**. Utvecklingen i Hemfosa bygger på ett **deltagande och samarbete** från såväl akademi som näringsliv och offentlighet.



# WSPs principer för nya staden



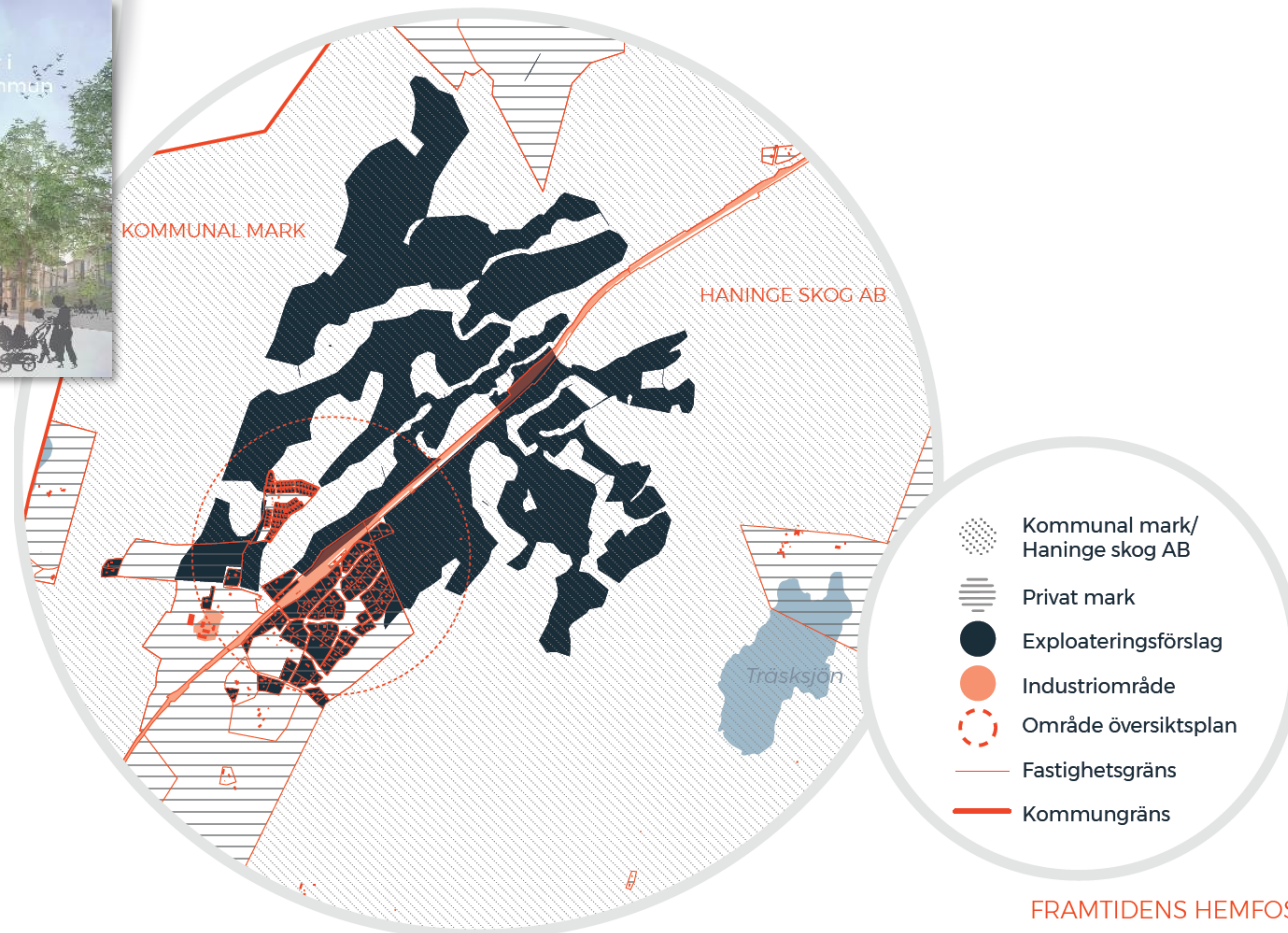
FRAMTIDENS HEMFOSA 7



# WSPs framtidsbild för Hemfosa



Sidan 17



# Haninge kommuns vision och målområden

- En attraktiv och inkluderande kommun
- I Haninge ska företag växa och människor finna bostad, arbete och livskvalitet.
- Vi ska vara en kommun där varje individ känner trygghet genom livets alla skeden.

*Haninge för varje människa idag och imorgon*

Välstånd  
kommun-  
invånare

Utveckling

Attraktiv  
närmiljö

Effektivitet,  
kvalitet och  
service



Haninge  
kommun

*Mål och budget 2019 - 2020*



# Översiktsplanen – ”ett attraktivt och hållbart Haninge”



Haninge  
kommun



# Jämförelser

| Innehåll                                                                     | Haninges vision och mål | WSPs vision |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------|
| Mötesplats för intresserade i världen                                        |                         | X           |
| Regionala stadskärnans roll                                                  | X                       |             |
| Hållbar, blandad och sammanhållen bebyggelse                                 | X                       | X           |
| God kollektivtrafik                                                          | X                       | X           |
| Värna miljön och bidra till miljövänlig livstil                              | X                       | X           |
| Innovativa lösningar och delningsekonomi                                     |                         | X           |
| Värdeskapande                                                                |                         | X           |
| Trygg boendemiljö                                                            | X                       | X           |
| Inkluderande                                                                 | X                       | (X)         |
| Barn och ungas framtid                                                       | X                       |             |
| Utveckla livskvalitet oavsett bakgrund och behov                             | X                       |             |
| Utbildning, kultur, fritid, idrott och omsorg som en del i social hållbarhet | X                       |             |



Haninge  
kommun



# Frågeställningar workshop del 1

- Vad ser och upplever du när du kliver av pendeltåget i Hemfosa 2050?
- Tid 30 min



Haninge  
kommun



# Frågeställningar workshop del 2

1. Vad nytt skulle Hemfosa kunna tillföra kommunen?
2. Vad skulle utifrån ditt yrkesperspektiv vara intressant att testa i det framtida samhället Hemfosa? Tänk år 2050 – och framåt...

Upplägg:

En sekreterare(LapTop) och en tidtagare(klocka)

A) Enskilt funderar ni på fråga 1 och skriver på Post It-lappar 5 min

B) Bordet runt och redogör max 2 min/person.

Notera samtliga svar i LapTop 10 min

C) Samma upplägg(A+B) för fråga 2. 15 min

D) Fri reflektion/diskussion vid borden - lägg till/dra ifrån 10 min

-----

40 min



Haninge  
kommun



[www.menti.com](https://www.menti.com)

kod 208096

Framtidsbilden för Hemfosa.....



Haninge  
kommun



# Hur går vi vidare?

## Omvärlds- och trendspaning

- Nätverksbyggande med utredningen om hållbara städer
- Studiebesök Vallastaden, Uppsala, Tyskland

## Kommunicera internt

- Medarbetare i kommunen
- Så här långt har vi kommit; inspel och tankar i framtidsbilden

## Kartläggning och analys

- Kartläggning och analys av kunskapsunderlag
- Kartläggning och analys av resurser och organisation
- Förslag till organisation och styrformer

## Kommunicera externt

- Mindre arbetsseminarium med avtalspartners
- Större seminarium med intressenter
- Så här långt har vi kommit; inspel och tankar i framtidsbilden

## Direktiv om fortsatt planering

- KS delrapportering feb, slutrapport april
- Tydliggöra nästa steg; program/FÖP, organisation



Haninge  
kommun



# Tack för idag!



Haninge  
kommun

