



Utredningen för att samordna
större samlade exploateringar
med hållbart byggande (N2016:G)

Avsiktsförklaring avseende bostadsbyggande i Haninge i Haninges kommun

Parter

1. Staten genom Samordnaren
2. Haninge kommun
3. Stockholms läns landsting

Bakgrund

Regeringen vill medverka till ökat bostadsbyggande och hållbar stadsutveckling och har därför tillsatt en samordnare med uppdraget att identifiera kommuner där det finns framtagna planer på samlade exploateringar för en större mängd bostäder men där planerna av något skäl inte har kunnat genomföras, till exempel på grund av att det saknas relevant statlig infrastruktur eller lämplig kompetens. Enligt utredningsdirektivet (N2016/07177/PBB) har det också ingått att identifiera områden som inte finns med i befintliga planer, men där det på längre sikt finns möjlighet till helt nya större bostadsexploateringar.

Uppdraget utökades i juni 2017 med att samordnaren bland annat fick ett utvidgat uppdrag att även ingå överenskommelser med aktuella kommuner där exploateringar planeras (N2017/04380/PBB). Den 31 augusti 2017 redovisade samordnaren nio områden för större samlad exploatering i sex olika kommuner. Under hösten 2017 har dialog om åtaganden och finansiering med berörda kommuner och andra berörda parter genomförts. Dock har den tillgängliga tiden varit för knapp för att ta fram tillräckligt underlag och för att överenskommelse ska kunna ingås med Haninge kommun inom ramen för samordnarens uppdrag

Handwritten signature and initials, possibly 'JE' and 'MW', with a checkmark.

som ett avtal. Denna avsiktsförklaring avser att ta till vara det arbete som nedlagts under höstens dialog och utgöra grund för fortsatt arbete i syfte att kunna möjliggöra en större framtida samlad bostadsexploatering i Hemfosa.

Syftet med regeringens uppdrag har varit att medverka till väl genomtänkta och långsiktigt hållbara stadsdelar och städer som påtagligt bidrar till att ett ökat bostadsbyggande kommer till stånd. Innovativa lösningar som kan bidra till goda livsmiljöer och såväl minskad klimatpåverkan som anpassning till ett förändrat klimat är av särskilt intresse. Exploateringarna ska kunna utgöra förebilder för hållbar stadsutveckling och medverka i en serie större bomässor.

Syftet med avsiktsförklaringen

Denna avsiktsförklaring syftar till att reglera en gemensam avsikt att vidare utreda möjligheten till en större samlad exploatering med hållbart byggande i Hemfosa i Haninge kommun. Den möjliga exploateringen beskrivs mer ingående i kommunens konsultrapport *Promemoria om större samlade exploateringar i Hemfosa i Haninge kommun*, se bifogad bilaga.

Samordnaren har även fört dialog med Nynäshamns kommun om större samlad exploatering i området Segersäng. Även i den dialogen har tiden varit för knapp för att en överenskommelse ska kunna ingås inom ramen för samordnarens uppdrag som ett avtal. Möjligheten till större samlade exploateringar i områdena Hemfosa och Segersäng har i dialogen setts i ett sammanhang. Inom ramen för denna avsiktsförklaring ska möjlighet finnas för kommunerna att i framtiden var för sig föra dialog med staten avseende bostadsexploateringarna ifråga. Syftet med en sådan dialog är att möjliggöra bostadsexploatering i endera eller båda kommunerna.

Inriktningen för samarbetet

För att vidare utreda möjligheten till exploateringen i Haninge vill parterna verka för att nödvändigt beslutsunderlag tas fram och att vissa åtgärder vidtas.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

Utgångspunkt för underlag om infrastrukturåtgärder

En exploatering i Hemfosa förutsätter vissa infrastrukturåtgärder. Inför avstämning av denna avsiktsförklaring ska Trafikverket i samarbete med berörda parter, ta fram en åtgärdsvalsstudie som klargör vilka infrastrukturåtgärder som behövs för att möjliggöra behovet av bostadsexploateringar i områden längs Nynäsbanan. Inom åtgärdsvalsstudien studeras åtgärder på systemnivå och de åtgärder som behövs i direkt anslutning till föreslagna bostadsexploateringar. Utgångspunkten för åtgärdsvalsstudien ska vara att Hemfosa planeras med gång- cykel- och kollektivtrafik som norm och att boende i området ska kunna etablera resvanor utifrån denna planering redan vid inflyttning.

Åtgärder och åtaganden som diskuterats under hösten och som bör beaktas i det fortsatta gemensamma arbetet är en ny väg från Hemfosa till väg 73 med planskild korsning över Nynäsbanan samt kapacitetshöjning av Nynäsbanan. Vidare ska behov av fler tåglägen belysas i åtgärdsvalsstudien i syfte att god kollektivtrafikförsörjning av området ska kunna säkerställas.

Utgångspunkt för bostadsbyggandet i Hemfosa

Kommunen åtar sig i denna avsiktsförklaring att i sitt fortsatta arbete med den översiktliga planeringen undersöka möjligheterna för en framtida bostadsexploatering i enlighet med vad som beskrivs i kommunens promemoria i bilaga.

Kommunen har som utgångspunkt att en möjlig expansion kan uppgå till 12 000 bostäder i området Hemfosa. Inriktningen är en tät blandad stadsbebyggelse med centralt belägen kommersiell och offentlig service. Det eftersträvas en hög andel hyresrätter och bostäder för alla ekonomier.

Uppföljning av avsiktsförklaringen

För att möjliggöra åtagandena enligt denna avsiktsförklaring behöver samtliga parter bemanna sin organisation med resurser för att ta fram nödvändigt beslutsunderlag.

Den samordningsfunktion som regeringen föreslår i budgetpropositionen avseende år 2018 (prop. 2017/18:1, utgiftsområde

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page. There are two distinct signatures, one appearing to be 'DE' and another 'MLL', with some scribbles and arrows pointing towards the text area.

18) kan bistå och vara sammankallande i uppföljningen av denna avsiktsförklaring.

Tidpunkter för uppföljning av denna avsiktsförklaring är:

1. år 2019 – inför revideringen av länsplanen för transportinfrastrukturplan år 2020 och
2. år 2021 inför nästa nationella plan för transportinfrastruktur år 2022.

Avsiktsförklaringens giltighet

Parterna är eniga om behovet av långsiktighet i arbetet för att få fram det beslutsunderlag som behövs för att om möjligt få till stånd en bostadsexploatering av området Hemfosa i enlighet med de intentioner som beskrivs i kommunens promemoria i bilaga. För att skapa en långsiktighet gäller denna avsiktsförklaring från och med dagen för den sista underskriften till och med utgången av år 2022 och under förutsättning att avsiktsförklaringen godkänns av:

- Trafiknämnden i Stockholms läns landsting.

Parterna har möjlighet att i samförstånd revidera avsiktsförklaringen under innevarande period. Inför avsiktsförklaringens utgång år 2022 ska parterna utvärdera om behov finns av en förnyad avsiktsförklaring.

Denna avsiktsförklaring är upprättad i tre exemplar varav parterna tagit var sitt.

Handwritten signature and initials in black ink, located in the bottom right corner of the page.

Stockholm 2017-12-18



Meeri Wasberg
Kommunstyrelsens ordförande
Haninge kommun



Kristoffer Tamsons
Trafiklandstingsråd
Stockholms läns landsting



Johan Edstav
Staten genom Samordnaren för
större samlade exploateringar
med hållbart byggande

Bilaga:

Promemoria om större samlad exploatering i Hemfosa i Haninge kommun