KS-2025-00573

§ 184 Detaljplan för Nytorps skola, del av Åby 1:136 med flera, inför antagande

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande

1. Detaljplan för Nytorps skola, del av Åby 1:136 med flera, antas.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 20 juni 2023 (§ 39) att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Åby 1:136 med flera. Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen. Detaljplaneförslaget bedöms inte vara av principiell beskaffenhet eller av större vikt och kan därför antas av kommunstyrelsen.

Kommunen ser idag inget behov av att uppföra lokaler för en ny skolverksamhet i området. Däremot möjliggör planförslaget en ny förskola och en grundskola inom planområdet för framtiden. Planförslaget är flexibelt reglerat för att över tid kunna möta framtida lokalbehov på en lämplig plats intill grönska och natur och med goda förbindelser. Intill skolområdet ges plats för en gång- och cykelbana.

Detaljplaneförslaget var ute på samråd under perioden 21 januari till 20 februari 2025 med berörda myndigheter, fastighetsägare, boende med flera. Under samrådstiden inkom 18 yttranden, vilka har sammanställts och bemötts i en samrådsredogörelse. Efter samrådet gjordes mindre justeringar av planförslaget, som därefter ställdes ut för granskning under perioden 16 juni till 14 juli 2025. Under granskningstiden inkom 13 yttranden, vilka har sammanställts och bemötts i ett granskningsutlåtande.

Synpunkterna rörde främst markföroreningar samt stabilitet och erosionsrisk vid den närliggande Åbyån. Med anledning av inkomna synpunkter har den geotekniska utredningen (PM) kompletterats och förtydligats, och en markundersökning har genomförts.

Beslutsunderlag

* Tjänsteskrivelse, detaljplan för Nytorps skola, del av Åby 1:136 med flera inför antagande

Planhandlingar

* Bilaga 1, Plankarta, antagandehandling

* Bilaga 2, Planbeskrivning, antagandehandling

* Bilaga 3, Undersökning om betydande miljöpåverkan, antagandehandling

* Bilaga 4, Granskningsutlåtande, antagandehandling

* Bilaga 5, Samrådsredogörelse, antagandehandling

Utredningar

* Bilaga 6, Naturvärdesinventering på fältnivån, AFRY

* Bilaga 7, Geoteknisk utredning, Iterio AB, MUR

* Bilaga 8, Geoteknisk utredning, Iterio AB, PM

* Bilaga 9, Trafikbullerutredning, Akustikkonsulten, underleverantör till Iterio AB

* Bilaga 10, Trafikutredning, Iterio AB

* Bilaga 11, Dagvattenutredning, Funkia, underleverantör till Iterio AB

* Bilaga 12, Bilaga till dagvattenutredning, Haninge kommun

* Bilaga 13, Översiktlig miljöteknisk markundersökning, AFRY